

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

**Nr WA.0050.409.2019.  
z dnia... 29 KWI. 2019.....**

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z póź.zm.<sup>1</sup>) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i poz. 492.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr *KA.0050.103.2019*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia... *2 9 KWI. 2019* .....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>ul. Lotników 4</b>  Działka nr 21/4 Obręb 02 Powierzchnia 235m2 Udział 109/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022008/4	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 60,10m2. Rok budynku- około 1910r. Stan techniczny- średni Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014.10.09 ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r.( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.928), Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2274 i Nr XXXIX/18/18 z dnia 28 lutego 2018r. ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2018.537) nieruchomość położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem B1.13MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	<b>154.280,00zł</b> w tym: Lokal -150.980,00zł Udział w gruncie- 3.300,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*