

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.~~100~~.2017.

z dnia.....~~2.1.2017~~...

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2260) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Maalej

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. 100.0050.100.2017

Burmistrza Miasta Żary

z dnia... 2.1. KWI. 2017.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Lotników 4A-4B Działka nr 21/2 Obręb 2 Powierzchnia 0,0258ha Udział 133/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057051/4	Lokal mieszkalny nr 2 położony w bud 4A na parterze składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego wc o łącznej pow. użytkowej 53,90m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,30m ² . Wartość lokalu 87.400,00zł Wartość udziału w gruncie 3.200,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
2.	ul. Lotników 4A-4B Działka nr 21/2 Obręb 2 Powierzchnia 0,0258ha Udział 114/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057051/4	Lokal mieszkalny nr 3 położony w bud 4A na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego wc o łącznej pow. użytkowej 48,00m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,60m ² . Wartość lokalu 87.900,00zł Wartość udziału w gruncie 2.800,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
3.	ul. Lotników 4A-4B Działka nr 21/2 Obręb 2 Powierzchnia 0,0258ha Udział 114 /1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057051/4	Lokal mieszkalny nr 1 położony w bud 4A na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego wc o łącznej pow. użytkowej 49,25m ² . Do lokalu przynależą piwnica o pow. 1,80m ² oraz piwnica o pow. 0,90m ² . Wartość lokalu 82.400,00zł Wartość udziału w gruncie 2.800,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki
4.	ul. Lotników 4A-4B Działka nr 21/2 Obręb 2 Powierzchnia 0,0258ha Udział 82 /1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057051/4	Lokal mieszkalny nr 1 położony w bud 4B na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 32,50m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,70m ² . Wartość lokalu 56.000,00zł Wartość udziału w gruncie 2.000,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

c.d. Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *UGA.0050.100.2017*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *21 Kwi. 2017*

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
5.	ul. Lotników 4A-4B Działka nr 21/2 Obręb 2 Powierzchnia 0,0258ha Udział 76 /1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00057051/4	Lokal mieszkalny nr 2 położony w bud 4B na parterze składający się z pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 26,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,50m ² oraz piwnica o pow. 6,60m ² . Wartość lokalu 45.100,00zł Wartość udziału w gruncie 1.800,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy przed 1939r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Grzegorz Bińczycki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

BURMISTRZ
Donata Kadej