

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.1.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 4 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.¹⁾) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Polożenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	92/2; 92/1 ----- ZG1R/00018441/0 ----- 0,1498ha (użytki B) ----- 31/1000	ul. Broni Pancernej 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 43,1m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Wejście do lokalu bezpośrednio z klatki schodowej. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1900.	160.000,00 zł , w tym: 148.617,00 zł – lokal 11.383,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00 zł
2.	255/48 ----- ZG1R/00045996/3 ----- 0,1932ha (użytki B; RV) ----- 126/1.000	ul. Kaszubska 19 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 39,7m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (K1C) o pow. 8,8m ² w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze (P4) o pow. 5,2m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany w części kuchennej. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 86 z 07.08.2009r, poz. 1338) i stanowi teren o oznaczeniu MW1-zabudowa wielorodzinna i MN1-zabudowa jednorodzinna. Rok budowy budynku - około 1935.	150.000,00 zł , w tym: 119.848,00 zł – lokal 30.152,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł

3.	<p>71/2; 71/5 ----- ZG1R/00034617/3 ----- 0,0490ha (użytki B) ----- 41/1.000</p>	<p>ul. Myśliwska 1A obręb 2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 12, położony na III piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 21,52m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym (instalacje złym) i podstawowym standardem wykończenia, występują pomieszczenia przechodnie (wejście z korytarza do pokoju, a następnie do kuchni). Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. woj. Lubuskiego z 2014r. poz. 2353), oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904r.</p>	<p>70.000,00 zł, w tym: 65.658,00 zł – lokal 4.342,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>1.000,00 zł</p>
----	--	---	---	--	---------------------------

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2024r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 9 lutego 2024r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 9 lutego 2024r. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19**