

**UCHWAŁA NR VIII/57/15
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 12 czerwca 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Żary o statusie miejskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., nr 31 poz. 266 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/124/13 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 90) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 12 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W uzasadnionych przypadkach łączna powierzchnia pokoi w lokalu o którym mowa w zdaniu pierwszym ust. 1 pkt 2 lit.a może przekroczyć 5 m² na jedną osobę. Wnioski w tych sprawach rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarach wyrażonej w wywiadzie środowiskowym.”.

2. W § 23 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę albo po jego śmierci, w którego najem nie wstąpiły, ponieważ nie należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego, są jednak:

- a) osobami bliskimi najemcy w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- b) zięciem, synową, teściem, teściową najemcy,
- c) osobami umieszczonymi w rodzinie zastępczej najemcy,
- d) dziećmi zmarłego współmałżonka, konkubenta albo konkubiny,

jeżeli zamieszkiwały z najemcą co najmniej 5 lat, albo zamieszkiwały z najemcą co najmniej 12 miesięcy do chwili śmierci w celu sprawowania faktycznej opieki, dochód w przeliczeniu na osobę wszystkich osób pozostających w lokalu spełnia kryterium określone w § 13 ust. 1, lokal nie jest zadłużony z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych, a z najemcą, który lokal opuścił została rozwiązana umowa najmu;”.

3. W § 23 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zamieszkują w lokalu, którego najemca nie zamierza opuścić, ale z powodu podeszłego wieku, stanu zdrowia lub innej szczególnej okoliczności (np. w związku z ofertą sprzedaży lokalu), zwróciły się z prośbą o rozwiązanie z dotychczasowym najemcą za jego zgodą umowy najmu i przyznanie im tytułu prawnego do lokalu, jeżeli osoby te:

- a) należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego,
- b) należą do osób bliskich najemcy w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) są zięciem, synową, teściem, teściową najemcy,
- d) umieszczone były w rodzinie zastępczej najemcy,
- e) są dzieckiem zmarłego współmałżonka, konkubenta lub konkubiny,

i przez co najmniej 5 lat zamieszkiwały z najemcą, prowadziły z nim wspólne gospodarstwo domowe i ponosiły ciężary utrzymania lokalu, dochód w przeliczeniu na osobę wszystkich osób

zamieszkałych w lokalu spełnia kryterium określone w § 13 ust. 1, a lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu czynszu i opłat niezależnych;”.

4. W § 23 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Osoba ubiegająca się o zgodę Burmistrza na nawiązanie najmu na zasadach określonych w ust. 1 pkt 6 i 7 jest zobowiązana przed jej uzyskaniem do uregulowania ciężących na lokalu zaległości z tyt. czynszu i opłat należnych.”.

5. W § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy rozpatrywaniu wniosków o przydział lokali socjalnych osobom spełniającym warunki, o których mowa w § 25 ust. 1, przepisy § 14 do 17 oraz § 22 stosuje się odpowiednio.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla