

Umowa nr

zawarta w dniu w Żarach

pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim z siedzibą przy pl. Rynek 1-5 w Żarach NIP:

9282077626, REGON: 970770540, reprezentowaną w niniejszej umowie przez: Danutę

Madej – Burmistrza Miasta Żary, przy kontrasygnacie Joanny Wojak - Skarbnika

Gminy,

zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:.....,

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 2 Regulaminu zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w

Żarach, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu umowy: **prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa monitoringu wizyjnego terenu działki nr 380/5 przy ul. Ludowej w Żarach”** realizowanego na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej przez ELJOT Systemy sp. z o.o. w Zielonej Górze, na którą składają się następujące opracowania:
 - 1) Projekt budowlany
 - 2) Przedmiar robót
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu obowiązków wynikającego z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonego w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.), w szczególności:

PROJEKT

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektowo-kosztorysową, o której mowa w ust. 1, przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy będzie należało m. in.:
- 1) zapoznanie się z dokumentami formalno – prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
 - 2) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi obiektami,
 - 3) kontrola inwestycji realizowanej przez Wykonawcę robót oraz przez Podwykonawców przez niego wskazanych,
 - 4) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) udział w przeglądach wynikłych z zakresu gwarancji i rękojmi,
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, udział w sporządzeniu przez Wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 7) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny dokonuje się na terenie robót przed wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania Wykonawca ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,

- 8) rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą robót i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 9) kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w trakcie nadzoru nad realizacją budowy oraz w trakcie dokonywanych odbiorów – potwierdzonych protokołem,
- 10) przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym są realizowane roboty budowlane,
- 11) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z wszelkimi dokumentami formalno – prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji oraz terenu przyległego do inwestycji,
- 12) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, zgodnie z najlepszą wiedzą oraz czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- 13) przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza uchybieniach w realizacji robót budowlanych,
- 14) powołany przez Zamawiającego Inspektor nadzoru nie może wydawać Wykonawcy robót poleceń realizacji robót dodatkowych, nieobjętych umowami na roboty dodatkowe; jeżeli pojawi się konieczność wykonania takich robót, Inspektor powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
- 15) Wykonawca nie może wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego,
- 16) w kontaktach z osobami trzecimi Wykonawca ma obowiązek współdziałania z osobami reprezentującymi Zamawiającego,
- 17) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu informacje o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać,
- 18) weryfikacja ewentualnych kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych.

PROJEKT

4. Wykonawca będzie nadzorował realizację inwestycji w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca wykonuje czynności, o których mowa w §1 od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót wynikającej z udzielonej przez niego rękojmi i gwarancji, bez względu na faktyczny czas trwania robót.

§ 3

1. Za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego określonych w § 1 umowy uzgodniono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie: zł) z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje należny podatek VAT.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie wykonywał nadzór także względem ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie po zakończeniu prac określonych w § 1 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót.
6. Strony ustaliły termin płatności na 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury.
7. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze
8. Za dzień spełnienia świadczenia, uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotowego zadania oraz nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą robót lub w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – wynagrodzenie za pełnienie obowiązków nadzoru zostanie obniżone proporcjonalnie do wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
11. **Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 754, rozdziału 75495, § 6050 – „Budowa monitoringu wizyjnego terenu działki nr 380/5 przy ul. Ludowej” . Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.**

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Za każdorazowy brak uczestnictwa w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwa w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każde takie zdarzenie.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §1 niniejszej umowy Zamawiający może obniżyć umówione wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy do 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar z wynagrodzenia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Wykonawca wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest Patrycja Dendewicz –inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska, tel. 684708296, e-mail: patrycja.dendewicz@um.zary.pl.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopię umowy z Wykonawcą robót.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 9

W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w §1 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia.

§ 10

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a także ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1025 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Umowę sporządziła:

INSPEKTOR
Patrycja Dendewicz
Patrycja Dendewicz
Wydział Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska

Małgorzata Bąk
Małgorzata Bąk

ADWOKAT
07.08.2018