

z dnia 11 września 2014 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 594), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) uchwała się, co następuje :

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zniwieszenia bezrobocia na terenie Gminy Żary o statusie miejskim, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) *nowej inwestycji* - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami);
- 2) *utworzeniu nowych miejsc pracy* – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;
- 3) *mikro, małym i średnim przedsiębiorcy* - należy przez to rozumieć mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, o których mowa w Załączniku nr1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187, 26.06.2014r.).

§ 3. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013r.).

2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego, w którym udzielane jest zwolnienie i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów – kwoty 100 tys. euro brutto oraz by pomoc de minimis nie była wykorzystywana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

3. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu de minimis. Dotyczy to przypadku, gdy państwo lub inny organ publiczny przyznał już pomoc na dane działanie, w wyniku czego dopuszczalny pułap de minimis został przekroczony. W odniesieniu do zamiaru udzielenia pomocy de minimis w sytuacji, gdyby okazało się, iż planowana pomoc miałaby spowodować przekroczenie dopuszczalnego pułapu de minimis, możliwe jest ograniczenie kwoty pomocy do wysokości, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu (a zatem udzielenie jej tylko w części) lub jej udzielenie w pełnej kwocie w kolejnym roku, o ile nie spowoduje to przekroczenia dopuszczalnego progu de minimis.

4. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres trzech lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o *podatkach i opłatach lokalnych*.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest spełnienie łączne następujących warunków:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do dwunastu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji;
- 2) poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją:
 - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 100 tys. euro,
 - b) w przypadku średnich przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 500 tys. euro,
 - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 4 mln euro;
- 3) utworzenia, nie później niż w okresie 1 roku od zakończenia nowej inwestycji:
 - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - b) w przypadku średnich przedsiębiorców – co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – co najmniej 50 nowych miejsc pracy, związanych z nową inwestycją;
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od zakończenia inwestycji;
- 5) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia.

4. Zasady te dotyczą także przedsiębiorców, którzy korzystają z nieruchomości na podstawie umowy cywilnoprawnej wiążącej ich z podatnikiem, a także przedsiębiorców wynajmujących nowe inwestycje, w których utworzono nowe miejsca pracy.

§ 5. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności handlowej, a także nieruchomości przeznaczone na wynajem lub dzierżawę handlową lub hurtową.

§ 6. 1. Beneficjent pomocy publicznej, o której mowa w § 4 ust. 1 jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie do dwunastu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.
- 2) w terminie miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3, dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy lub utrzymanie dotychczasowego stanu zatrudnienia w związku z realizacją nowej inwestycji;
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, wynikające z formularza zawartego w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. (Dz. U. Nr 53 poz. 311) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 5) do 15 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie informacje dotyczące:
 - a) uzyskanej przez przedsiębiorcę pomocy publicznej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - c) przedmiotów i podstaw opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Przedsiębiorca, któremu udzielono pomocy na podstawie uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków udzielenia pomocy lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę.

5. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 7. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Żary o statusie miejskim.

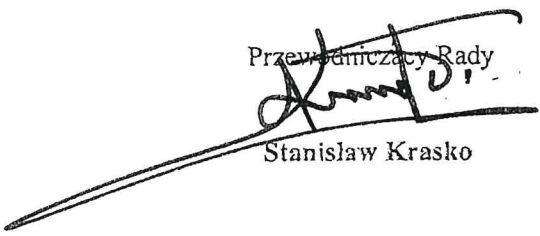
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 9. Traci moc uchwała nr XIX/69/12 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28.06.2012r w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 roku.

2. Uchwała ma zastosowanie do wniosków o zwolnienie z podatku od nieruchomości złożonych po dniu jej wejścia w życie.

Przewodniczący Rady



Stanisław Krasko

INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ *

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy		
2. Adres siedziby firmy	województwo	powiat
	gmina	miejsowość
	ulica	nr domu
3. Numer identyfikacji REGON		4. Numer NIP
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg PKD		6. Forma prawna przedsiębiorcy
7. Wielkość przedsiębiorcy**		

II. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

- 1) Oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych **nie korzystałem(am) / korzystałem(am) *** z pomocy de minimis** o wartości brutto wynikającej z załączonych zaświadczeń.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404) w przypadku nieprzekazania lub przekazania nieprawdziwych informacji o pomocy publicznej, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów może, w drodze decyzji, nałozyc na beneficjenta pomocy karę pieniężną do wysokości równowartości 10 000 euro.

.....
data, czytelny podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

.....
nr telefonu

Załączam:

- zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis – szt.....

* podstawa prawna: art. 39 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 – tekst jednolity) i rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1)

** w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (dz. Urz. UE L 187, 26.06.2014r.)

*** niepotrzebne skreślić

INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ *

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy		
2. Adres siedziby firmy	województwo	powiat
	gmina	miejsowość
	ulica \ /	nr domu
3. Numer identyfikacji REGON		4. Numer NIP
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg PKD		6. Forma prawna przedsiębiorcy
7. Wielkość przedsiębiorcy**		

II. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

1) Oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych **nie korzystałem(am) / korzystałem(am) *** z pomocy de minimis** o wartości brutto wynikającej z załączonych zaświadczeń.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404) w przypadku nieprzekazania lub przekazania nieprawdziwych informacji o pomocy publicznej, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów może, w drodze decyzji, nałożyć na beneficjenta pomocy karę pieniężną do wysokości równowartości 10 000 euro.

.....

data, czytelny podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

.....

nr telefonu

Załączam:

- zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis – szt.....

* podstawa prawna: art. 39 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 – tekst jednolity) i rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1)

** w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (dz. Urz. UE L 187, 26.06.2014r.)

*** niepotrzebne skreślić