**Zamawiający:**

Gmina Żary o statusie miejskim

Pl. Rynek 1 - 5

68 - 200 Żary

# Specyfikacja Istotnych

# Warunków Zamówienia (SIWZ)

**Przedmiot zamówienia:**

„Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”

**Zawartość opracowania:**

**ROZDZIAŁ I** INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

**ROZDZIAŁ II** FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

**ROZDZIAŁ III** OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ROZDZIAŁ IV** PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zatwierdził:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Małgorzata Bąk  adwokat | Z up. Burmistrza  Ewa Nowak  Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych  i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych | Z up. Burmistrza  Rafał Fularski  Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska |

Opracował:

|  |
| --- |
| *Anna Lemańska*  *\ Wydziału Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych* |

Żary, dnia 08 maja 2019r.

###### Informacje ogólne

**Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się:**

**Rozdział I** Instrukcja dla wykonawców (IDW)

**Rozdział II** Formularz oferty wraz z załącznikami:

**Załącznik Nr 1** Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

**Załącznik Nr 2** Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**Załącznik Nr 3** Informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej *(Uwaga: załącznik składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp)*

**Rozdział III** Opis przedmiotu zamówienia

**Rozdział IV** Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikami:

nr 2 - wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego

nr 3 – powykonawcze zestawienie rzeczowe

**ROZDZIAŁ I**

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Żary o statusie miejskim

pl. Rynek 1 – 5, 68 - 200 Żary

numer telefonu:+ 48 (68) 4708281, numer faksu:+ 48 (68) 4708390

adres strony internetowej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl)

NIP: 928 – 20 –77 – 626; **REGON:** 970770540

godziny pracy zamawiającego: poniedziałek od 800 do 1600; od wtorku do piątku od 730 do 1530

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia:

**„Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”**

1. **TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy.

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę kanalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z budową sześciu punktów kamerowych na osiedlu Zawiszy Czarnego w Żarach, instalację kabla światłowodowego w dzierżawionej kanalizacji ORANGE POLSKA S.A. oraz montaż urządzeń w siedzibie Straży Miejskiej w Żarach.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, sporządzone przez INDEMAR Sp. z o.o. ul. Bronowicka 5/29, 71-012 Szczecin.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawia OPZ – Rozdział III SIWZ.
5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRYCH SPEŁNIANIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz **spełniają określone przez zamawiającego warunki** udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. **kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**.

*Nie dotyczy.*

1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**

*Nie dotyczy.*

1. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń

lub posiadającego odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia.

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – Ustawa Prawo Budowlane art.12 pkt.7 oraz 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 r., poz. 65)

1. **Przesłanki wykluczenia wykonawców:**
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy pzp, tj.:

* pkt 12): wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
* pkt 13): wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  + o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1600 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 z późn. zm.),
  + o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  + skarbowe,
  + o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012r. poz. 769);
  + pkt 14): wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13 j/w;
  + pkt 15): wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  + pkt 16): wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  + pkt 17): wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  + pkt 18): wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  + pkt 19): wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  + pkt 20): wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  + pkt 21): wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r. poz. 703);
  + pkt 22): wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  + pkt 23): wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. Wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy pzp:

Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2), tj.: z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

1. Wykluczenie wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy pzp.
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5pkt 2ustawy pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie lit. d) niniejszego ustępu.
4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, uwzględniając przesłanki, o których mowa wyżej.

***Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.***

1. **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**
2. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:**
   1. nie podlega wykluczeniu z postępowania, wg załącznika nr 1 do oferty.
   2. spełnia warunki udziału w postępowaniu, wg załącznika nr 2 do oferty.

**W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, załącza zobowiązanie wymagane postanowieniami ust. 7 pkt.2 IDW, **a w oświadczeniach, o których mowa wyżej zamieszcza informacje o tych podmiotach,** w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.

1. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą, który złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Załączniku Nr 3, Rozdział II SIWZ.

1. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY Pzp**
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 2 ustawy pzp.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 1.

1. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda, aby ze zobowiązania lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty bezspornie i jednoznacznie wynikał w szczególności:
2. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
3. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
4. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
5. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowania dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
6. **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA):**
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ustawy pzp.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawców, oświadczenia o których mowa w ust. 6 pkt. 1 IDW składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust.6 pkt. 2 IDW składa każdy z wykonawców.
10. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
11. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.

*Uwaga !*

*Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania.*

*Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.*

1. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę: w miejscu np.: *„oznaczenie wykonawcy”* należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
2. Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.
3. **PODWYKONAWCY:**
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. W pkt. 11 formularza oferty wykonawca zobowiązany jest oświadczyć (dokonując odpowiedniego skreślenia) czy przedmiot zamówienia zamierza zrealizować sam, czy też zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazując jednocześnie zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca będzie realizował zamówienie osobiście (siłami własnymi) bez udziału podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podania w pkt. 12 formularza oferty nazw (firm) podwykonawców w przypadku, gdy wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp, wskazując jednocześnie powierzoną im część zamówienia. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp.
8. Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawstwa określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. W przypadku zamówień na roboty budowlane: wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**
11. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
12. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faxu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 123 ze zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących form składanych dokumentów, określonych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający wyznacza Panią Annę Lemańską do kontaktowania się z wykonawcami:

tel. 68/ 470-82-81, fax 68/470-83-90, e-mail: [anna.lemanska@um.zary.pl](mailto:anna.lemanska@um.zary.pl),

adres zamawiającego: Urząd Miejski w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68 – 200 Żary,

strona internetowa: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl).

1. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Ofertę oraz oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.1 IDW składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 7.2 IDW należy złożyć w formie pisemnej, opatrzonej własnoręcznym podpisem.
4. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zwanym dalej „rozporządzeniem”, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w formie pisemnej, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

1. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
2. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia:  **do 07.10.2019 r.**

1. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**
2. Przyjętą przez zamawiającego formą wynagrodzenia wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**
3. Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT (w %) za wykonanie zamówienia należy podać w pkt. 1 formularza oferty, stanowiącym rozdział II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. W pkt. 2 formularza oferty wykonawca podaje również składniki kalkulacyjne na podstawie których dokonał kalkulacji ceny ryczałtowej. Podane składniki kalkulacyjne stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu na roboty zamienne, o których mowa § 5 ust. 4, kosztorysu na roboty zaniechane, o których mowa w § 5 ust. 5 oraz kosztorysu na roboty dodatkowe, o których mowa w § 5 ust. 6 wzoru umowy (rozdział IV SIWZ).
6. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).
7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy w sytuacjach i na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**
10. Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: 1**0.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100).
11. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
12. pieniądzu,
13. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
14. gwarancjach bankowych,
15. gwarancjach ubezpieczeniowych,
16. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j.. Dz. U. z 2018 r. poz. 110).
17. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1 – 4 ustawy pzp.
18. Wykonawca traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadkach określonych   
    w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp.
19. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 3 ustawy pzp.
20. Wadium w formie pieniężnej należy przelać na konto zamawiającego:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.**

**Nr konta: 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094,**

1. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu pieniędzy na konto zamawiającego, z uwzględnieniem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu stanowiącego akceptowalną formę wadium należy złożyć w siedzibie zamawiającego (Urząd Miejski w Żarach, PL. Rynek 1 – 5, 68 – 200 Żary, Wydział Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych pokój nr 302 **przed terminem przewidzianym do składania ofert**.

1. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą.
2. Nie zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium spowoduje **odrzucenie oferty.**
3. **SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
5. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Zamawiający dopuszcza składanie próśb o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pisemnie na adres zamawiającego podany w ust. 16 pkt.1) niniejszego rozdziału, drogą elektroniczną na adres e-mail: [anna.lemanska@um.zary.pl](mailto:anna.lemanska@um.zary.pl) lub faksem na numer + 48 (68) 470 83 90.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego. Zamawiający prześle jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania.
8. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**
9. Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
10. Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz niżej wymienione wypełnione dokumenty:
11. Oświadczenia wymagane ust. 6 pkt.1 IDW,
12. Zobowiązania wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW, w przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
13. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.
14. Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 570 ze zm.), o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
15. Oferta składana przez wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczętowane pieczątką firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy.

Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę oferty **częściowej.**
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę oferty **wariantowej**.
3. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia **umowy ramowej**.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia **zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej.**
6. Wykonawca występujący wspólnie z innym wykonawcą, nie może składać oferty jako samodzielny wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym wykonawcą w tym samym postępowaniu.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna.
8. W przypadku gdyby oferta lub załączniki do oferty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert. **Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie wykonawcy.**
9. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do zamawiającego, opieczętowana pieczątką firmową wykonawcy i posiadać oznaczenia: *<<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn.:* ***„Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”*** *nie otwierać przed* ***27 maja 2019r.******godz. 1000****>>.*
10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak pkt. 12) oraz dodatkowo podpisane **„zmiana”** lub **„wycofanie”**.
11. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**
12. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1 – 5,   
    68 – 200 Żary, Wydział Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych, pokój nr 302.
13. Termin składania ofert upływa dnia **27 maja 2019r**. **o godz. 945.**
14. Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2) zostaną zwrócone wykonawcom niezwłocznie.
15. **OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**
2. Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu   
   **27 maja 2019r**. **o godz. 1000** do siedziby zamawiającego, **pokój nr 302**.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, całkowitą cenę ryczałtową brutto, stawkę podatku VAT, oferowany okres gwarancji jakości, doświadczenie kierownika budowy.
5. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy te informacje.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,

- ceny, okresu gwarancji, doświadczenia kierownika budowy.

1. **KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT:**
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się kryterium:
3. **Cena ryczałtowa oferty brutto „C**”**…................................60 %**

Punktacja za kryterium: „cena ryczałtowa oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

cena ryczałtowa oferty brutto najniższa

„C” = x 100 x 60 %

cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty

1. **Termin gwarancji jakości „G” …………..........................……20 %**

* punktacja za kryterium: „termin gwarancji jakości G”:
* 36 miesięcy – 0 punktów;
* 48 miesięcy – 10 punktów;
* 60 miesięcy – 20 punktów.
* wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w pkt. 4 formularza oferty dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.
* w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty okresu na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości, zamawiający uzna, że wykonawca udziela gwarancji jakości na minimalny okres tj. 36 miesięcy.

1. **Doświadczenie kierownika budowy „D”……………………...20 %**

* punktacja za kryterium: „doświadczenie kierownika budowy D” przyznawana będzie w odniesieniu do doświadczenia kierownika budowy w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, zadania (od rozpoczęcia do zakończenia tj. odbioru końcowego) polegającego na budowie, przebudowie lub rozbudowie systemu monitoringu wizyjnego lub telewizji przemysłowej, obejmujące swoim zakresem między innymi montaż kamer oraz instalację kabla światłowodowego w kanalizacji telekomunikacyjnej :
* za doświadczenie przy realizacji 1 zadania - 5 pkt.,
* za doświadczenie przy realizacji 2 zadań - 10 pkt.,
* za doświadczenie przy realizacji 3 zadań - 15 pkt.,
* za doświadczenie przy realizacji 4 zadań i więcej - 20 pkt.,
* wykonawca zobowiązany jest w pkt. 5 formularza oferty wskazać **osobę oraz liczbę zadań** polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie systemu monitoringu wizyjnego lub telewizji przemysłowej, obejmujące swoim zakresem między innymi montaż kamer oraz instalację kabla światłowodowego w kanalizacji telekomunikacyjnej, przy realizacji których (od rozpoczęcia robót do ich zakończenia tj. odbioru końcowego) wskazana osoba do pełnienia funkcji Kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia pełniła funkcję Kierownika Budowy.

***UWAGA!***

1. *Maksymalna ilość zadań brana pod uwagę przy ocenie (punktowana) – 4.*
2. *W sytuacji nie wskazania w pkt. 5 Formularza oferty:*

*- żadnego zadania spełniającego wymagania,*

*- imienia i nazwiska osoby, której wykonawca powierza funkcję kierownika budowy,*

*oferta wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika budowy” otrzyma 0 pkt.*

1. Ilość uzyskanych punktów w ocenie oferty stanowi sumę punktów za poszczególne kryteria : **„C” + „G” + „D”**
2. Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Najkorzystniejszą ofertą, będzie ta oferta, która uzyska największą ilość punktów („C”+ „G” + „D” ).
4. W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. **UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**
6. Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
8. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
9. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
10. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
11. unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

1. Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 2) lit. a) i d) niniejszego ustępu, również na stronie internetowej.
2. Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 8 pkt. 7 IDW oraz w ust. 21 pkt. 1IDW.
3. W przypadku wykonawców występujących wspólnie zamawiający będzie kierował korespondencję do ustanowionego pełnomocnika.
4. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**
5. Wybrany wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w ofercie.
6. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
7. pieniądzu na konto zamawiającego:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.**

**Nr konta: 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094,**

1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
2. gwarancjach bankowych,
3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w pkt. 2) niniejszego ustępu.
6. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w rozdziale IV „umowa”.
7. **PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU:**
8. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy pzp.
9. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
10. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
11. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3) Zamawiający udostępnia informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej.

1. **ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

1. **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy pzp.

1. **W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).**
2. **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Burmistrz Miasta Żary z siedzibą przy pl. Rynek 1-5, 68 – 200 Żary;*
* z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Żarach można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@um.zary.pl](mailto:iod@um.zary.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem   
  w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

**ROZDZIAŁ II**

….......................................

*(oznaczenie wykonawcy)*

|  |
| --- |
| **FORMULARZ OFERTY** |

**Gmina Żary o statusie miejskim**

**Pl. Rynek 1 – 5**

**68 – 200 Żary**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:   
**„Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”**

**My niżej podpisani:**

………………………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz:

………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

* + 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą **cenę ryczałtową:**

**brutto**: …….......................................... PLN

w tym podatek VAT: ………..%

1. Składniki kalkulacyjne, na podstawie których dokonano kalkulacji ceny ryczałtowej:
   * 1. Rg …………………… PLN
     2. Ko (R+S) ……….……….%
     3. Kz (M) …………………..%
     4. Z (Ko+R+S) ……………..%
2. Oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określona w pkt. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków wykonawcy określonych w umowie, jak również należny podatek VAT.
3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na następujący okres, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy:\*\*
   * 1. 36 miesięcy,
     2. 48 miesięcy,
     3. 60 miesięcy.
4. Oświadczamy, że osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika budowy ……………………(*imię i nazwisko)* zdobyła doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, …… (*ilość*) zadań (od rozpoczęcia do zakończenia tj. odbioru końcowego), polegających na wykonaniu budowy/ przebudowy/rozbudowy\* systemu monitoringu wizyjnego lub telewizji przemysłowej, obejmujące swoim zakresem między innymi montaż kamer oraz instalację kabla światłowodowego w kanalizacji telekomunikacyjnej; \*\*\*
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia   
   i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty   
   i wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany   
   w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Zamówienie zamierzamy zrealizować w terminie określonym przez zamawiającego w ust. 11 rozdziału I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wadium w kwocie 10.000,00 PLN zostało wniesione w formie: …………………………………………………………………................................................ .

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy: ……………………………………………………………………………………………..…….. .

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
2. Oświadczamy, że:
   * + 1. przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami**\***
       2. zamierzamy powierzyć podwykonawcom *(o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)* następujący zakres zamówienia:**\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa (firma podwykonawcy) | Zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom |
|  |  |  |
|  |  |  |

Uwaga! W przypadku braku wskazania zakresu (części) zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

1. Oświadczamy, że powołujemy się na zasoby następujących podwykonawców, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych, którym zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa (firma podwykonawcy) | Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom |
|  |  |  |
|  |  |  |

Uwaga! W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*\*
2. Załącznikami do niniejszej oferty są:
   * 1. ……................................................................................................................................

(…)

1. **Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak/nie\***
2. **Wszelką korespondencję** w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:
3. Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko: …………………………………………………………………..…..
4. adres: ……………………………………………………………………….

……………………………………………………………………….

1. tel. ……………………………… fax ……………..……………..
2. e-mail: ……………………………………………………..………

………………………..

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

***Uwaga****:*

* 1. *należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla wykonawców*
  2. ***\*****niepotrzebne skreślić*

*\*\*wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy;*

*\*\*\* wykonawca zobowiązany jest wskazać imię i nazwisko osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz ilość zadań.*

*\*\*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

*1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

**Zamawiający:**

Gmina Żary o statusie miejskim

Pl. Rynek 1 – 5

68 – 200 Żary

**Wykonawca:**

………………………………………

*(oznaczenie wykonawcy)*

|  |  |
| --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA,**  **składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp** | **Załącznik nr 1 do oferty** |

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”**

1. **Oświadczenie, dotyczące wykonawcy:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 2ustawy pzp.

…………………………

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……………. Ustawy pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

1. **Oświadczenie, dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ………………………………………………………*(podać pełną nawę, adres podmiotu na zasoby którego powołuje się wykonawca)*nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………………………

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

1. **Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

…………………………

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

**Zamawiający:**

Gmina Żary o statusie miejskim

Pl. Rynek 1 – 5

68 – 200 Żary

**Wykonawca:**

………………………………………

*(oznaczenie wykonawcy)*

|  |  |
| --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY,**  **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  **Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp** | **Załącznik nr 2 do oferty** |

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”**

1. **Informacja, dotycząca wykonawcy:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ust. 4 pkt. 3 „Instrukcji dla wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, tj. dysponuję osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub posiadającego odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia.

…………………………

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

1. **Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ust. 4 pkt. 3 „Instrukcji dla wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ*,* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów ………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………………………

..……………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………..,

w następującym zakresie: …………………………………………………..……………………………………

………………………………………………………………………………………………………….………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………………………

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

1. **Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………………

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

**Zamawiający:**

Gmina Żary o statusie miejskim

Pl. Rynek 1 - 5

68 - 200 Żary

**Wykonawca:**

………………………………………

*(oznaczenie wykonawcy)*

|  |  |
| --- | --- |
| **INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI**  **DO GRUPY KAPITAŁOWEJ** | **Załącznik nr 3 do oferty** |

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy pzp, w związku z zamieszczoną na stronie internetowej zamawiającego informacją z otwarcia ofert, dotyczącą zamówienia publicznego pn.:

**„Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”**

oświadczam, że

**\*** nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

**\*** należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:

…………………………………….

………

Jednocześnie oświadczam, że powiązania z innym w/w Wykonawcą/cami prowadzą\*/ nie prowadzą\* do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie tego przedkładam następujące dowody i wyjaśnienia:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………

*(miejscowość i data)*

………………………….……………………………………….

*(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)*

\*niepotrzebne skreślić

***Uwaga !***

*W przypadku wykonawców występujących wspólnie, każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć powyższą informację.*

**ROZDZIAŁ III**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**pn.: „Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”**

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę kanalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z budową sześciu punktów kamerowych na osiedlu Zawiszy Czarnego w Żarach, instalację kabla światłowodowego w dzierżawionej kanalizacji ORANGE POLSKA S.A. oraz montaż urządzeń w siedzibie Straży Miejskiej w Żarach.

1.1 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, sporządzone przez INDEMAR Sp. z o.o. ul. Bronowicka 5/29, 71-012 Szczecin.

Na dokumentację projektową składają się następujące opracowania:

1) Projekt budowlany

2) Projekt wykonawczy budowy kanalizacji telekomunikacyjnej

3) Projekt wykonawczy instalacji zasilania monitoringu wizyjnego

4) Projekt wykonawczy budowy kabla światłowodowego w kanalizacji OPL S.A. w miejscowości Żary

5) Przedmiar robót.

1.2 **Z dokumentacji, o której mowa w ust. 2.2 wyłącza się zakres dotyczący budowy systemu monitoringu w pomieszczeniu Komendy Powiatowej Policji w Żarach.**

1.3 Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.

1.4 Załączony przedmiar robót służy jedynie celom informacyjnym/poglądowym.

1.5 Z dokumentacji projektowej wykreśla się wszystkie zapisy mogące wskazywać na jednego producenta materiałów i urządzeń, w tym nazwy własne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.):

1. roboty ziemne budowlane
2. roboty instalacyjne zewnętrzne
3. rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu

32413000-1 Sieć zintegrowana

32500000-8 Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział IV niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**ROZDZIAŁ IV**

**Umowa nr ZP/……/WIT/2019**

**zawarta w dniu** ………………… **w Żarach**

pomiędzy:

**Gminą Żary o statusie miejskim** z siedzibą przy pl. Rynek 1-5, 68 – 200 Żary,

NIP: 9282077626, REGON: 970770540, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

**Patryka Falińskiego –** I Zastępcę Burmistrza Miasta Żary, działającego na podstawie upoważnienia nadanego zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018r., przy kontrasygnacie **Joanny Wojak** – Skarbnika Gminy Żary o statusie miejskim,

zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.: **Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach**. Przedmiot umowy obejmuje budowę kanalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z budową sześciu punktów kamerowych na osiedlu Zawiszy Czarnego w Żarach, instalację kabla światłowodowego w dzierżawionej kanalizacji ORANGE POLSKA S.A. oraz montaż urządzeń w siedzibie Straży Miejskiej w Żarach.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, sporządzonymi przez INDEMAR Sp. z o.o. ul. Bronowicka 5/29, 71-012 Szczecin.

Na dokumentację projektową składają się następujące opracowania:

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy budowy kanalizacji telekomunikacyjnej
3. Projekt wykonawczy instalacji zasilania monitoringu wizyjnego
4. Projekt wykonawczy budowy kabla światłowodowego w kanalizacji OPL S.A. w miejscowości Żary
5. Przedmiar robót.
6. **Z dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wyłącza się zakres dotyczący budowy systemu monitoringu w pomieszczeniu Komendy Powiatowej Policji w Żarach.**
7. Wszystkie elementy dokumentacji, o której mowa w ust. 2 należy rozpatrywać łącznie.
8. Załączone przedmiary robót służą jedynie celom informacyjnym/poglądowym.
9. Przedmiotu umowy wykonany będzie zgodnie z Decyzją Starosty Żarskiego nr 70/2019 z dnia 29.01.2019 zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę
10. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo i estetycznie.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane informacje i wyjaśnienia i że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
12. Wykonawca oświadcza, ze dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy.
14. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), za zgodą Zamawiającego, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 5 ust. 5 umowy.
15. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

Przekazanie terenu robót w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy,

Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, wraz z kopią dokumentu formalno-prawnego uprawniającego do wykonywania prac, najpóźniej w dniu przekazania terenu robót,

Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,

Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty, zgodnie z przedmiotem umowy.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu robót, przedłożenie Zamawiającemu, wymaganego przepisami oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy zgodnie ze złożoną ofertą wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz kserokopią zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowalne). Wykonawca może zmienić kierownika budowy wymienionego w formularzu oferty, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub nie posiada stosownych uprawnień. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 3 niniejszego paragrafu. Zmiana to odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopiami uprawnień budowalnych oraz kserokopią zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Warunkiem zmiany kierownika budowy, o którym mowa w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że zaproponowana osoba spełnia minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenie niniejszego zamówienia oraz doświadczenie kierownika nie jest mniejsze niż podane w formularzu oferty.
4. Prowadzenie na bieżąco przez Kierownika budowy dokumentacji budowy, w tym Dziennika budowy, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Żarach   
   i przechowywanie jej w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót, a także bieżące uaktualnianie planu BIOZ przez kierownika budowy wraz z postępem prac, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej Zamawiającemu.
6. Ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie robót oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. **Odpowiedzialność Wykonawcy za cały teren robót rozpoczyna się z dniem przekazania terenu robót przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.**
7. Opracowanie, zatwierdzenie oraz wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas budowy.
8. Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych, między innymi: prowadzenie prac w zakresie budowy kabla światłowodowego w kanalizacji ORANGE Polska S.A. pod nadzorem przedstawicieli operatora, oraz poprzedzenie ich komisyjnym odbiorem placu robót z udziałem przedstawiciela operatora.
9. Spełnienie warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów nadzoru przedstawicieli właściwych właścicieli/zarządców infrastruktury technicznej.
10. W terminie realizacji przedmiotu umowy utrzymywanie terenu robót i terenu wokół terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco wszelkie zbędnych urządzeń, budowli, materiałów, odpadów dostarczonych lub wniesionych przez Wykonawcę.
11. Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy.
12. Niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
13. Zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu robót, w tym pełnej ochrony osób i mienia, również osób trzecich oraz ochronę drzewostanu, a także zabezpieczenie zakończonych elementów robót, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
14. Informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych, bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane), w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach.
15. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w szczególności:

* mapy z oznaczeniem lokalizacji kamer i osprzętu monitoringu wraz ze schematem rozmieszczenia urządzeń,
* geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę i złożenie pomiaru inwentaryzacyjnego dla geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanego zakresuprzedmiotu umowy do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Żarach,
* dokumentacji powykonawczej budowy kabla światłowodowego w kanalizacji ORANGE POLSKA S.A., wykonaną zgodnie z zaleceniami właściciela kanalizacji teletechnicznej.

1. Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi wykonanego systemu monitoringu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
3. Uporządkowanie terenu przyległego do terenu robót, z którego Wykonawca korzystał w trakcie realizacji prac.
4. Przygotowanie (wypełnienie) zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żarach o zakończeniu budowy ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa załącznikami.
5. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
6. Udział w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad i usterek.
7. Zapewnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.):
   1. roboty ziemne budowlane
   2. roboty instalacyjne zewnętrzne
   3. rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni.
8. Wykonawca/Podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt 23, przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w pkt 23 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej czynności, o których mowa w pkt 23, Wykonawca/Podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt 24 niniejszego paragrafu.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt 23 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona i nazwiska pracowników, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt 23 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 26 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7.07.1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy – Prawo budowlane).
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości**: ..................................... PLN**

*(słownie: .................................................………………………………………………. złotych)* w tym podatek VAT……………%

1. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkualcyjne, tj.:
3. stawka roboczogodziny (Rg) - …. PLN
4. wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - …. % od R + S
5. wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - …. % od M
6. wskaźnik zysku (Z) - …. % od R + S + Ko
7. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 10 umowy, zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowić będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 11 umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i pracy sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 12 umowy, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**§ 6**

* 1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę (rachunek) końcową, wystawioną po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu umowy.

1. Strony ustaliły termin płatności faktury (rachunku) do **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku).
2. Należności będą regulowane przelewem ze środków z **działu 754, rozdziału 75495, § 6050 - „Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego”**, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………….. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
3. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 2 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 10, Zamawiający dokona zapłaty faktury (rachunku) w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranej części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury (rachunku) dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze (rachunku) oraz odpowiednie protokoły odbioru).
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury (rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury (rachunku). W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 7**

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **7 października 2019r.**

**§ 8**

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót – Zamawiający może odmówić odbioru.
3. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

**§ 9**

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia (faksem lub drogą elektroniczną lub drogą pocztową) o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
   1. Oryginał Dziennika Budowy
   2. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 pkt 16 niniejszej umowy – w dwóch egzemplarzach.
   3. Zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żarach o zakończeniu budowy ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa załącznikami.
   4. Protokół z komisyjnego odbioru technicznego robót dotyczących budowy kabla światłowodowego w kanalizacji ORANGE POLSKA S.A z udziałem przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
   5. Oświadczenia Zarządcy Nieruchomości dz. nr 293/43 obręb 0003 o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
   6. Aktualne certyfikaty, atesty, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy.
   7. Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
   8. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia prac.
   9. Powykonawcze zestawienie rzeczowe wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może:
5. odstąpić od umowy,
6. żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

**§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez Podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany,   
   w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    1. brak wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) Podwykonawcy do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) Podwykonawcy,
    2. brak zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie lub zakres zamówienia niedotyczący przedmiotu zamówienia,
    3. brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwiający terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    4. brak kwoty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
    5. brak obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
    6. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo dłuższy niż określony w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust. 6 niniejszej umowy lub jeżeli kwota wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za realizację cześci przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonastwo jest wyższa niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację tożsamej cząści zamówienia, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
17. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji podwykonawstwa.
18. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 2 pkt 1 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 11**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:……….zł,(słownie:……………………………….) w formie ………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
5. 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji lub rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1 przelewem na konto Wykonawcy.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zamontowane urządzenia **na okres ….. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w ciągu 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty lub e-mail.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku wad nienadających się do usunięcia, wymiany wadliwego urządzenia na nowe wolne od wad o parametrach jakie posiadało urządzenie montowane pierwotnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 (trzy) zdarzenia poza okolicznościami, gdy przyczyny uszkodzenia są skutkami nieprawidłowej eksploatacji urządzenia.
5. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy gwarancyjnej.
6. W przypadku wymiany urządzenia na nowe, okres gwarancji biegnie na nowo od daty wymiany tego urządzenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Koszty konserwacji i serwisu oraz wszelkie inne koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych, w tym koszty dojazdów i transportu w okresie gwarancji ponosi w całości Wykonawca.
9. Wykonawca gwarantuje udzielanie bezpłatnych konsultacji w trakcie użytkowania przedmiotu umowy.
10. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady rzeczy w oparciu o przepisy Kodeksy Cywilnego.

**§ 13**

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100),
2. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu uszkodzenia, wady, usterki lub awarii, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie uszkodzenia, wady, usterki lub awarii,
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy,
4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
8. za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w terminie określonym w § 12 ust. 2 w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
9. za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt 24 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
10. za powierzenie wykonania czynności opisanych w § 3 pkt 23 osobom niezatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
11. za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia dokumentów o których mowa w § 3 pkt 25 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
12. za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umowy, o których mowa w § 3 pkt 26 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

**§ 14**

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

1) o którym mowa w §6 ust.13, §8 ust.4, §9 ust.4 pkt 3 lit. a oraz §10 ust.18 niniejszej umowy,

2) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu robót i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

**§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
   1. **Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku**:
2. w przypadku zawarcia umowy po upływie pierwotnego terminu związania z ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawca, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania z ofertą do dnia zawarcia umowy,
3. wystąpienia sytuacji spowodowanej warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowej,

- uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonania odbiorów,

- niewypałów i niewybuchów,

- nieprzewidzianych badań archeologicznych,

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych tj. kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, itp.,

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych i zabytkowych,

1. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach jak również działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
2. wystąpienia konieczności opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania stosownych pozwoleń w razie potrzeby wykonania rozkopów awaryjnych w trakcie budowy kabla światłowodowego w istniejącej kanalizacji teletechnicznej ORANGE POLSKA S.A,
3. przewlekłości w wydawaniu pozwoleń, uzgodnień i opinii organów administracji oraz instytucji, których współdziałanie konieczne jest do realizacji inwestycji,
4. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy,
5. wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy.

2) **Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:**

* + 1. konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy,
    2. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy.
    3. konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy.

**3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku**:

1. konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, o kwotę wyliczoną zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej umowy,
2. ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy, o kwotę wyliczoną zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
3. realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy, o kwotę wyliczoną zgodnie z § 5 ust. 6 niniejszej umowy,
4. zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust. 4, ust. 5, ust. 6.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 1.

**§ 16**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
  2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

**§ 17**

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy jest Patrycja Dendewicz – Inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Żarach, tel. 684708296, e-mail: [patrycja.dendewicz@um.zary.pl](mailto:patrycja.dendewicz@um.zary.pl).

**§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

* 1. Załącznik Nr 1 – formularz oferty Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa
  2. Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  3. Załącznik Nr 3 – powykonawcze zestawienie rzeczowe.

**§ 19**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*Załącznik nr 2*

*do umowy nr ZP/.…/WIT/2019 z dnia …………….…*

Żary, dnia ……………………………….

Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn**.: „Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”** realizowanym przez Gminę Żary o statusie miejskim **na podstawie umowy nr ZP/……/WIT/2019 z dnia ………………………..,** oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, branżowymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej oraz specyfikacjami technicznymi i dokumentem formalno – prawnym uprawniającym do wykonania prac zgodnie z wykonaną dokumentacją.

Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowie. Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

………………………………………………………………..

(podpis Inspektora nadzoru inwestorskiego)

*Załącznik nr 3*

*do umowy nr ZP/…../WIT/2019 z dnia …………….………….*

**Wzór powykonawczego zestawienia rzeczowego**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Element** | **Obmiar** | | **Materiał wbudowany** | **Uwagi** |
| **ilość** | **długość** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Linia kablowa elektryczna | Nie dotyczy |  |  |  |
| 2. | Słupy aluminiowe |  | Nie dotyczy |  |  |
| 3. | Nowa kanalizacja teletechniczna | Nie dotyczy |  |  |  |
| 4. | Linia kablowa światłowodowa | Nie dotyczy |  |  |  |
| 5. | Kamery |  | Nie dotyczy |  |  |

Sporządził:

………………………………