**UMOWA nr ZP/**….….**/WIT/2020**

**zawarta w dniu** ........................... **w Żarach**

pomiędzy:

**Gminą Żary o statusie miejskim** z siedzibą przy: pl. Rynek 1 – 5, 68 – 200 Żary,

**NIP:** 9282077626; **REGON:** 970770540 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Patryka Falińskiego – I Zastępcę Burmistrza Miasta Żary**, działającego na podstawie upoważnienia nadanego zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018 r., przy kontrasygnacie **Joanny Wojak** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym,**

oraz

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez ……………………………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* + 1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie inwestycyjne pn.: **„****Rozbudowa budynku schroniska”.**
    2. Przedmiotem umowy jest rozbudowa i przebudowa budynku schroniska dla bezdomnych zwierząt, zlokalizowanego w Żarach przy ul. Żurawiej 32 na działce nr 294/4, obręb 0003.
    3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:

**1) Dokumentacja projektowa inwestycji** pn. „Rozbudowa budynku schroniska”, opracowana przez Elektrownie Wodne ZENERIS sp. z o.o. ul. Paderewskiego 7, 61-770 Poznań, na którą składają się następujące opracowania:

1. Projekt budowlany z ekspertyzą budowlaną stanu technicznego rozbudowywanego budynku i z pozwoleniem na budowę
2. Projekt wykonawczy,
3. Przedmiar robót,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**Wszystkie wymienione powyżej opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiejkolwiek rozbieżności ostateczną decyzję należy podjąć w porozumieniu z Zamawiającym i właściwym Inspektorem nadzoru.**

4. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
2. Decyzją pozwolenia na budowę nr 735/2019 znak: WBO.6740.746.2019 z dnia 11.09.2019r.,
3. wszelkimi innymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej;
4. obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
5. Roboty zamienne

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo uzgodnione z projektantem, zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. W przypadku zmian istotnych projektant sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy.

1. Roboty zaniechane

Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 5 ust.5 umowy.

Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo uzgodnione z projektantem, zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego

1. Roboty dodatkowe

Strony przewidują możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.

Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.

Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo uzgodnione z projektantem, zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

1. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót zamiennych i dodatkowych opisanych w ust. 6. i 8 lub ograniczenie zakresu prac (roboty zaniechane) opisanych w ust. 7, jest sporządzony przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy robót protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

**2.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

Przekazanie placu budowy w terminie **10 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,

Przekazanie dokumentacji (po 1 egz.), o której mowa w § 1 ust.3 najpóźniej w terminie przekazania placu budowy,

Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy. Zapisy §8 i §9 znajdują odpowiednie zastosowanie,

Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

**§ 3.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. **Przedłożenie** **Inspektorowi Nadzoru do opiniowania i Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni od podpisania umowy tabeli elementów rozliczeniowych z podziałem na poszczególne branże w zakresie określonym w przedmiarach robót – działy poszczególnych przedmiarów.** **W tabeli Wykonawca podaje wartości poszczególnych elementów w kwocie netto i brutto. Suma wartości brutto elementów wymienionych w tabeli musi stanowić wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.**
2. **Dla potrzeb kontroli terminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu w terminie 21 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót. Harmonogram rzeczowo - finansowy ma na celu przedstawienie przyjętej przez Wykonawcę strategii realizacji przedmiotu umowy oraz umożliwienie kontrolowania terminowej realizacji poszczególnych elementów robót wg podziału przyjętego w zatwierdzonej tabeli elementów rozliczeniowych. Wykonawca opracowując harmonogram winien uwzględnić właściwą kolejność realizacji robót i płatności, przewidziane w umowie terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji z podziałem na miesięczne okresy realizacji.**
3. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót a także bieżące uaktualnianie planu BIOZ przez Kierownika Budowy wraz z postępem prac, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej do opiniowania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
5. Spełnienie warunków i uwag określonych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, załączonych do dokumentacji projektowej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę. W przypadku, gdy uzgodnienia sieci to nakazują, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych,
6. **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy oraz ustanowi Kierowników Robót branżowych (jeśli dotyczy), zgodnie z treścią złożonej oferty.**
7. Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenie niniejszego zamówienia. Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru, do którego dołącza wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy.
9. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
   1. wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy,
   2. doprowadzić na teren budowy niezbędne media oraz zamontować podliczniki wskazujące pobór tych mediów,
   3. umieścić tablice informacyjne budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   4. zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
10. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
11. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.
12. Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
13. Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
15. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót z udziałem właściwych właścicieli/zarządców tej infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Z każdego przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usuwać w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela infrastruktury,
17. Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia,
18. Wraz z postępem robót Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
    2. informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
19. Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w opracowaniach wymienionych w § 1 ust.3 niniejszej umowy.
20. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej – powykonawczej z podziałem na branże w zakresie wynikającym z § 9 ust.7, pkt. 3 niniejszej umowy. Na podstawie wzoru ustalonego z Inspektorem Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
21. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
22. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
23. Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
24. Pisemne zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy § 9 ust.1 i 2 znajdują odpowiednie zastosowanie.
25. **Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.** Na czas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
26. Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917, ze zm.), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót wskazanego w:

a) Przedmiarze robót poz. 1-36, 39-69, 74-85, 91-149

1. Wykonawca/Podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 29), przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/Podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu

w pkt. 29) i 30).

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 29), których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 29) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 30) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

**§ 4.**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby nowe, które spełniają wymagania podstawowe określone w art.5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptacje właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właściwym Inspektorem Nadzoru wzór wniosku materiałowego jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. **Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem 14 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska****. Zaakceptowane wnioski materiałowe z podziałem na poszczególne branże Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać do wglądu w wyodrębnionym do tego celu segregatorze w biurze budowy.**
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.

Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.**

1. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

**§ 5.**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **………………………………….. PLN**

*(słownie: …………………………………………………………………….. PLN 00/100)*

w tym podatek VAT …… %

1. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostalo określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkualcyjne, tj.:
3. stawka roboczogodziny (Rg) - …. PLN
4. wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - …. % od R + S
5. wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - …. % od M
6. wskaźnik zysku (Z) - …. % od R + S + Ko
7. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w §1 ust. 6 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowić będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu i opiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu i opiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust.3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu i opiniowaniu przez włąściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**§ 6.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę (rachunek) końcową, potwierdzoną protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego: dział 900, rozdział 90013, § 6050 - „Rozbudowa budynku schroniska”, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:………………………………………………………

Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.

1. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (§10), Zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac Podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 7.**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. **Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 150 (sto pięćdziesiąt) dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

**§ 8.**

**ODBIORY**

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z jednoczesnym skutecznym poinformowaniem branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dokonanym wpisie w dzienniku budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioiru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
4. W razie odmowy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 2.

**§ 9.**

**ODBIORY KOŃCOWE**

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z weryfikacją kompletności dokumentacji odbiorowej.**
2. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 6.
5. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 i § 14 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia Wykonawca załącza kserokopię stron/y z dziennika budowy, z wpisem Kierownika Budowy o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 i oświadczenie Kierownika Budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. **Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe**:
   1. Oryginał dziennika budowy,
   2. Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i branżowego projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   3. Geodezyjną dokumentację powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę w zakresie zrealizowanego zakresu robót i dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga aby geodezyjny pomiar powykonawczy, który będzie przekazany Zamawiającemu jako składnik dokumentacji powykonawczej, wykonany został z kolorystycznym rozgraniczeniem wykonanych obiektów w sposób tożsamy jak w dokumentacji projektowej w dwóch egzemplarzach. Mapa powykonawcza powinna być uwierzytelniona przez Starostwo Powiatowe w Żarach,
   4. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
   5. Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac, Załącznik nr 3.
   6. Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „**wbudowano na budowie pn.: „Rozbudowa budynku schroniska**” z podpisem i pieczątką Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), po jednym egzemplarzu,
   7. Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, w wersji papierowej i elektronicznej, w jednym egzemplarzu.
   8. Powykonawcze zestawienie rzeczowe z podziałem na branże, opracowane wg wzoru ustalonego pomiędzy Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym a Wykonawca na etapie realizacji niniejszej umowy, w zakresie wytworzonych środków trwałych.
   9. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 7 lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
8. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
10. odstąpić od umowy,
11. żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

**§ 10.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez Podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    1. brak przez Podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) Podwykonawcy,
    2. brak zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
    3. brak terminu realizacji robót Podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    4. brak odniesienia do okresu odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
    5. brak kwoty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
    6. brak obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
    7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
17. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
18. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt. 4) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpinia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamaiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawce.
21. Wykonawca jest zobowiazany do składania Zamawiajacemu, na koniec każdego misiąca kalendarzowego, oświadczenia zawierajacego dane (nazwa i adres firmy) Podwykonawców uczestniczących, lub którzy uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych, usług i dostaw.

**§ 11.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ………………………. zł (słownie:………………………..) w formie ……………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty oraz usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
5. 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto Wykonawcy.
7. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej, w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 7, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania aneksu do umowy dostarczyć aneks do gwarancji bankowej wydłużający termin jej ważności zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4.

**§ 12.**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia na okres **……………….. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w ciągu **3 dni roboczych** od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
   1. wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna,
   2. jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania Wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady,
   3. jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy,
   4. jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
6. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
7. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

**§ 13.**

**KARY UMOWNE**

Stosowanie kar umownych

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100),
3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §3 pkt.8) i 10), w wysokości 700,00 PLN brutto (słownie: siedemset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
10. za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w terminie określonym w §12 ust.2 w wysokości 700,00 PLN brutto (słownie: siedemset złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
11. za niewywiązanie się z obowiązku. o którym mowa w §3 pkt. 30) niniejszej umowy w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
12. za powierzenie wykonania czynności opisanych w §3 pkt.28) osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 500,00 zł (słownie pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika,
13. za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 pkt.31) niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
14. za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów, o których mowa w §3 pkt.32) niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
15. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

**§ 14.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
3. nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania placu budowy, bez zgody Zamawiającego,
4. wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego,
5. o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy,
6. gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
7. gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
8. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
11. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
12. zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
13. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
14. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
15. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
16. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
17. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

**§ 15.**

**ZMIANY UMOWY**

* + - 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art.144 ustawy PZP, a także w szczególności:

1. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**:
2. spowodowana przedłużającą się procedurą postępowania PZP,
3. spowodowana m.in. warunkami geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:

- klęski żywiołowej,

- uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

- niewypałów i niewybuchów,

- badań archeologicznych,

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.),

Zakończenie działania w/w czynników i ich ustąpienie/zakończenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią,

c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią,

1. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy,
2. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy,
3. w przypadku konieczności naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej stwierdzonej przez zarządcę tej infrastruktury i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego wcześniejsze wykonanie warunkuje możliwość realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o czas przestoju w pracach wynikający z terminu wykonania naprawy/remontu/przebudowy tej infrastruktury,
4. w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, stwierdzonych kolizji projektowanych obiektów z infrastrukturą istniejąca wynikających z odmiennego od wynikającego z dokumentacji projektowej wzajemnego usytuowania infrastruktury istniejącej i projektowanej, o czas niezbędny do usunięcia kolizji i wznowienia prac,
5. **Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:**
6. konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy,
7. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy,
8. konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy,
9. **Zmiana wynagrodzenia brutto**:
10. konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 6, o kwoty wyliczone zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4 niniejszej umowy,
11. ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 7, o kwoty wyliczone zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
12. w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6 niniejszej umowy,
13. w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
    * + 1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust.4/ ust.5/ ust.6 niniejszej umowy.

**§ 16.**

**REGULACJE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).

Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

**§ 17.**

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy jest: Grzegorz Kmiecik WITiOŚ UM Żary, e-mail:[grzegorz.kmiecik@um.zary.pl](mailto:grzegorz.kmiecik@um.zary.pl), tel. 68 470 83 48.

2. Osobą odpowiedzialna za realizacje przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: ………………………….,e-mail: ………………………., tel. ……………………………..

3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust.1 i 2 nie wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.

4. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia Inspektora (ów) Nadzoru Inwestorskiego, o których poinformuje Wykonawcę.

**§ 18.**

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralnymi załącznikami do umowy są:

* 1. Formularz oferty Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy).
  2. Wzór oświadczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (załącznik nr 2 do umowy).
  3. Wzór oświadczenia Kierownika Budowy (załącznik nr 3 do umowy)

**§ 19.**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*Załącznik nr 2*

*do umowy nr ZP/…../WIT/2019 z dnia …………….…*

**Załącznik nr 2 do protokołu**

Żary, dnia ……………………………….

Oświadczenie Inspektora (ów) Nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Rozbudowa budynku schroniska** , realizowanym przez Gminę Żary o statusie miejskim **na podstawie umowy ………………………….. z dnia ……………………….., o**świadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, wykonawczym, branżowymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej oraz branżowymi specyfikacjami technicznymi.

Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowie …………………………… z dnia ………………………….., której kopię przekazał Zamawiający w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

**……………………………** – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży …………………,

……………………………………………………………………

**……………………………**- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży…………………...,

………..……………….…………………………………………

**……………………………..** - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży…………………..

………………………………………..

*Załącznik nr 3*

*do umowy nr ZP/…../WIT/2019 z dnia …………….…*

**Załącznik nr 3 do protokołu**

Żary, dnia ……………………………….

Oświadczenie Kierownika Budowy

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki Kierownika Budowy na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Rozbudowa budynku schroniska”** realizowanym przez Gminę Żary o statusie miejskim **na podstawie umowy ………………………….. z dnia ……………………….., o**świadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, wykonawczym, branżowymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej oraz branżowymi specyfikacjami technicznymi.

Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowie …………………………… z dnia ………………………….., której kopię przekazał Zamawiający w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

**……………………………** – Kierownik Budowy,