



**GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM**

Rynek 1-5; 68-200 Żary; tel. 68 4708300, fax. 68 4708368

[www.zary.pl](http://www.zary.pl); e-mail: [miasto@um.zary.pl](mailto:miasto@um.zary.pl)

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**„Utwardzenie terenu przy ul. Grunwaldzkiej w Żarach  
dz. nr 175/5, 175/10, 176, obręb ewidencyjny nr 6,  
jednostka ewidencyjna 081102\_1 Żary”**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WEDŁUG KODÓW CPV:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45000000-7 Roboty budowlane,

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej,

45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic,

BRANŻA	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>	PROJEKTOWAŁ:	inż. Tomasz Słowiński	162/94/ZG	
	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławomir Kubów	41/98/ZG	

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU)</b>	<b>4</b>
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	6
5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH”	7
6.	OKREŚLENIE ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
6.1.	CZĘŚĆ 1 - Dokumentacja projektowa	7
6.1.1.	Zakres rzeczowy części 1 przedmiotu zamówienia:	7
6.1.2.	Dane ogólne do projektowania:	8
7.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
7.1.	Organizacja i przygotowanie terenu budowy	8
7.2.	Wymagania dotyczące architektury	9
7.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI.	9
7.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	10
7.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	11
7.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
7.7.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	12
8.	WYMAGANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO SPOSÓB REALIZACJI CZĘŚCI 1 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
8.1.	CZĘŚĆ I przedmiotu zamówienia realizowana będzie z podziałem na:	13
8.1.1.	Wymagany przez Zamawiającego sposób wykonania dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, ilość egzemplarzy, format plików	14
8.1.2.	Dodatkowe wymagania w stosunku do dokumentacji:	15
8.2.	CZĘŚĆ 2 – Realizacja zadania, odbiór robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	16
8.2.1.	Zakres rzeczowy zamówienia:	16
8.2.2.	Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu	18
8.2.3.	Wymagania Zamawiającego do realizacji robót budowlanych	18
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>19</b>
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	19
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	19
3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	22
5.	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	22
6.	INWENTARYZACJA ZIELENI	22
7.	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI.	22
8.	INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.	23

9.	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH. ....	23
10.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM. ....	23
11.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW: .....	24
<b>III.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>25</b>
	ZAŁĄCZNIK NR 1 – LOKALIZACJA ZADANIA STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA NA TLE MAPY ŻAR .....	25
	ZAŁĄCZNIK NR 2 .....	26
	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	26
	ZAŁĄCZNIK NR 3 .....	35
	MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA Z NANIESIONYM ZAKRESEM OPRACOWANIA .....	35
	ZAŁĄCZNIK NR 4 .....	36
	MAPA EWIDENCYJNA .....	36
	ZAŁĄCZNIK NR 5 .....	37
	WARUNKI TECHNICZNE ODWODNIENIA PROJEKTOWANEGO UTWARDZENIA PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ WYDANE PRZEZ URZĄD MIEJSKI W ŻARACH PISMEM ZNAK: WIT.7021.1.07.2017.GK Z DNIA 04.04.2017R. ....	37
	ZAŁĄCZNIK NR 6 .....	38

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU)**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót (pozwolenia na budowę, zgłoszenie robót), a następnie wykonanie robót w ramach realizacji zadania inwestycyjnego w systemie: „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Utwardzenie terenu przy ul. Grunwaldzkiej w Żarach”.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji,
- opracowanie wymaganych ekspertyz i badań technicznych,
- uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych oraz pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót) – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazania do eksploatacji.

Wykonawca we własnym zakresie sporządza mapę do celów projektowych.

Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w zadania jeżeli wymagane.

### **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Działki nr 175/5, 175/10, 176 stanowią niezagospodarowany plac, częściowo utwardzony a część terenu o nawierzchni gruntowej. Działki przeznaczone pod planowane utwardzenie sąsiadują z obiektami usługowymi tj. sklep spożywczy, kwiaciarnia, budynkami mieszkalnymi oraz drogą powiatową ul. Grunwaldzka o nr 1080F.



#### Podstawowe wskaźniki projektowania:

- nawierzchnia utwardzona z kostki polbrukowej fazowanej o grubości 8,0 cm koloru szarego typu behaton,
- warstwy konstrukcyjne nawierzchni dobrać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014, poz. 186) na podstawie istniejących warunków gruntowych oraz warunków użytkowych terenu,
- należy zaprojektować przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej ul. Grunwaldzka na działkę 175/5 o nawierzchni z kostki polbrukowej bezfazowej w miejscach zaznaczonych na załączonej do PFU mapie sytuacyjno – wysokościowej z naniesionym zakresem opracowania (załącznik nr 3 do PFU) zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Żarach pismem znak: WKTD.RD.7126.10.01.2017 z dnia 05.04.2017r. (załącznik nr 6 do PFU),
- oddzielenie placu utwardzonego zakończyć krawężnikami drogowymi wystającymi i najazdowymi oraz obrzeżami chodnikowymi,
- powierzchnia utwardzona wynosi ok. 720 m<sup>2</sup>,
- należy przewidzieć tereny zielone w postaci pasa żywopłotu wzdłuż drogi pomiędzy planowanym utwardzeniem a drogą powiatową – roślinność niska np. żywopłot – ligustr,
- należy przewidzieć rozbiórkę pozostałości po ogrodzeniu (podmurówki z kostki klinkierowej, słupki betonowe),
- należy przewidzieć wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowanym utwardzeniem,
- regulacja istniejących studzienek,
- należy nawiązać się do terenów przyległych,
- należy przewidzieć zainstalowanie koszy na śmieci – 2 szt.,
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy przewidzieć jej przebudowę,
- odwodnienie zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Miejski w Żarach pismem znak: WIT.7021.1.07.2017.GK z dnia 04.04.2017r. (załącznik nr 5 do PFU).

Pozostałe parametry dotyczące projektowania utwardzenia wraz ze zjazdami i odwodnieniem dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124).

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Program Funkcjonalno – Użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania i realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- rozpoznania przedmiotu zamówienia i dokonania wizji w terenie, opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i założeniami programu funkcjonalno – użytkowego,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji,
- opracowania i zatwierdzenia projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami i pozwoleniami oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- zrealizowaniu robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną,
- wykonanie badań laboratoryjnych zgodnie z SST,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Zamówienie należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia, potencjał techniczny, doświadczenie oraz dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania utwardzenia na placu przy ulicy Grunwaldzkiej wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, która została opisana w pkt. 1.1. i 2.4. niniejszego opracowania.

Inwestycja ma na celu zagospodarowanie i uporządkowanie terenu oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz z wszelkimi aktami

prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”**

Ze względu na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych właściwości funkcjonalno – użytkowych.

## **6. Określenie zakresu przedmiotu zamówienia.**

- 1) Część 1 – opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w celu przygotowania kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Żarach i uzyskanie dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót (decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie robót).
- 2) Część 2– wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej część 1 zamówienia, w tym również sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach częściowych i końcowym.

### **6.1. CZĘŚĆ 1 - Dokumentacja projektowa**

#### **6.1.1. Zakres rzeczowy części 1 przedmiotu zamówienia:**

- 1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- 2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji zawierającej propozycje rozwiązań projektowych,
- 3) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- 4) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa,

- 5) projekt budowlany obiektów objętych opracowaniem wraz z projektami budowlanymi branżowymi wykonania odwodnienia terenu (kanalizacja deszczowa),
  - 6) uzyskanie dokumentu formalno prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót)
  - 7) opracowanie projektu wykonawczego
  - 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - 9) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlany,
  - 10) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji,
- Roboty budowlane realizowane zgodnie z uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

#### **6.1.2. Dane ogólne do projektowania:**

Wszystkie rozwiązania architektoniczne i technologiczne muszą być uzgodnione z Inwestorem na etapie koncepcji i projektu budowlanego.

### **7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **7.1. Organizacja i przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
- zapewnienia właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniami istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia oraz znaków geodezyjnych;
- zorganizowania zaplecza i jego utrzymania, w tym dostawa wody, energii i koszty zużycia leżą po stronie Wykonawcy;
- dostarczenia, zainstalowania i utrzymywania tymczasowych urządzeń zabezpieczających, w tym ogrodzeń, poręczy, oświetlenia, sygnałów, znaków

ostrzegawczych oraz wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

- zapewnienia wymaganych przez producenta oraz Polskich Norm warunków przechowywania wyrobów budowlanych;
- realizowania robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia w obrębie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.
- do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, art. 15.1). Po wykonaniu całości robót ziemnych należy przywrócić istniejący stan dróg i terenu.

Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie.

Jeżeli w trakcie wykonywania zadania wyniknie konieczność wycinki drzew/krzewów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i uiszczenia opłat z tym związanych.

## **7.2. Wymagania dotyczące architektury**

Zakres robót ma na celu wykonanie utwardzenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą opisanego w pkt. 1.1.

## **7.3. Wymagania dotyczące konstrukcji.**

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni dobrać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 242 z późniejszymi zmianami) na podstawie istniejących warunków gruntowych oraz warunków użytkowania terenu.

Nawierzchnia utwardzona powinna być odporna na deformację spowodowaną obciążeniami statycznymi i dynamicznymi. Konstrukcja nawierzchni powinna spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

Wykonanie robót realizować zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, warunkami gruntowymi i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym zaakceptowanym przez zamawiającego w ramach akceptacji rozwiązań na etapie projektowania.

#### **7.4. Wymagania dotyczące instalacji**

##### **– Instalacja odwodnienia**

Ścieki deszczowe z projektowanego utwardzenia przy ul. Grunwaldzkiej w Żarach z działek nr 175/5, 175/10, 176 należy odprowadzić do istniejącego kolektora deszczowego Ø1000 przebiegającego przez teren działki nr ewid. 186 (ul. Grunwaldzka). Miejsce włączenia wykonać zgodnie z warunkami technicznymi (działka nr 186) stanowiącymi załącznik nr 5 do PFU.

Rurociągi wykonać z kanalizacyjnych rur i kształtek kielichowych PVC-U ze ścianką litą jednorodną w zakresie średnic klasy SN8, łączonych na wcisk z uszczelką typu wargowego. Nie dopuszcza się stosowania rur z rdzeniem spienionym.

Włączenie do istniejącej studzienki wykonać stosując łańcuchy uszczelniające dobrane do średnicy rury przyłącza. Kinetę w istniejącej studni wyprofilować zgodnie kierunkiem przepływu ścieków.

Wody opadowe i roztopowe, przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji miejskiej powinny być oczyszczone w urządzeniu do oczyszczania zawieszin ogólnych i substancji ropopochodnych. W miejscach zmiany kierunku należy stosować tworzywowe niewłazowe studzienki rewizyjne Ø 425 składające się z trzech podstawowych elementów:

- kinety
- rur karbowanych stanowiących komin studzienek
- zwieńczeń.

Przejścia szczelne dla rur w podstawie studni poprzez zintegrowane uszczelki.

Zwieńczenie studni usytuowanych na terenie utwardzonym powinny stanowić włazy żeliwne D400-40t.

Wpusty uliczne betonowe o średnicy fi 500 z osadnikiem, kosze zanieczyszczeń długie ze stali ocynkowanej. Ruszt żeliwny 50x50 cm z zawiasem stałym o minimalnym prześwicie 30mm. Lokalizacja wpustów powinna wynikać z rozwiązania drogowego

terenów utwardzonych. Parametry budowy studzienek z wpustami powinny odpowiadać wymaganiom Zamawiającego w stosunku do studni deszczowych.

Odstęp pomiędzy wpustami deszczowymi powinien wynikać z wielkość i dopływu wód opadowych, przepustowości nasady oraz spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni. Maksymalna powierzchnia odwadniania przez jeden wpust nie powinna przekraczać 400m<sup>2</sup>.

Spadki nawierzchni powinny być skierowane w stronę odwodnienia i zgodnie z PN-S-02204:1997 „Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg” i muszą wynosić:

- $i_p \geq 2,0\%$  - dla nawierzchni twardych ulepszonych,
- $i_p \geq 3,0\%$  dla nawierzchni twardych nieulepszonych.

Nawierzchnia utwardzenia powinna być zlicowana lub podwyższona w stosunku do poziomu odwodnienia maksymalnie o 2,0 cm. Połączenie pomiędzy nawierzchnią utwardzoną a odwodnieniem powinno być spoinowane.

Klasyfikacje i przydatność materiałów gruntowych nadających się do podsypki, obsypki i zasyпки w tym doboru gruntu podatnego na zagęszczenie oraz zalecane metody jego wykonania, należy prowadzić zgodnie z wytycznymi podanymi w normie PN-ENV 1046:2007.

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych.

### **7.5. Wymagania dotyczące wykończenia**

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Szczególnymi Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

### **7.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu będzie realizowane zgodnie z projektem i ze Szczegółowymi Specyfikacjami technicznymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

Wykonawca prac zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629, art. 15.1). Po wykonaniu całości robót ziemnych należy przywrócić istniejący stan dróg i terenu.

Po wykonaniu robót należy uporządkować tereny przyległe i doprowadzić do stanu sprzed inwestycji i przekazać je w stanie niepogorszonym.

### **7.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej dobre i bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór rozwiązań materiałowych skonsultować z Zamawiającym na etapie koncepcji projektu.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Zjazdy indywidualne oraz dojścia do budynków nie mogą być wyłączone na dłuższy czas niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu oraz za jego zgodą.

Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie budowy oraz poza nim, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie):

- sporządzenie informacji o planie BIOZ,
- bariery na obrzeżach wykopów i ewentualnych rusztowań,
- znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne,
- pasy zabezpieczające dla osób pracujących w wykopach,
- poręczce zabezpieczające przed upadkiem,
- wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.

Wykonawca odpowiada za ochronę sieci i instalacji (takich jak: rurociągi, kable itp.) znajdujących się na powierzchni ziemi i pod nią oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem ich w czasie trwania budowy.



Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stałą obecność kierownika robót, jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

## **8. Wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji części 1 przedmiotu zamówienia**

### **8.1. CZĘŚĆ I przedmiotu zamówienia realizowana będzie z podziałem na:**

**Etap I** - wykonanie i przekazanie koncepcji architektoniczno – budowlanej w zakresie elementów planowanego zagospodarowania terenu. Koncepcja winna być przedłożona w wersji graficznej i opisowej.

#### **Etap II :**

1) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego.

- 2) Sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót (pozwolenia na budowę, zgłoszenie robót) i zatwierdzenie projektu budowlanego dla całości inwestycji.
- 3) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentu formalno prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót (decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie robót) wraz z kompletnymi egzemplarzami zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 4) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegółowiających projekty budowlane.

#### **8.1.1. Wymagany przez Zamawiającego sposób wykonania dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, ilość egzemplarzy, format plików.**

Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w następujących ilościach egz.:

- 1) Koncepcja - 2 egz.
- 2) Projekt budowlany – 6 egz.
- 3) Pozostałe projekty i opracowania – po 4 egz.

Dokumentację wymienioną powyżej pkt. 1) – 3) wraz z kopią pełnej dokumentacji formalno – prawnej (uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki techniczne przyłączenia, itp.) należy przekazać Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej na CD zapisaną w formacie pdf. – 1 egz.

Zamawiający wymaga, aby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno – budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.

Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania zamówienia – podkłady geodezyjne, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia itp. – Wykonawca załatwi we własnym zakresie. Koszty pozyskania

map do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentację projektową należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji koncepcji, rysunków na etapie uzgodnień łącznie z wykonawczymi i szczegółowymi specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

#### **8.1.2. Dodatkowe wymagania w stosunku do dokumentacji:**

- 1) Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 2) Na etapie opracowania koncepcji i projektu – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia.
- 3) Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 4) Opracowana dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia. Dokumentacja musi być opracowana z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

5) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

## **8.2 CZĘŚĆ 2 – Realizacja zadania, odbiór robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie**

### **8.2.1 Zakres rzeczowy zamówienia:**

- a) wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych wszystkich branż na podstawie opracowanej w części 1 dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, warunkami i decyzjami uzyskanym w czasie jej opracowywania,
- b) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie obejmującym między innymi:
  - sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową,
  - uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji, jej przeróbek lub adaptacji zatwierdzonych przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanego projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

- udział w radach budowy, naradach organizowanych przez Zamawiającego, według potrzeb i na wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego,
- udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających – według potrzeb i na wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego,
- udział w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

c) uczestnictwo w radach budowy i specjalistycznych naradach

- podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy. Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez strony nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Z rady budowy sporządzony jest protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy.

Na wniosek stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy (kierownik budowy, kierownicy robót) a także w razie konieczności o czym decyduje Zamawiający także autorów dokumentacji projektowej w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

d) przygotowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,

e) uczestniczenie w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikowych i ulegających zakryciu, odbiorze końcowym robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę,

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

Wykonawca wraz z postępowaniem robót zobowiązany jest do:

- informowania Zamawiającego lub powołanych Inspektorów Nadzoru odpowiedniej branży o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
- informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.

#### **8.2.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniając wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym między innymi:

- 1) organizację robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- 3) warunki bezpieczeństwa pracy,
- 4) zaplecze dla potrzeb budowy,
- 5) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 6) warunki dotyczące organizacji ruchu,
- 7) ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,

Wykonanie wszelkich prac, wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy.

#### **8.2.3 Wymagania Zamawiającego do realizacji robót budowlanych.**

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie wg harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, opracowanego przez Wykonawcę, uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. W harmonogramie Wykonawca określi zakresy rzeczowe, wartości i terminy wykonania poszczególnych elementów robót w podziale na miesięczne okresy realizacji.

## **II. Część informacyjna**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164, z późn. zm.).

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego utwardzenie terenu wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Zamawiający oświadcza, że teren na którym znajduje się niniejsze zamierzenie inwestycyjne, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli wymagane.

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016r., poz. 290, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778),

- Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2015r., poz. 469, j.t. z późn. zm)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 j.t. z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126 z późn. )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., nr 213, poz.1397 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków



wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 964),

- Normy PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
- Normy PN-EN 976-1:2002 Podziemne zbiorniki z tworzyw sztucznych wzmocnionych włóknem szklanym (GRP). Bezciśnieniowe poziome zbiorniki cylindryczne do magazynowania paliw ciekłych pochodzących z przetwórstwa ropy naftowej. Część 1: Wymagania i metody badań zbiorników z pojedynczą ścianką.
- Normy PN-EN 206-1:2003 Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
- Normy PN-EN 858-1:2005 Instalacje oddzielaczy cieczy lekkich (np. olej i benzyna). Część 1: zasady projektowania, właściwości użytkowe i badania, znakowanie i sterowanie jakością.
- Normy PN-EN 858-2:2005 Instalacje oddzielaczy cieczy lekkich (np. olej i benzyna). Część 2: Dobór wielkości nominalnych, instalowanie, użytkowanie i eksploatacja.
- Normy PN-EN 1825-1:2005 Oddzielacze tłuszczu. Część 1: Zasady projektowania, właściwości użytkowe i badania, znakowanie i sterowanie jakością,
- Normy PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienia budowli. Obliczenia i projektowanie.
- Normy PN-EN 124:2000 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,
- Normy PN-EN 476:2001 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej
- Normy PN-EN 752:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne
- Normy PN-ENV 1046:2002(U) Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy do przesyłania wody i ścieków na zewnątrz konstrukcji budowli. Praktyczne zalecenie układania przewodów pod ziemią i nad ziemią.
- Normy PN-EN 1295-1:2002 Obliczenia statyczne rurociągów ułożonych w ziemi w różnych warunkach obciążenia.
- Normy PN-ENV 1452-6:2002(U) Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. do przesyłania wody. Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu)

- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, dotyczących przedmiotu zamówienia oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszego PFU:

- 1) Mapa ewidencyjna,
- 2) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów opiniodawczych

#### **5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Teren nie leży w strefie konserwatora zabytków.

#### **6. Inwentaryzacja zieleni**

Zamawiający nie posiada szczegółowej inwentaryzacji zieleni.

Istniejąca zieleń została uwidoczniona na załączonych fotografiach.

#### **7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Wykonanie lub uzyskanie niezbędnych raportów, ekspertyz, opinii w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

**8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**

Zgodnie z opisem zawartym w PFU i dokumentacją fotograficzną

**9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieci: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji wodociągowej do istniejących budynków.

**10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Koncepcja wymaga przed opracowaniem projektu budowlanego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Wykonawca opracuje projekt budowlany w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, opinie i pozwolenia. Na etapie opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego dotyczących rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Wykonawca opracowuje projekty wykonawcze inwestycji w zakresie wszystkich branż, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, umowy i zgodności z projektem budowlanym.

**UWAGA:**

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji całego zamierzenia wynikającego z opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej część 1 zamówienia do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie leżą po stronie Wykonawcy.

**11. Wykaz załączników:**

- 1) Mapa ewidencyjna,
- 2) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów opiniodawczych
- 3) Planowana koncepcja zagospodarowania terenu
- 4) Dokumentacja fotograficzna istniejącego terenu
- 5) Warunki odwodnienia terenu
- 6) Warunki na wykonanie zjazdu publicznego

### III. ZAŁĄCZNIKI

**Załącznik nr 1** – Lokalizacja zadania stanowiącego przedmiot zamówienia na tle mapy Żar



## **Załącznik nr 2**

Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Teren przewidziany do rozbiórki i wykonania nowego utwardzenia



Zdjęcie nr 2 – Teren przewidziany do rozbiórki i wykonania nowego utwardzenia





Zdjęcie nr 3 – Teren przewidziany do wykonania nowego utwardzenia



Zdjęcie nr 4 – Teren przewidziany do rozbiórki i wykonania nowego utwardzenia





Zdjęcie nr 5 – Teren przewidziany do wykonania nowego utwardzenia



Zdjęcie nr 6 – Teren przewidziany do wykonania nowego utwardzenia





Zdjęcie nr 7 – Drzewa i krzewy przewidziane do wycinki, rozbiórka podmurówki



Zdjęcie nr 8 – Teren przewidziany do wykonania zjazdu publicznego





Zdjęcie nr 9 – Teren przewidziany do wykonania zjazdu publicznego



Zdjęcie nr 10 – Teren przewidziany do wykonania zjazdu publicznego





Zdjęcie nr 11 – Teren przewidziany do wykonania nowego utwardzenia



Zdjęcie nr 12 – Zjazd przewidziany do likwidacji





Zdjęcie nr 13 – Teren przewidziany do wykonania nowego utwardzenia



Zdjęcie nr 14 – Teren przewidziany do wykonania nowego utwardzenia





Zdjęcie nr 15 – Teren przewidziany do wykonania nowego utwardzenia



Zdjęcie nr 16 – Zjazd przewidziany do zachowania

### **Załącznik nr 3**

Mapa sytuacyjno – wysokościowa z naniesionym zakresem opracowania

## **Załącznik nr 4**

Mapa ewidencyjna



### **Załącznik nr 5**

Warunki techniczne odwodnienia projektowanego utwardzenia przy ul.  
Grunwaldzkiej wydane przez Urząd Miejski w Żarach pismem znak:  
WIT.7021.1.07.2017.GK z dnia 04.04.2017r.

### **Załącznik nr 6**

Warunki techniczne przebudowy zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1080F ul. Grunwaldzka na działkę nr 175/5 wydane przez Starostwo Powiatowe w Żarach pismem znak: WKTD.RD.7126.10.01.2017 z dnia 05.04.2017r.

**Preferowany wzór kosza na śmieci**

- kolor czarny,
- wysokość: 95 cm
- pojemność : min. 35 l
- konstrukcja metalowa, malowana proszkowo,

