

**UCHWAŁA NR LXI/13/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych w mieszkania wspomagane oraz określenia zasad
ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 17 ust.1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 901, 535, 1693, 1938 i 2760 oraz z 2022 r. poz. 2754), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023r., poz. 2354) Rada Miejska w Żarach uchwała, co następuje:

§ 1. Przekształca się mieszkania chronione w mieszkania wspomagane.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) mieszkanie wspomagane – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się na terenie gminy Żary o statusie miejskim
- 2) umowie – należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkania wspomagane;
- 3) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Żary o statusie miejskim;
- 4) odpłatności – należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu wspomagany;
- 5) kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2023 poz. 901 z późn. zm.);
- 6) pobycie – rozumie się przez to okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania;
- 7) MOPS – należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarach.

§ 3. 1. Mieszkanie wspomagane przeznaczone będzie dla osób z terenu gminy, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkanie wspomagane jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, przy wsparciu specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia, lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie wspomagane zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

3. Mieszkanie wspomagane może być prowadzone przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej lub organizację pożytku publicznego.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest pobytem czasowym i odpłatnym

2. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie a art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

3. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt, uwzględniając jej sytuację życiową, materialną oraz zdrowotną.

4. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany ponosi osoba kierowana do wsparcia w mieszkaniu wspomagany.

5. W uzasadnionym przypadku osobę zobowiązaną do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany na wniosek osoby lub z urzędu można okresowo lub całkowicie zwolnić z odpłatności, jeżeli występują uzasadnione okoliczności, w szczególności bezrobocie, trudna sytuacja życiowa lub zdrowotna. Zakres zwolnienia uzgadniany jest indywidualnie z osobą ubiegającą się o skierowanie do mieszkania wspomagane przez pracownika socjalnego w trakcie wywiadu środowiskowego.

6. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

7. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu wspomaganym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

8. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego, podzielona przez liczbę miejsc w mieszkaniu wspomaganym.

9. Przez średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania wspomaganego rozumie się sumę wydatków z roku poprzedniego przeznaczonych na utrzymanie lokalu, bez wydatków przeznaczonych na remonty, koszty dostosowania pomieszczeń, podzieloną przez 12 miesięcy.

10. Kwotę miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego ustala Kierownik/osoba zarządzająca jednostką organizacyjną pomocy społecznej lub organizacja pożytku publicznego prowadząca mieszkanie wspomagane.

11. Procentową wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym określa poniższa tabela:

Dochód na osobę samotnie gospodarującą lub na osobę w rodzinie, w stosunku do kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej	Procentowa wysokość odpłatności
do 100%	niedopłatnie
powyżej 100% do 150% kryterium dochodowego	od 1% do 20%
powyżej 150% do 200% kryterium dochodowego	od 21% do 30%
powyżej 200% do 250% kryterium dochodowego	od 31% do 40%
powyżej 250% do 300% kryterium dochodowego	od 41% do 50%
powyżej 300% kryterium dochodowego	od 51% do 100%

12. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania wspomaganego koszt utrzymania ustalany jest na podstawie danych szacunkowych.

13. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym stanowią dochód gminy.

14. Należność z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym podlega egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 5. 1. Przyznanie świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu wspomaganym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora MOPS w Żarach, działającego w imieniu Burmistrza Miasta Żary.

2. Podmiot prowadzący mieszkanie wspomagane zawiera z osobą skierowaną do mieszkania wspomaganego kontrakt mieszkaniowy w sprawie korzystania z mieszkania wspomaganego.

3. Osoba skierowana decyzją do mieszkania wspomaganego odpowiedzialna jest za stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

4. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania wspomaganego oraz zasady pobytu w mieszkaniu wspomaganym określa Regulamin Organizacyjny mieszkania wspomaganego.

5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomaganym Gmina Żary o statusie miejskim nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała NR XXVIII/29/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie utworzenia mieszkań chronionych oraz określania zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski