

**UCHWAŁA NR LVIII/93/23
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntu, których przedmiotem są nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/93/23
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 30 listopada 2023 r.

Przedłużenie umów na dzierżawę gruntu pod pawilonami handlowymi i ekspozycją towaru.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie Żary, ulica:
1.	7	133/17	12 m ²	Częstochowska
2.	2	392/25	12 m ²	E. Plater
3.	5	175/6	26 m ²	Grunwaldzka
4.	7	136/11	24 m ²	Katowicka
5.	7	136/11	21 m ²	Katowicka
6.	7	133/21	103 m ²	Katowicka
7.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa boks nr 16
8.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa boks nr 17
9.	2	338/5	16 m ²	Kąpielowa boks nr 18
10.	2	371/7	14 m ²	Kościelna
11.	6	151/30	35 m ²	Okrzei
12.	6	151/30	35 m ²	Okrzei
13.	2	91/16	30 m ²	Podchorążych
14.	3	359/1	60 m ²	Słowackiego – ekspozycja towaru
15.	1	606/157	60 m ²	Szymanowskiego
16.	2	251	7 m ²	Zaściankowa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/93/23
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 30 listopada 2023 r.

Przedłużenie umów na dzierżawę gruntu przeznaczone na podwórka dla Wspólnot Mieszkaniowych
na okres 10 lat.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie Żary, ulica:	Użytkowany przez
1.	2	302/7	63 m ²	Chrobrego	W.M Rynek 15
2.	7	283/43 283/45 283/46	874 m ²	Częstochowska	W.M Częstochowska 1-3-5
3.	7	283/41 283/45 283/47	1.608 m ²	Częstochowska	W.M Częstochowska 7-9-11
4.	7	133/16 133/17	650 m ²	Gnieźnieńska	W.M Gnieźnieńska 10-14
5.	7	136/11	360 m ²	Gnieźnieńska	W.M Gnieźnieńska 19-21
6.	6	296/3	1.160 m ²	Lubuska	W.M Lubuska 8
7.	7	171/2	378 m ²	Okrzei	W.M Okrzei 50
8.	6	193/40	1.088 m ²	Okrzei	W.M Okrzei 47-49
9.	7	190/4	578 m ²	Okrzei	W.M Okrzei 60, 60a
10.	7	108/4	658 m ²	Okrzei	W.M. Okrzei 18
11.	2	351/1	114 m ²	Osadników Wojskowych	W.M Osadników Wojskowych 52-53
12.	2	145/32	240 m ²	Przyjaźni	W.M Przyjaźni 11-12
13.	2	110/5	435 m ²	Strzelców	Mieszkańcy budynku Strzelców 3a
14.	5	360/8	1.210 m ²	Westerplatte	W.M Westerplatte 10
15.	3	44/8	105 m ²	Żagańska	W.M Żagańska 19

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/93/23
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 30 listopada 2023 r.

Przedłużenie umów na dzierżawę gruntu pod ogródki warzywne.

Lp	Obręb	Numer działki	Pow. gruntu dzierżawionego	położenie Żary, ulica:
1.	1	693/8	224 m ²	17 Lutego
2.	3	28/1	450 m ²	Bohaterów Getta
3.	3	49/6, 49/11	1 400 m ²	Bohaterów Getta
4.	3	141	220 m ²	Bohaterów Getta
5.	2	769/6	1 080 m ²	gen. Chłopickiego
6.	1	577/14	170 m ²	Jagiellońska
7.	1	577/14	114 m ²	Jagiellońska
8.	1	487/4	168 m ²	Jagiellońska
9.	6	309	532 m ²	Kaszubska
10.	6	24/6	270 m ²	Kolejowa
11.	5	124/1	230 m ²	Lelewela
12.	5	149	340 m ²	Lelewela
13.	3	49/12	300 m ²	Nadrzeczna
14.	7	384/22	288 m ²	Okrzei
15.	6	61/2	170 m ²	Podhalańska
16.	5	441	825 m ²	Powstańców Wielkopolskich
17.	1	162/14	150 m ²	Rejtana
18.	7	248/13	302 m ²	Serbska
19.	7	248/13	48 m ²	Serbska
20.	7	248/13	351 m ²	Serbska
21.	7	248/13	48 m ²	Serbska
22.	5	418/1	511 m ²	Szklarska
23.	6	930/1	506 m ²	Zgorzelecka

Przedłużenie umów na dzierżawę terenów na cele rekreacyjne.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie Żary, ulica
1.	1	685/8, 693/8	112 m ²	17 Lutego
2.	1	129/34	250 m ²	Adama Asnyka
3.	5	135/7	300 m ²	Armii Krajowej
4.	3	231/1	195 m ²	Bohaterów Getta
5.	3	231/1	255 m ²	Bohaterów Getta
6.	2	43/11	30 m ²	Broni Pancерnej
7.	6	1167	485 m ²	Bronisława Czecha
8.	1	655/21	1.080 m ²	Czerwonego Krzyża
9.	7	158/1	24 m ²	Głogowska
10.	1	2/19	200 m ²	Gospodarcza
11.	6	255/63	109 m ²	Huculska
12.	6	255/73, 263/2	116 m ²	Huculska
13.	2	664/6	110 m ²	Konopnickiej
14.	6	1149/9	145 m ²	Kusocińskiego
15.	6	1014	165 m ²	Kusocińskiego
16.	6	1014	165 m ²	Kusocińskiego
17.	1	427	430 m ²	Ludowa
18.	1	162/14	120 m ²	Marcinkowskiego
19.	1	162/14	87 m ²	Marcinkowskiego
20.	7	118/3	188 m ²	Okrzei
21.	5	247/4	3.500 m ²	Osadnicza
22.	5	227/2	38 m ²	Osadnicza
23.	1	543/3	5 m ²	Piastowska
24.	4	211	531 m ²	Pionierów
25.	4	218/1	1.637 m ²	Pionierów
26.	2	98/10	778 m ²	Podchorążych
27.	6	215/59	110 m ²	Rataja
28.	1	162/2, 162/14	190 m ²	Rejtana
29.	1	162/14	50 m ²	Rejtana
30.	1	162/14, 162/2	160 m ²	Rejtana
31.	1	162/14, 162/2	220 m ²	Rejtana
32.	1	162/14	150 m ²	Rejtana
33.	7	248/13	200 m ²	Serbska
34.	4	460	225 m ²	Sikorskiego
35.	5	46/1	3.800 m ²	Wojska Polskiego
36.	4	245/6	764 m ²	Wojska Polskiego
37.	7	366	302 m ²	Zgorzelecka
38.	6	932/1	455 m ²	Zgorzelecka
39.	3	307/4	604 m ²	Żagańska

40.	3	290/10	550 m ²	Żagańska
-----	---	--------	--------------------	----------

Przedłużenie umów na dzierżawę gruntu pod garażami i komórkami na okres 6 lat.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie Żary, ulica	Opis nieruchomości
1.	2	278/11	18,5 m ²	Bolesława Chrobrego	B.06
2.	2	32/10	22 m ²	Broni Pancерnej	blaszany
3.	1	567/18	15 m ²	Jagiellońska	blaszany
4.	7	73/12	20 m ²	Katowicka	B.69
5.	7	73/12	20 m ²	Katowicka	B.81
6.	7	73/12	20 m ²	Katowicka	B.46
7.	7	128/12	19 m ²	Katowicka	B.04
8.	7	128/12	20 m ²	Katowicka	B.05
9.	1	17/1	23 m ²	Ludowa	wolnostojący w podwórku
10.	7	71/8	20 m ²	Męcz. Oświęcimskich	B.12
11.	7	71/9	20 m ²	Męcz. Oświęcimskich	B.20
12.	1	693/3	20 m ²	Moniuszki	wolnostojący
13.	1	37/6	20 m ²	Moniuszki	kompleks w podwórku
14.	6	324/1	30 m ²	Okrzei	wolnostojący
15.	6	85/1	31 m ²	Podhalańska	garaż + komórka
16.	6	32/3	28 m ²	Witosa	B.012
17.	6	32/3	20 m ²	Witosa	B.66
18.	6	32/3	54 m ²	Witosa	B.110 i B. 111
19.	2	759/6	20 m ²	Wojska Polskiego	wolnostojący
20.	1	484/3	20 m ²	Żabikowska	B.02
21.	3	40/6	20 m ²	Żagańska	blaszany w kompleksie
22.	3	40/7	20 m ²	Żagańska	B.19

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LVIII/93/23

Rady Miejskiej w Żarach

z dnia 30 listopada 2023 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. gruntu dzierzawionego	Położenie Żary, ulica	Przeznaczenie
1	1	658/23	97 m ²	Wieniawskiego	droga dojazdowa
2	6	452/42	3 m ²	Pienińska	tablica reklamowa
3	2	790	192 m ²	Szpitalna	wieża nadawcza
4	2	43/11	31 m ²	Broni Pancерnej	droga dojazdowa
5	1	544/9	550 m ²	Jagiellońska	miejsca postojowe
6	2	43/11	18 m ²	Broni Pancерnej	miejsca postojowe
7	2	120/3	344 m ²	Lotników	miejsca postojowe
8	6	155/4	24 m ²	Witosa	miejsca postojowe
9	2	178/17	77 m ²	Podwale	miejsca postojowe
10	2	178/14	22 m ²	Wrocławska	miejsca postojowe
11	2	68/22	61,11 m ²	Śródmiejska	pomieszczenie gospodarcze
12	6	483/2	473 m ²	Tatrzańska	na potrzeby ROD
13	6	980/3	518 m ²	Leśna	droga dojazdowa
14	4	415/13	0,48 ha	Pułaskiego	staw rybny
15	3	370 372	6,00 ha	Zawiszy Czarnego	staw rybny, PZW w Zielonej Górze
16	3	463, 293/63 293/291	1,0219 ha	Zawiszy Czarnego	na potrzeby ZWiK
17	2	19/3	50 m ²	Lotników	na potrzeby Lotników 6b łącznie z miejscem postojowym
18	6	155/3 155/4	22 m ²	Okrzei	Dojazd+pergola dla W.M Okrzei 38

Przedłużenie umów na dzierżawę gruntu rolnego.

Lp	Obręb	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie Żary, ulica:
1.	1	655/21	1,1000 ha	Czerwonego Krzyża
2.	1	49	0,5714 ha	Czerwonego Krzyża
3.	1	46/2	3,2089 ha	Piastowska
4.	4	94/1	0,3021 ha	Marszowska
5.	4	95/1	0,4667 ha	Marszowska
6.	4	204/2	0,2943 ha	Pionierów
7.	4	304/6	0.0905 ha	Pułaskiego
8.	4	304/1	0,2090 ha	Pułaskiego
9.	4	305	0,2302 ha	Pułaskiego
10.	4	154/1	0,1836 ha	Wyzwolenia
11.	4	220	0,9656 ha	Żołnierska
12.	5	153/5	0,2000 ha	Osadnicza
13.	5	255	0,3497 ha	Osadnicza
14.	5	261/2	0,6000 ha	Osadnicza
15.	5	396	0,0803 ha	Szklarska
16.	5	373/7	1,6299 ha	Westerplatte
17.	6	1251/6	1,0500 ha	Kaszubska
18.	6	830	0,0868 ha	Kaszubska
19.	6	863/18	0,7489 ha	Różana
20.	6	851	0,8530 ha	Św. Brata Alberta
21.	6	880/3	0,2000 ha	Św. Brata Alberta
22.	6	849	0,3700 ha	Św. Brata Alberta
23.	6	869/17	0,5618 ha	Zgorzelecka
24.	7	604	0,4353 ha	Cegielniana
25.	7	432/4	0,7100 ha	Fabryczna
26.	7	442	0,2661 ha	Fabryczna
27.	7	433	0,2478 ha	Fabryczna
28.	7	433	0,8550 ha	Fabryczna
29.	7	435/1	0,6327 ha	Fabryczna
30.	7	344	0,2000 ha	Zgorzelecka

Przedłużenie umów na dzierżawę gruntu przeznaczone na pergole śmietnikowe dla Wspólnot Mieszkaniowych na okres 6 lat.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawiony	położenie Żary, ulica	użytkowany przez
1.	2	136/6	6 m ²	Artylerzystów	W.M Artylerzystów 1
2.	2	316/21	10 m ²	Chrobrego	W.M Przyjaźni 1a
3.	2	302/5	10 m ²	Browarna	W.M Chrobrego 1
4.	2	302/5	10 m ²	Browarna	W.M Chrobrego 5
5.	2	302/5	10 m ²	Browarna	W.M Chrobrego 3
6.	2	316/21	10 m ²	Chrobrego	W.M Chrobrego 10
7.	2	316/21	10 m ²	Chrobrego	W.M Chrobrego 11
8.	2	302/5	10 m ²	Browarna	W.M Chrobrego 7-7A
9.	2	316/21	10 m ²	Chrobrego	W.M Przyjaźni 1
10.	2	16/2	10 m ²	Moniuszki	W.M Lotników 9
11.	1	694/4	16 m ²	Moniuszki	W.M Moniuszki 56
12.	2	71/6	10 m ²	Myśliwska	W.M Myśliwska 1A
13.	2	70/5	10 m ²	Podchorążych	W.M. Podchorążych 40
14.	2	178/17	10 m ²	Podwale	W.M Podwale 10
15.	2	392/25	5 m ²	Podwale	W.M Rynek 37
16.	2	392/25	2 m ²	Podwale	Rynek 34
17.	2	392/25	5 m ²	Podwale	W.M Rynek 30
18.	2	392/25	7 m ²	Podwale	W.M Rynek 20
19.	2	392/25	5 m ²	Podwale	W.M Osadników Wojskowych 52-53
20.	2	392/25	10 m ²	Podwale	W.M Plater 1-3
21.	2	392/25	8 m ²	Podwale	W.M Chrobrego 40-41
22.	2	392/25	5 m ²	Podwale	W.M Chrobrego 42-43
23.	2	392/25	5 m ²	Podwale	W.M Chrobrego 44-45
24.	2	59/18	3 m ²	Śródmiejska	W.M Śródmiejska 7
25.	1	606/121	2 m ²	Wieniawskiego	Wieniawskiego 12
26.	1	606/121	2 m ²	Wieniawskiego	Wieniawskiego 2a
27.	7	172/28	150 m ²	Zwycięzców	W.M Zwycięzców 25-33
28.	3	42/2	7 m ²	Żagańska	ZGM