

**UCHWAŁA NR LVII/82/23
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2024.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r.,poz.40,572,1463,1688) oraz art. 5 ust. 1, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70,1313), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,12 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,05 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,64 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - w wysokości - **4,04 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **8,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2 % wartości** , określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- a) wykorzystywane na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu pomocy społecznej,
- b) przeznaczone na prowadzenie cmentarza.

2) zwolnienia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLV/59/22 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 października 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2023 (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2022 roku, poz. 2123).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski