

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.zgora.pl, sekretariat.zgora@lwkgz.pl
ZN.5142.1.2022 [mZar-1]

Zielona Góra 30-06-2022

Gmina Żary o statusie miejskim
Pl. Rynek 1-5
68-200 Żary

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b i g, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żary o statusie miejskim,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. **udziela pozwolenia na** wykonanie robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Żary, wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy nr rejestru 71 i 2170 oraz w części parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1214 (zachodni fragment działki nr 16), polegających na budowie kanalizacji deszczowej przy ul. Zielonogórskiej w Żarach, dz. nr 478/3, obręb 0001 i dz. nr 16, obręb 0003, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Bartosza Chrastka w lutym 2022 r.

Termin ważności niniejszej decyzji - **31 grudnia 2024 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
2. **umarza** postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Żary, wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy nr rejestru 71 i 2170 polegających na budowie kanalizacji deszczowej przy ul. Zielonogórskiej w Żarach, dz. nr 483, obręb 0001, jako bezprzedmiotowe.

uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żary o statusie miejskim, w sprawie wydania pozwolenia na budowę kanalizacji

deszczowej przy ul. Zielonogórskiej w Żarach, dz. nr 478/3, 483 obręb 0001 i dz. nr 16, obręb 0003.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z lokalizacji inwestycji na obszarze ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony zespołu urbanistycznego miasta Żary, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170. Ponadto, część terenu inwestycji znajduje się na obszarze parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1214 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30 czerwca 1964 r.

Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny oraz park stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. z art. 7 p. 1 oraz art. 6 pkt. 1 lit. b i g ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Ponadto właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż porozumienie zawarte pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żary w sprawie powierzenia Miastu Żary niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zabytków nieruchomości wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym inwestycji własnych Gminy Żary o statusie miejskim.

Planowana inwestycja polega na budowie nowych odcinków kanalizacji deszczowej z których wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do rzeki Żarka w celu powstrzymania zalewania ul. Zielonogórskiej w trakcie nawałnych deszczy.

Z uwagi na braki w złożonym wniosku dotyczące m.in. dokumentów potwierdzających posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, pismem znak ZN.5142.1.2021 [mZar] z dnia 02.02.2022 r. wezwano o uzupełnienie wniosku. W odpowiedzi na ww. wezwanie pismem znak 3/R/Z/2022 z dnia 28.02.2022 r. wniosek został częściowo uzupełniony w zakresie nie obejmującym prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 483, stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostwo Żarskie. Następnie pismem znak 5/R/Z/2022 z dnia 17.06.2022 r. zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji wyłącznie w zakresie działek nr 16, obręb 0003 i nr 478/3, obręb 0001, oraz wyłączenie z zakresu inwestycji działki nr 483, obręb 0001, która w późniejszym czasie zostanie złożona odrębnym opracowaniem.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że realizacja inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej przy ul. Zielonogórskiej w Żarach, dz. nr 478/3, obręb 0001 i dz. nr 16, obręb 0003, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Bartosza Chrastka w lutym 2022 r. jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Odnosnie działki nr 483, obręb 0001 z uwagi na wycofanie jej z zakresu wniosku, postępowanie stało się bezprzedmiotowe. W związku z faktem, iż postępowanie w sprawie jest bezprzedmiotowe, na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, należało orzec jak w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat na adres pełnomocnika Pana Tomasza Grześkowiaka, TMG Tomasz Grześkowiak, ul. Geodetów 43/7, 65-339 Zielona Góra wraz z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Bartosza Chrastka w lutym 2022 r. (1 egz.),
2. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary,
3. aa. (402, 1931, 6347) B.Żok *du*

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie iod@lwz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 tj. ze zm.)
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
 - b. prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
 - c. prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
 - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - f. w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
 - g. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.