

**BURMISTRZ MIASTA  
ŻARY**

Nasz znak: WIT.6220.12.2023.MCH

Żary, dnia 10 kwietnia 2024 r.

**DECYZJA  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Burmistrz Miasta Żary, działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, d, pkt 54 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Panattoni Europe sp. z o.o. Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa w której imieniu działa Pani Magdalena Żmidzińska TFK Wrocław sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym i towarzyszącą infrastrukturą na dz. ew. nr 2/74 i 2/140 obręb 0001 miasta Żary przy ul. Transportowej, zgodnie z charakterystyką stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji

- 1) stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2) określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Do ogrzewania planowanych obiektów zastosować do 8 urządzeń gazowych o mocy do 110 kW każde. Spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym, o wysokości wylotu co najmniej 14 m i średnicy wylotu 0,15 m.
2. Do ogrzewania planowanych obiektów zastosować do 30 urządzeń gazowych o mocy do 60 kW każde. Spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym, o wysokości wylotu co najmniej 14 m i średnicy wylotu 0,15 m.
3. Do ogrzewania planowanych obiektów zastosować 1 kocioł gazowy o mocy nie więcej niż 150 kW. Spaliny z kotła odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym, o wysokości wylotu co najmniej 10 m i średnicy wylotu 0,16 m.
4. Do ogrzewania planowanych obiektów zastosować do 3 nagrzewnic gazowych o mocy do 60 kW każda. Spaliny z każdej nagrzewnicy odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym, o wysokości wylotu co najmniej 10 m i średnicy wylotu 0,1 m.

5. Do ogrzewania planowanych obiektów zastosować do 4 nagrzewnic gazowych o mocy do 200 kW każda. Spaliny z każdej nagrzewnicy odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym, o wysokości wylotu co najmniej 14 m i średnicy wylotu 0,1 m.
6. Zainstalować do 1 generatora prądu o mocy 400 kW zasilany olejem napędowym o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 108 dB. Spaliny ze spalania ON w silniku generatora odprowadzać emitorem pionowym, otwartym, o wysokości wylotu co najmniej 3 m i średnicy wylotu 0,15 m.
7. W projektowanej pompowni ppoż. zainstalować do 2 pomp Diesla o mocy 270 kW każda zasilane olejem napędowym. Spaliny ze spalania ON w silniku każdej pompy odprowadzać emitorem pionowym, otwartym, o wysokości wylotu co najmniej 5,5 m i średnicy wylotu 0,15 m.
8. Nad 12 stanowiskami do ładowania akumulatorów wózków widłowych zainstalować do 3 wentylatorów dachowych, wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy. Zanieczyszczenia ze strefy ładowania odprowadzać 3 emitarami pionowymi, zadaszonymi o wysokości co najmniej 14 m i średnicy wylotu 0,7 m.
9. Zainstalować w planowanych obiektach do 52 urządzeń grzewczo-chłodniczych, na wysokości 13,5 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 91 dB każde.
10. Zainstalować w planowanych obiektach do 8 wentylatorów dachowych, wyciągowych, na wysokości 13,5 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy.
11. Zastosować w planowanych obiektach do 3 centrali wentylacyjnych zainstalowanych na wysokości 10 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każdy.
12. Zastosować w planowanych obiektach do 9 urządzeń chłodniczych zainstalowanych na wysokości 10 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy.
13. Zainstalować w planowanych obiektach do 16 urządzeń grzewczo-chłodniczych, na wysokości 14 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 88 dB każde.
14. Zainstalować w planowanych obiektach do 5 urządzeń grzewczo-chłodniczych, na wysokości 10 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 85 dB każde.
15. Zainstalować w planowanych obiektach do 6 wentylatorów dachowych, wyciągowych, na wysokości 10 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy.
16. Zainstalować w planowanych obiektach do 2 wentylatorów dachowych, wyciągowych, na wysokości 14 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy.
17. Zainstalować w planowanych obiektach do 4 wentylatorów ściennych, wyciągowych, na wysokości 3 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy.
18. Zainstalować w planowanych obiektach 1 urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła, na wysokości 5,5 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB.
19. Zainstalować w planowanych obiektach 1 urządzenie wentylacyjne, na wysokości 5,5 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB.
20. Zainstalować w planowanych obiektach do 6 agregatów wody lodowej, na wysokości 13,5 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 90 dB każdy.
21. Zainstalować w planowanych obiektach do 4 centrali wentylacyjnych, na wysokości 14 m, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każdy.
22. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na zapleczu budowy zorganizowanym na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą



- nieprzepuszczalną. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
23. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
  24. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
  25. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
  26. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do Urzędu Miejskiego w Żarach. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
  27. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
  28. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
  29. Odpady niebezpieczne magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
  30. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
  31. Na etapie eksploatacji inwestycji, wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim.
  32. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

## Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2023 r. na wniosek Panattoni Europe sp. z o.o. Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa w której imieniu działa Pani Magdalena Żmidzińska TFK Wrocław sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym i towarzyszącą infrastrukturą na dz. ew. nr 2/74 i 2/140 obręb 0001 miasta Żary przy ul. Transportowej.

Do wniosku załączona była Karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca informacje określone w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – dalej „ustawa OOS”, mapa ewidencyjna obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisy z rejestru gruntów oraz potwierdzenie uiszczenia należnej opłaty skarbowej.

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie wraz z przebudową istniejącego zakładu produkującego systemy kinematyczne dla samochodów osobowych (klapki ładowania baterii, spojlerzy aktywne, systemy dachowe do kabrioletów). W rozbudowywanej części będzie prowadzona taka sama działalność produkcyjna. Zakład zlokalizowany jest na działkach nr 2/74, 2/140 obręb 0001, miasto Żary. Podmiotem planującym realizację przedsięwzięcia jest Panattoni Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, d, pkt 54 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji określonych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem ogłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy OOS.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone pod numerem 18/2023 w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informacje o środowisku „EKOPORTAL”, prowadzonym przez Burmistrza Miasta Żary na podstawie art. 22 ustawy OOS. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zarejestrowany został w bazie danych o ocenach oddziaływania na

środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska pod adresem bazaooos.gos.gov.pl.

**W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył co następuje:**

Na podstawie dokumentów przedstawionych przez inwestora tj. mapy ewidencyjnej, mapy z naniesionym obszarem oddziaływania inwestycji oraz wypisów z ewidencji gruntów, potwierdzonych danymi zgodnie z udostępnionym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostę Żarskiego ustalono, że krąg podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10. W związku z powyższym zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Kierując się art. 7 Kpa, organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i zobowiązane są do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych zmierzających do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS w formie publicznego obwieszczenia. Zgodnie z powyższym Burmistrz obwieszczeniem z dnia 5 stycznia 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy oraz o wystąpieniu do organów opiniujących w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie w dniu 5 stycznia 2024 r. wystąpił o opinię, co do określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

W związku z brakami występującymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim pismami z dnia 18.01.2024 r. oraz 08.02.2024 r. znak: VW.ZZŚ.3.4901.1.2024.AW wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału. W odpowiedzi na ww. wezwania, pełnomocnik złożył stosowne uzupełnienia z dnia 05.02.2024 r. oraz 26.02.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 18.01.2024 r, znak: WZŚ.4220.44.2024.AJ wezwał organ prowadzący postępowanie do przedłożenia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a pismem z dnia 23 lutego 2024 r. znak jw. ze względu na konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji, przesunął termin zajęcia stanowiska w powyższej sprawie do dnia 8 marca 2024 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Żary, obwieszczeniem z dnia 15 lutego 2024 r. zawiadomił strony postępowania o przesłaniu uzupełnień do dokumentacji oraz o ponownym wystąpieniu do organów opiniujących.

**Organy te wydały opinie:**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach - opinią z dnia 15 stycznia 2024 r., znak: NZ.9022.2.8.2024 ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Potwierdził, iż z przedstawionej dokumentacji wynika, że brak jest negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie przygotowania inwestycji jak i na etapie jej funkcjonowania.



Po otrzymaniu uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 27 lutego 2024 r. znak jw. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach podtrzymał swoje stanowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. - pismem z dnia 6 marca 2024 r., znak: WZŚ.4220.44.2024.AJ, po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia oraz uzupełnieniami, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wskazał jednakże konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących ochrony środowiska, które zostały wyartykułowane w niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim - opinią z dnia 11 marca 2024 r., znak: VW.ZZŚ.4901.1.2024.AW nie nałożył konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, których zakres został określony w sentencji niniejszej decyzji.

**Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest z tym planem zgodne.**

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązuje uchwała nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2002 r. Nr 32, poz. 401 ze zm.). Zgodnie z planem, działki nr 2/74 i 2/140 obręb 0001 m. Żary stanowią teren oznaczony symbolem PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o wytyczne wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz biorąc pod uwagę opinie wydane przez organy współdziałające, Burmistrz Miasta Żary stwierdza, że cechy przedsięwzięcia nie wskazują, aby konieczne było przeprowadzenie oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ:

1. ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

- 1) Celem planowanej inwestycji jest realizacja w etapach hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, wiat, pompowni wraz ze zbiornikiem wody itp. o łącznej powierzchni zabudowy (powierzchni zadaszonej w zakresie rozbudowy) ok. 1,76 ha, po wschodniej stronie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej; przebudowa i rozbudowa terenów utwardzonych o powierzchnię ok. 1,00 ha w tym: parkingów wraz z infrastrukturą o powierzchnię ok. 0,19 ha, dróg wewnętrznych o długość ok. 0,73 km; zagospodarowanie terenów zieleni wokół planowanej hali; przebudowa/rozbudowa infrastruktury towarzyszącej w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągu, układu kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, przyłączy i instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych. Możliwość zainstalowania na dachu instalacji fotowoltaicznej. Możliwość zastosowania ogrzewania za pomocą gazu z miejskiej sieci lub magazynowanego w naziemnych zbiornikach na gaz LPG/LNG/CNG do

pojemności 50 Mg, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa dla zbiorników LNG).

- 2) Większa część badanego terenu, tj. działka nr 2/140 w całości i nr 2/74 w części, jest zagospodarowana przez budynek firmy Valmet Automotive Sp. z o.o wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogami wewnętrznymi, parkingami itd.). Powierzchnia zakładu istniejącego (zabudowa i utwardzenia) wynosi 3,36 ha. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 7 ha. Jest to przedsiębiorstwo branży motoryzacyjnej. Na działce nr 2/74 przewidzianej pod rozbudowę, znajduje się istniejąca wiata oraz droga pożarowa. W przeważającej większości, teren ten jest niezagospodarowany i nieużytkowany, w ewidencji gruntów i budynków oznaczony jako: pastwiska trwałe oraz tereny przemysłowe. Wokół przedsięwzięcia znajdują się pola uprawne, nieużytki, łąki i pastwiska, zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa, a także tereny produkcyjno-magazynowe. Teren wokół inwestycji jest zantropogenizowany i nie spełnia wymogów krajobrazu priorytetowego.

- 3) Wielkość produkcji aktualnie wynosi ok. 60 000 szt./rok dachów do samochodów osobowych. Wielkość produkcji docelowo po rozbudowie będzie się kształtowała w granicach do 300 000 – 350 000 szt. elementów/rok. Planowana działalność będzie polegała również na pakowaniu i magazynowaniu gotowych wyrobów.

Proces produkcyjny (w istniejącej i rozbudowywanej części) to:

- łączenie podzespołów za pomocą maszyn sterowanych CNC (nitowanie, zgrzewanie laserowe, skręcanie itp.);
- montaż końcowy (czynności manualne);
- weryfikacja/kontrola końcowa (zautomatyzowane/zrobotyzowane stacje kontrolno-pomiarowe - pomiary geometrii oraz funkcji produktu za pomocą systemu kamer, czujników etc.).

Do produkcji wykorzystywane są komponenty dostarczane z zewnątrz :

- komponenty do produkcji (np. śruby, nity, elementy metalowe, aluminiowe, plastikowe, elektronika itp.),
- półprodukty jak pianki poliuretanowe, materiały tapicerskie na obicia, podsufitki, kleje, smary.

Po rozbudowie planuje się zatrudnienie dla całego zakładu do 706 osób, praca prowadzona będzie 24 h na dobę, 7 dni w tygodniu, w systemie 1-3 zmianowym. Teren inwestycji wyposażony jest w 1 zjazd główny z ul. Transportowej. Projektowany jest drugi zjazd, który może pełnić funkcje zjazdu przeciwpożarowego z tej samej ulicy. Po rozbudowie docelowe natężenie pojazdów będzie wynosić ok. 400 samochodów osobowych, ok. 105 samochodów dostawczych i ok. 75 ciężarowych.

- 4) Szacunkowe zapotrzebowanie na media dla planowanego przedsięwzięcia rozbudowy na etapie eksploatacji wygląda następująco: woda ok. 7 933 m<sup>3</sup>/rok, energia elektryczna ok. 6 000 MWh/rok, gaz ziemny ok. 177 tys. m<sup>3</sup>/rok.

Na etapie prac budowlanych wykorzystywane będą standardowe materiały używane przy tego rodzaju obiektach, tj.: kruszywa, blachy, beton, materiały termoizolacyjne, kostka betonowa, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektów w infrastrukturę techniczną oraz materiały wykończeniowe. Ilości wykorzystywanych surowców i materiałów będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane do realizacji w zakładanej technologii budowy. Zakłada się, iż zdecydowana większość mas ziemnych z wykopów zostanie rozplanowana na terenie inwestycji. Humus naziemny, podczas prowadzenia prac, zostanie zeskładowany i ponownie użyty do rozplantowania na terenach biologicznie czynnych.

W przypadku konieczności odwadniania wykopów, woda z wykopów będzie wyciągana oraz będzie służyć do pielęgnacji elementów konstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia nadmiaru wody, będzie ona odprowadzana do istniejącego zbiornika retencyjnego, a w sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych i nadmiaru wód opadowych i roztopowych w wykopach, zakłada się wywożenie wody deszczowej beczkownikami, w celu uniknięcia podtopienia terenu inwestycji i spływu wód opadowych na tereny sąsiednie. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie ma konieczności podczyszczania wód z wykopów. Zasięg leja depresji będzie zależał od koniecznego obniżenia poziomu wód gruntowych, jednak z uwagi na zastosowanie igłofiltrów, nie będzie większy niż kilka metrów od miejsca ich wwiercenia.

Woda wykorzystywana będzie zarówno do celów budowlanych jak i na potrzeby socjalno-bytowe pracowników budowlanych. Trudno jest oszacować zużycie wody na etapie budowy, uzależnione jest to od czasu trwania prac budowlanych, okresu w którym realizowana jest budowa, a także od liczby pracowników. Niemniej jednak, średnie zapotrzebowanie wody na etapie realizacji przyjąć można na poziomie ok. 10 – 20 m<sup>3</sup>/d. Woda na etapie realizacji, będzie pobierana z istniejącego przyłącza, nowego przyłącza, jeżeli będzie zrealizowane lub dostarczana będzie beczkownikami.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodować bezpośredniego korzystania z zasobów naturalnych.

- 5) W fazie realizacji inwestycji, na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno-bytowe (w przenośnych sanitariatach chemicznych i w kontenerach zaplecza socjalnego). Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nie przewiduje się długotrwałego okresu realizacji inwestycji, a ilość ścieków socjalno-bytowych, jaka będzie wytwarzana na etapie budowy, zależna będzie od ilości zatrudnionych osób. Ścieki będą odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie. Ilość powstających ścieków przemysłowych na etapie eksploatacji (z czyszczenia i utrzymania porządku w hali) będzie analogiczna do ilości pobranej wody – 202 m<sup>3</sup>/rok.

Po rozbudowie eksploatacja całego zakładu będzie powodowała emisję: substancji do powietrza, hałasu, odpadów, ścieków socjalno-bytowych i przemysłowych, wód roztopowych i opadowych.

Po rozbudowie, w związku z eksploatacją planowanej inwestycji do powietrza będą wprowadzane takie substancje jak: pył (w tym pył do 10 μm, pył do 2,5 μm) dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, kwas siarkowy, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą instalacje energetycznego spalania paliw oraz ruch pojazdów po terenie. Przedmiotowa inwestycja po rozbudowie nie będzie uciążliwa dla środowiska w aspekcie powietrza atmosferycznego, a maksymalna wielkość emisji zanieczyszczeń nie będzie przekraczała poza granicami obiektu wielkości dopuszczalnych.

Na terenie inwestycji i w jej rejonie nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne, które mogą być źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Po rozbudowie wody opadowe i roztopowe będą wytwarzane na poziomie: Q = ok. 958 dm<sup>3</sup>/s. Z istniejącej części wody opadowe i roztopowe retencjonowane są w naziemnym zbiorniku i następnie odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej. Z rozbudowywanej części wody opadowe również będą



retencjonowane, a dalej odprowadzane będą zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi, pozwoleniami lub zgodami do miejskiej kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika lub/i w części rozsączone lub/i w części odparowywane.

Oddziaływanie akustyczne na etapie prac budowlanych związane będzie z prowadzeniem robót oraz pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie oraz realizację głośnych prac budowlanych w porze dziennej. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie ma terenów chronionych akustycznie. Najbliższe tereny zlokalizowane są ok. 240 m w kierunku południowym – tereny usług turystycznych i innych. Najbliższe tereny mieszkaniowe zlokalizowane są ok. 610 m w kierunku południowym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, ok. 725 m w kierunku zachodnim – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, ok. 712 m w kierunku północnym – tereny zabudowy zagrodowej.

- 6) W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, powstawać będą odpady, które zgodnie z katalogiem odpadów w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Po rozbudowie wytwarzane odpady pochodzą z działalności produkcyjnej obecnego zakładu, funkcjonowania pracowników, a także z utrzymywania czystości i porządku na obiekcie. Zakłada się, iż po realizacji inwestycji ilość odpadów zwiększy się min. dwukrotnie. Szacuje się do całej inwestycji wytworzenie ok. 36,6 Mg/rok odpadów niebezpiecznych i ok. 561,9 Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne (w tym większość odpadów opakowaniowych).

Z utrzymania porządku w obrębie hali powstawać będą również odpady komunalne z pielęgnacji terenów zielonych o kodzie 20 02 01 oraz z zamiatania terenów utwardzonych o kodzie 20 03 03. Niesegregowane (zmieszane) i segregowane odpady komunalne (o kodach 20 01, 20 03) powstawać będą w ilości ok. 42,4 Mg/rok. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. W pierwszej kolejności wytwarzane odpady przekazane będą do zagospodarowania w procesie recyklingu, a jeżeli będzie to niewykonalne ze względów technologicznych lub ekonomicznych, do unieszkodliwienia. Gospodarka odpadami w planowanym przedsięwzięciu będzie prowadzona zgodnie z wymogami prawa, w sposób niezagrażający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego oraz niezagrażający życiu i zdrowiu ludzi. Stąd nie zakłada się negatywnego oddziaływani inwestycji w tym zakresie.

- 7) Biorąc pod uwagę rodzaje oraz ilości materiałów magazynowanych na terenie planowanej inwestycji należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie się zaliczać do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – ilości magazynowanych substancji będą niższe, niż wartości progowe określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W związku z eksploatacją planowanej inwestycji, nie

przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), tj. awarii prowadzącej do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, przedsięwzięcie nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej przy realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości zmiany warunków klimatycznych ani znaczącego wpływu inwestycji na klimat zarówno w aspekcie lokalnym, jak też globalnym.

Z uwagi na rodzaj inwestycji, nie zakłada się, by zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji mogło dojść do wystąpienia szkody lub bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.

2. ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia, w zasięgu jego oddziaływania brak jest:

- 1) obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek;
- 2) obszarów wybrzeży i środowisk morskich;
- 3) obszarów górskich lub leśnych;
- 4) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- 5) obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych terenów objętych formami ochrony przyrody. Najbliżej usytuowany Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Bogumiłowskie położony jest w odległości ok. 5,6 km od planowanej inwestycji, Obszar Natura 2000 Las Żarski PLH080070 i Obszar Chronionego Krajobrazu „Las Żarski” oddalone o ponad 4 km w kierunku południowym od terenu realizacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na ww. obszary chronione;
- 6) obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- 7) obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- 8) obszarów o znacznej gęstości zaludnienia;
- 9) obszarów przylegających do jezior;
- 10) obszarów narażonych na wystąpienie powodzi;
- 11) uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Planowana inwestycja nie wpłynie na utratę bioróżnorodności, utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych oraz na utratę i fragmentację siedlisk, funkcje ekosystemu itp. Teren planowanej inwestycji nie stanowi ważnego szlaku migracyjnego zwierząt i pozostaje bez wpływu na ogólnopolskie korytarze ekologiczne.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, niezagrażona chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Złota o kodzie PLRW600009168969, to naturalna



część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, BZT5, Miedź, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2 740 µS/cm), MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w), ołów (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3. ze względu na rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia:

- 1) planowana zabudowa będzie wpisująca się w istniejącą zabudowę hal znajdującą się w otoczeniu (podobna kubatura, wysokość, technologia wykonania) i nie będzie wykraczać poza linię zabudowy istniejących obiektów. Krajobraz typowo przemysłowy z halami logistyczno-magazynowo-przemysłowymi i parkingami. W wyniku realizacji inwestycji powstanie nowe zagospodarowanie działki, co wpłynie na odbiór warunków krajobrazowych. Realizacja inwestycji wpisuje się w założenia określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zostanie zastosowany wariant najkorzystniejszy dla środowiska, który umożliwi osiągnięcie zamierzonych celów gospodarczych przy równoczesnym braku lub minimalizacji takich ingerencji w środowisko, które mogłyby spowodować pogorszenie jego stanu;
- 3) planowane przedsięwzięcie jest w pełni uzasadnione pod kątem organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska;
- 4) zastosowane zostaną rozwiązania ekologiczne w postaci pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych na dachu;
- 5) nie będą występowały znaczące oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się, aby poziom oddziaływań związany z budową i eksploatacją przedsięwzięcia powodował negatywne skutki w środowisku;
- 6) oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie krótkotrwałe pośrednie oddziaływania związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza, o zasięgu lokalnym i mało znaczącym;
- 7) przedsięwzięcie spowoduje wystąpienie oddziaływań na środowisko poprzez generowanie emisji do powietrza atmosferycznego, wytwarzania odpadów, ścieków oraz emisji hałasu, jednakże oddziaływania te nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska. Oddziaływania będą długoterminowe, stałe i bezpośrednie na etapie eksploatacji, lecz ograniczone do granic nieruchomości. Realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) z uwagi, iż oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji jest krótkotrwałe, zaproponowane działania minimalizujące będą wystarczające do ograniczenia uciążliwości powstających podczas prowadzenia prac budowlanych. Ponadto celem zachowania bezpieczeństwa, a tym samym ochrony zdrowia i życia ludzi, na terenie budowy może być używany wyłącznie sprzęt sprawny technicznie, stale prowadzony będzie nadzór budowlany oraz bezwzględnie przestrzegane będą przepisy bhp;



- 9) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wtórnych i skumulowanych;
- 10) zastosowane rozwiązania technologiczne oraz organizacyjne nie przewidują negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie oddziaływania skumulowanego z sąsiednimi przedsięwzięciami na jakość powietrza atmosferycznego;
- 11) efekt oddziaływania skumulowanego w zakresie hałasu w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma istotnego znaczenia;
- 12) nie przewiduje się powstania negatywnego oddziaływania skumulowanego w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 13) brak jest transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 15 marca 2024 r. Burmistrz Miasta Żary poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zebranych materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi stron.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.



Z up. Burmistrza  
*Daniel Babula*  
Zast. Burmistrza  
Wydziału Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żary w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Żary oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Panattoni Europe sp. z o.o. Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa w której imieniu działa Pani Magdalena Żmizdińska TFK Wrocław sp. z o.o. ul. Grabiszyńska 241A, 53-234 Wrocław
2. Valmet Automotive Sp. z o. o. ul. Transportowa 1, 68-200 Żary
- 3) a/a

Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach ul. Podchorążych 23a, 68-200 Żary
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
4. Starosta Żarski Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego Rynek 1-5, 68-200 Żary nr 9510205402000040203741675 z dnia 27.12.2023 r. zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Główny Specjalista WIT Magdalena Chmielowska

**Główny Specjalista**  
*Chmielowska*  
**Magdalena Chmielowska**  
Wydział Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska



Załącznik do Decyzji z dnia 10.04.2024 r. znak: WIT.6220.12.2023.MCH

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
POLEGAJĄCEGO NA PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEJ HALI  
PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM  
I TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ NA DZ. EW. NR 2/74 I 2/140 OBREB 0001  
MIASTA ŻARY PRZY UL. TRANSPORTOWEJ**

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie wraz z przebudową istniejącego zakładu produkującego systemy kinematyczne dla samochodów osobowych. W rozbudowywanej części będzie prowadzona taka sama działalność produkcyjna. Zakład zlokalizowany jest na działkach nr 2/74, 2/140 obręb 0001, miasto Żary. Podmiotem planującym realizację przedsięwzięcia jest Panattoni Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

W etapach będzie realizowana hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-biurowym, wiaty, pompownia wraz ze zbiornikiem wody itp. o łącznej powierzchni zabudowy (powierzchni zadaszanej w zakresie rozbudowy) ok. 1,76 ha, po wschodniej stronie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej; przebudowa i rozbudowa terenów utwardzonych o powierzchnię ok. 1,00 ha w tym: parkingów wraz z infrastrukturą o powierzchnię ok. 0,19 ha, dróg wewnętrznych o długość ok. 0,73 km; zagospodarowanie terenów zieleni wokół planowanej hali; przebudowa/rozbudowa infrastruktury towarzyszącej w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągu, układu kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, przyłączy i instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych. Możliwość zainstalowania na dachu instalacji fotowoltaicznej. Możliwość zastosowania ogrzewania za pomocą gazu z miejskiej sieci lub magazynowanego w naziemnych zbiornikach na gaz LPG/LNG/CNG do pojemności 50 Mg, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa dla zbiorników LNG).

**Główny Specjalista**  
*Magdalena Chmielowska*  
**Magdalena Chmielowska**  
Wydział Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska



Z up. Burmistrza  
*Daniel Gabula*  
**Daniel Gabula**  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska