

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 43/14

z dnia 15.04.2014 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj.) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr **43/14**z dnia **15.04.2014**

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr ksiegi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
77/2 ----- ZG1R/000130 21/5	0,0360ha ----- 38/1.000	ul. Podchorążych 13 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 7A położony na III piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 26m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany w 1919r. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia.	44.750,00 zł, w tym: 43.000,00 zł – lokal 1.750,00 zł – udział w gruncie.
494 ----- ZG1R/000367 44/6	0,0559ha ----- 79/1.000	ul. Żabikowska 2A obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2A położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,80m ² w budynku gospodarczym. Budynek wybudowany ok. 1915r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia.	33.320,00 zł, w tym: 28.690,00 zł – lokal 4.630,00 zł – udział w gruncie.
35/1 ----- ZG1R/000408 85/7	0,1299ha ----- 430/5449	ul. Broni Pancernej 4 obręb2	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 36,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,30m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1890r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, do generalnego remontu.	64.940,00 zł, w tym: 51.820,00 zł – lokal 13.120,00 zł – udział w gruncie.

<p>491/1 ----- ZG1R/000424 38/3</p>	<p>0,0212ha ----- 38/1.000</p>	<p>ul. Żabikowska 5 obręb 1</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,80m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,80m² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1895r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, do generalnego remontu.</p>	<p>14.140,00 zł, w tym: 13.220,00 zł – lokal 920,00 zł – udział w gruncie.</p>
---	--	-------------------------------------	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651tj.)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 tj.)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek