

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:*

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Rudolf Kikowicz – członek
 3. Izabela Kukuć – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 348 /11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 06. grudnia 2011 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
7/14 ----- 0,6678 ha	32561	ul. Zielonogórska obręb 1	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod usługi turystyczne. Działka położona w strefie peryferyjnej Miasta Żary; porośnięta przez nieliczne drzewka w wieku do lat 8; działka posiada uzbrojenie w sieć wodną, w pobliżu parceli przebiega sieć gazownicza, kanalizacyjna i elektroenergetyczna.	484.000,00	5.000,00
1247/2 ----- 0,1405 ha	44139	ul. Różana obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach mieszkaniowych, zabudowa jednorodzinna. Działka położona jest na obrzeżach zabudowy miejskiej, po południowej stronie Żar. Teren porośnięty samosiewnymi drzewkami i krzakami. Lokalizacja ogólna-przeciętna. Sieć wodna w ul. Różanej; sieć elektroenergetyczna – brak przyłącza; brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	75.000,00	1.000,00
1247/7 ----- 0,1169 ha	44139	ul. Różana obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach mieszkaniowych, zabudowa jednorodzinna. Działka położona jest na obrzeżach zabudowy miejskiej, po południowej stronie Żar. Teren porośnięty samosiewnymi drzewkami i krzakami. Lokalizacja ogólna-przeciętna. Sieć wodna w ul. Różanej; sieć elektroenergetyczna – brak przyłącza; brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	70.000,00	1.000,00
1247/11 ----- 0,0879 ha	44139	ul. Różana obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach mieszkaniowych, zabudowa jednorodzinna. Działka położona jest na obrzeżach zabudowy miejskiej, po południowej stronie Żar. Teren porośnięty samosiewnymi drzewkami i krzakami. Lokalizacja ogólna-przeciętna. Sieć wodna w ul. Różanej; sieć elektroenergetyczna – brak przyłącza; brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	70.000,00	1.000,00

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2012r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **10 lutego 2012 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **10 lutego 2012 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 ze zmianami).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek od towarów i usług VAT.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego
w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

