

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 347 /11  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 06 grudnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
  2. Rudolf Kikowicz – członek
  3. Izabela Kukuć – członek
  4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 347 /11  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 06. grudnia 2011 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
350/1 ----- 19615	0,0418 ha ----- 458/10.000	ul. Osadników Wojskowych 52-53 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku składający się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, przedsionka i skrytki o łącznej powierzchni użytkowej 43,00 m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1884r., stan techniczny budynku – > średni, budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	71.250,00 zł, w tym: 65.250,00 zł – lokal 6.000,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00
153 ----- 22691	0.0220 ha ----- 68/1.000	ul. Buczka 22 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku składający się z pokoju oraz kuchni z łazienką o łącznej powierzchni użytkowej 15,70 m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu wliczonych do powierzchni użytkowej. Rok budowy budynku około 1920r., stan techniczny budynku – średni.	17.250,00 zł, w tym: 15.000,00 zł – lokal 2.250,00 zł – udział w gruncie.	500,00

**Pierwszy przetarg** odbył się **30 listopada 2011r.**

**Drugi przetarg** odbędzie się w dniu **18 stycznia 2012 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonej do drugiego przetargu, w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu obniżono o **25%**.

**Wadium** w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **13 stycznia 2012 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **13 stycznia 2012 r.**

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** wynosi:

- pierwsza opłata w wysokości **20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna w wysokości **1%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok; nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata.



Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustaloną w drodze przetargu cenę nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o **50%**.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2011 r.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*