

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr ³⁴⁵.....//11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia ^{06. grudnia}..... 2011 r.

w sprawie rokowań na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnym do budynku oraz wyznaczenia komisji do przeprowadzenia rokowań.

Na podstawie *art. 38 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)* – zarządzam co następuje:

- § 1. Po dwóch bezskutecznych przetargach przeznaczona się do sprzedaży w drodze rokowań z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku, opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Rudolf Kikowicz – członek
 3. Izabela Kukuć – członek
 4. Krzysztof Konieczpolski – członek
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 345/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 06. grudnia 2011r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnym do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha) ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
247/2 ----- 13226	0,1168 ----- 82/10.000	ul. Jagielly 1-7 Klatka Nr 6 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 34,10 m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1964 r., stan techniczny budynku – zadawalający.	41.300,00 zł, w tym: 40.100,00 zł – lokal 1.200,00 zł – udział w gruncie.

Pierwszy przetarg odbył się dnia **10 sierpnia 2011 r.**

Drugi przetarg odbył się dnia **19 października 2011 r.**

Rokowania odbędą się w dniu **18 stycznia 2012r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze rokowań ustalona została na poziomie **50%** ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Zaliczkę w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK O/Żary **64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **13 stycznia 2012r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora rokowań najpóźniej w dniu **13 stycznia 2012r.**

Pisemne zgłoszenia w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Żarach do dnia **13 stycznia 2012r.** Koperty powinny być opatrzone napisem : „**Rokowania – ul. Jagielly 1-7 kl. 6/4**”. W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i informację o przewidywanym sposobie finansowania przedsięwzięcia ,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi:

- pierwsza opłata w wysokości **20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna w wysokości **1%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok; nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata.

Osoby przystępujące do rokowań będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w rokowaniach powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zaliczka wniesiona przez wyłonionego w wyniku rokowań nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego
w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia2011 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

