

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 344/11

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 06 grudnia 2011r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
**Wacław Maciuszonek**

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>Lelewela 22</b>  Działka nr 123 Powierzchnia 1.508m <sup>2</sup> Udział 14/100 Księga Wieczysta Nr 30638	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> położony na poddaszu budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,40m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica- 9,80m <sup>2</sup> , wc w budynku gospodarczym o pow. 1,0m <sup>2</sup> oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 5,80m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 28.000zł Wartość udziału w gruncie 6.400zł Stan techniczny- zły Rok budowy budynku 1930 Cena 1m <sup>2</sup> 590,71zł Szacunek sporządził- Jacek Wąsik
2.	<b>Pszenna 7</b>  Działka nr 104/1 Powierzchnia 1.783m <sup>2</sup> Udział 152/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00031720/7	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> położony na poddaszu budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2-ch przedpokoi o łącznej pow. użytkowej 51,50m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,40m <sup>2</sup> oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 6,90m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 70.527zł Wartość udziału w gruncie 20.860zł Stan techniczny- średni Rok budowy budynku 1920 Cena 1m <sup>2</sup> 1.369,45zł Szacunek sporządził- Leszek Baranowski
3.	<b>Żabikowska 7</b>  Działka nr 49/5 Powierzchnia 529m <sup>2</sup> Udział 199/1.000 Księga Wieczysta Nr 37756	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> położony na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 71,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr5 o pow. 5,0m <sup>2</sup> oraz piwnica nr 5.1 o pow. 2,30m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 108.227zł Wartość udziału w gruncie 12.806zł Stan techniczny- średni Rok budowy budynku 1920 Cena 1m <sup>2</sup> 1.522,18zł Szacunek sporządził- Leszek Baranowski
4.	<b>Zgorzelecka 73</b>  Działka nr 637/1 Powierzchnia 865m <sup>2</sup> Udział 285/1.000 Księga Wieczysta Nr 38871	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 51,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr3 o pow. 0,40m <sup>2</sup> , piwnica nr4 o pow. 1,10m <sup>2</sup> oraz komórka nr1 w budynku gospodarczym o pow. 8,30m <sup>2</sup> , komórka nr8 w budynku gospodarczym o pow. 3,10m <sup>2</sup> i komórka nr 9 w budynku gospodarczym o pow. 3,70m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 45.500zł Wartość udziału w gruncie 13.200zł Stan techniczny- mierny Rok budowy budynku 1921r. Cena 1m <sup>2</sup> 881,78zł Szacunek sporządził- Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*