

WA.0050.339.2016.

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

**Nr.339.2016
z dnia..... 01 GRU. 2016.....**

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. ~~338~~ 2016

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....01 GRU. 2016.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. 11-go Listopada 32 Działka nr 412/2 Obręb 2 Powierzchnia 1028m ² Udział 20/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00027219/1	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i 2-ch skrytek o łącznej pow. użytkowej 63,60m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,90m ² oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w przyziemiu budynku o pow. 5,10m ² . Wartość lokalu 95.180,00zł Wartość udziału w gruncie 21.460,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1930r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Żagańska 1A Działka nr 32/2 i 32/10 Obręb 3 Powierzchnia 211m ² Udział 160/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00014806/9	Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytkowej 36,30m ² . Do lokalu przynależą trzy komórki znajdujące się w przyziemiu budynku o pow. 4,40m ² , 3,40m ² oraz 12,0m ² . Wartość lokalu 67.730,00zł Wartość udziału w gruncie 3.390,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
3.	ul. Wroclawska 17-17A Działka nr 188 Obręb 2 Powierzchnia 970m ² Udział 88/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00028219/8 Budynek wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 2 położony w kl. 17 na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 38,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,70m ² . Wartość lokalu 63.200,00zł Wartość udziału w gruncie 8.900,00zł Stan techniczny niekorzystny Rok budowy 1915r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ
Danuta Madej