

WA.0050.330.2016.

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr.330.2016
z dnia.....1.6.11S..2016....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz. 1884)-zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Dorota Wądek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. 330.2016

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 16 LIS. 2016

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Pocztowa 6 Działka nr 191/4 Obręb 2 Powierzchnia 420m ² Udział 340/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00023347/9	Lokal mieszkalny nr 17 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,00m ² . Wartość lokalu 76.120,00zł Wartość udziału w gruncie 1.600,00zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1960r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Górnośląska 11 Działka nr 94/3 Obręb 7 Powierzchnia 268m ² Udział 69/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00022761/0	Lokal mieszkalny nr 10 na III piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 52,80m ² . Wartość lokalu 91.450,00zł Wartość udziału w gruncie 1.710,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
3.	ul. Kurpińskiego 26-38 Działka nr 661/2 Obręb 1 Powierzchnia 892m ² Udział 1425/100.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00014328/4	Lokal mieszkalny nr 48 położony w kl. 34 na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,94m ² . Wartość lokalu 117.040,00zł Wartość udziału w gruncie 970,00zł Stan techniczny średni Rok budowy lata 70 Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

BURMISTRZ

Dorota Hadej

c.d. Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. 330.2016

Burmistrza Miasta Żary

z dnia...1.6.11s. 2016.....

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
4.	ul. Okrzei 60-60A kl. 60 Działka nr 190/2 Obręb 7 Powierzchnia 479m ² Udział 85/1.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00017555/5	Lokal mieszkalny nr 6 położony w kl. 60 na II piętrze budynku, składający się z 5-ciu pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 109,70m ² . Wartość lokalu 188.160,00zł Wartość udziału w gruncie 3.430,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1900r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Janusz Wójcik