

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.) oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 328/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 22 listopada 2011r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Strzelców 2 Działka nr 109 Powierzchnia 1267m ² Udział 105/1000 Księga Wieczysta Nr 27736	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni i podstryszka o łącznej pow. użytkowej 29,10m ² . Wartość lokalu 37.480zł Wartość udziału w gruncie 4.795zł Stan techniczny- do remontu Rok budowy budynku 1890 Cena 1m ² 1.287,97zł Szacunek sporządził- Leszek Baranowski
2.	Wieniawskiego 63-71 Działka nr 658/15 i 659/5 Powierzchnia 5.735m ² Udział 15/1000 Księga Wieczysta Nr 20605	Lokal mieszkalny nr 52 położony w klatce 71 na III piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 48,70m ² . Wartość lokalu 116.542zł Wartość udziału w gruncie 10.268zł Stan techniczny- dobry Rok budowy budynku 1989/90 Cena 1m ² 2.393,05zł Szacunek sporządził- Leszek Baranowski
3.	Wieniawskiego 41-47 Działka nr 661/4 Powierzchnia 1.424m ² Udział 156/10.000 Księga Wieczysta Nr 21633	Lokal mieszkalny nr 46 położony w klatce 47 na III piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 29,50m ² . Wartość lokalu 64.130zł Wartość udziału w gruncie 2.290zł Stan techniczny- dobry Rok budowy budynku 1974r. Cena 1m ² 2.173,89zł Szacunek sporządził- Aleksander Parus
4.	Wrocławska 3 Działka nr 155 Powierzchnia 262m ² Udział 118/1.000 Księga Wieczysta Nr 36503	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni i skrytki o łącznej pow. użytkowej 40,0m ² . Wartość lokalu 36.400zł Wartość udziału w gruncie 2.600zł Stan techniczny- zły Rok budowy budynku 1910 Cena 1m ² 910zł Szacunek sporządził- Jacek Wąsik

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek