

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr *323* /11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia *08. listopada* 2011r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Rudolf Kikowicz – członek
 3. Izabela Kukuć – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 323/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 28.12.2011 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha) ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
373 ----- 28084	0,0514 ----- 22/100	ul. Zachodnia 5 obręb 4	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku składający się z pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 33,30 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu – komórka 1 o powierzchni 6,50 m ² . Rok budowy budynku około 1890 r., zużycie techniczne lokalu–70 %, funkcjonalne–50 %	26.625,00 zł, w tym: 23.850,00 zł – lokal 2.775,00 zł – udział w gruncie.	500,00

Pierwszy przetarg odbył się dn. 21 września 2011 r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczoną do drugiego przetargu, w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu obniżono o 25%.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK O/Żary 91 1090 2561 0000 0006 4200 0089 do dnia 16 grudnia 2011 r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 16 grudnia 2011 r.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi:

- pierwsza opłata w wysokości 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna w wysokości 1% wylicytowanej ceny gruntu, płatna przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok; nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia

współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia2011 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

