

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 321/11

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 08 listopada 2011r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<p>Męczenników Ośw. 3</p> <p>Działka nr 131/7 Powierzchnia 709m² Udział 5.520/246.150 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016993/0</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 45 położony na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 55,20m².</p> <p>Wartość lokalu 122.359zł Wartość udziału w gruncie 5.047zł Stan techniczny- zadawalający Rok budowy budynku 1966 Cena 1m² 2.216,64zł Szacunek sporządził- Leszek Baranowski</p>
2.	<p>Męczenników Ośw. 3</p> <p>Działka nr 131/7 Powierzchnia 709m² Udział 4.520/246.150 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016993/0</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 43 położony na IV piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,20m².</p> <p>Wartość lokalu 106.755zł Wartość udziału w gruncie 4.132zł Stan techniczny- zadawalający Rok budowy budynku 1966 Cena 1m² 2.361,83zł Szacunek sporządził- Leszek Baranowski</p>
3.	<p>Myśliwska 6</p> <p>Działka nr 75/4 Powierzchnia 269m² Udział 41/1.000 Księga Wieczysta Nr 14990</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 36,19m².</p> <p>Wartość lokalu 65.707zł Wartość udziału w gruncie 1.787zł Zużycie techniczne- 35% Rok budowy budynku 1965r Cena 1m² 1.815,61zł Szacunek sporządziła- Salomea Kłos</p>
4.	<p>Ratuszowa 3</p> <p>Działka nr 392/2 Powierzchnia 286m² Udział 47/1.000 Księga Wieczysta Nr 13799</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 18 położony na IV piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,50m².</p> <p>Wartość lokalu 103.354zł Wartość udziału w gruncie 5.755zł Stan techniczny- zadawalający Rok budowy budynku 1961r Cena 1m² 2.271,51zł Szacunek sporządził- Leszek Baranowski</p>
5.	<p>Moniuszki 24-26</p> <p>Działka nr 599/3,599/4,599/5,599/6,599/7 Powierzchnia łącznej 2.018m² Udział 64/1.000 Księga Wieczysta Nr 25736</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10 położony w klatce 24 na poddaszu budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni i podstryszka o łącznej pow. użytkowej 50,02m². Do lokalu przynależy piwnica- 6,0m² oraz komórka w budynku gospodarczym – 2,0m².</p> <p>Wartość lokalu 55.227zł Wartość udziału w gruncie 10.849zł Rok budowy budynku 1910r Cena 1m² 1.104,09zł Szacunek sporządziła- Salomea Kłos</p>

c.d. Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 321/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 08 listopada 2011r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	Jagiellońska 9 Działka nr 576 Powierzchnia 911m ² Udział 123/1000 Księga Wieczysta Nr 33625	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 49,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 4,10m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym- 9,50m ² Wartość lokalu 57.409zł Wartość udziału w gruncie 9.795zł Stan techniczny- mierny Rok budowy budynku 1895 Cena 1m ² 1.152,79zł Szacunek sporządził- Leszek Baranowski
7.	Szkolna 6 Działka nr 178 Powierzchnia 1003m ² Udział 12/100 Księga Wieczysta Nr 37988	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, komórki o łącznej pow. użytkowej 35,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 4,10m ² oraz komórka w budynku gospodarczym- 4,10m ² Wartość lokalu 48.120zł Wartość udziału w gruncie 7.580zł Stan techniczny- mierny Rok budowy budynku 1925 Cena 1m ² 1.347,89zł Szacunek sporządził- Aleksander Parus

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek