

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary


Nr.....308.2016.....

z dnia ..... 03 LIS. 2016 .....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.<sup>1</sup>) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Magdalena Czerwińska - członek
  5. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Danuta Miodęj

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz. U. z 2015 poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 308 z 2016 .....

z dnia ... 03 LIS. 2016 .....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

lp	Nr Działki ----- Powierzc hnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowa na wysokość postąpienia (zł)
1	96/8 ----- 0,0047ha	ZG1R/000411 14/9	ul. Armii Krajowej obręb 5	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę 96/8 obręb 5. Dla terenu obejmującego w/w działkę nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie nieregularnym (trójkątnym), ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i inną roślinnością,	2.200,00 zł	500,00zł
2	127/2 ----- 0,0549ha	ZG1R/000475 35/8	ul. Osadnicza obręb 5	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 127/2 obręb 5. Dla terenu obejmującego w/w działkę nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami samosiewnymi i inną roślinnością. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	16.500,00 zł	500,00zł

Z uwagi na wielkości działek, ich cechy geometryczne oraz brak dostępu do drogi publicznej w przypadku działki nr 127/2, obręb 5, ograniczające możliwości zagospodarowania nieruchomości, w tym również ich swobodnej zabudowy, przetargi zostały ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych tj.

- w przypadku nieruchomości złożonej z działki 96/8, obręb 5 do właścicieli nieruchomości złożonych z działek ewidencyjnych nr 96/6, 128/7, obręb 5;

- w przypadku nieruchomości złożonej z działki 127/2, obręb 5 do właścicieli nieruchomości złożonych z działek ewidencyjnych nr 126/4, 126/1, 127/3, 128/8, obręb 5.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 02 grudnia 2016r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 02 grudnia 2016 r.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. 2016 poz 710).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uprawnione, zainteresowane zakupem nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, do dnia 02 grudnia 2016r do godz. 15.30 w Sekretariacie ogólnym Urzędu Miejskiego ( pok. 106 , I piętro). Koperty powinny być opatrzone napisem odpowiednio:

- I przetarg ustny ograniczony – ul. Armii Krajowej dz. 96/8, obręb 5

- I przetarg ustny ograniczony – ul. Osadnicza dz. 127/2, obręb 5

W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu. Po zweryfikowaniu przez komisję przetargową otrzymanych zgłoszeń zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro), listy uczestników zakwalifikowanych do przetargów. Listy zostaną wywieszone **do dnia 06 grudnia 2016r.**

Osoba uprawniona przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2016 r.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej