

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr **289**/ 11  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia **11** października 2011 r.

w sprawie zmiany załącznika do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379 )* – zarządzam co następuje:

- § 1. W zarządzeniu Nr 185/11 Burmistrza Miasta Żary z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków zmianie ulega dotychczasowa treść załącznika Nr 1pkt 4 który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 289/11  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 11 października 2011r.

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
4.	<b>Ludowa 74</b>  Działka nr 17/5 Powierzchnia 1.124m <sup>2</sup> Udział 95/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00028082/8	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 39,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica- 4,10m <sup>2</sup> oraz garaż wolnostojący o pow. 20,80m <sup>2</sup> . Wartość lokalu wraz z przynależnym garażem- 78.900zł Wartość udziału w gruncie 8.700zł Stan techniczny budynku dobry Rok budowy budynku 1975r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.992,42zł Szacunek sporządził – mgr inż. Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn.....

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

