

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze bezprzetargowej oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z Uchwałą Nr X/221/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 sierpnia 2011 r., w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową oraz w związku z §1, pkt 2 uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2011 r. Nr 73, poz. 1379) oraz na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, ze zm.) – zarządzam co następuje:

§1. Sprzedać nieruchomość zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną przy **ul. Okrzei**, oznaczoną działką nr **8/5**, o **pow. 0,0044 ha**, **obręb 6**, **KW ZG1R/00048140/9** na rzecz „ENEA Operator” Sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58.

§2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr **8/9**, **obręb 6**, w Żarach nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do działki nr **8/5**, **obręb 6**, na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki nr **8/5**, **obręb 6**, do czasu kiedy będzie to konieczne.

§3. Wartość działki gruntu nr **8/5**, **obręb 6** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **3.700,00zł** (netto).

§4. Stację transformatorową o której mowa w §1, przekazuje się na własność nieodpłatnie na rzecz „ENEA Operator” Sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, ponieważ wybudowana została ze środków własnych nabywcy.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek