

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....2611/16.....

z dnia ..... 25 SIE. 2016 .....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490)* - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff   | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 4. Magdalena Czerwińska   | – członek        |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | - członek        |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA  
Pawel Faliński  
Z ds BURMISTRZA

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr .....*264.116*.....z dnia .....*25.01.2016*.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

lp	Nr Działki ----- Powierzc hnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowa na wysokość postąpienia (zł)
1	452/18 ----- 0,0616ha	ZG1R/00046 314/6	ul. Izerska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzńskiej działki nr 452/18, 452/19, 452/20, 452/11, 452/12, 452/13, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Działki niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością samosiewną. Działki o nr 452/11, 452/12, 452/13 mogą ulegać sezonowemu zalewaniu przez wody opadowe. Przez działki nr 452/18, 452/19, 452/20 przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna oraz dodatkowo na działkach nr 452/18 oraz 452/20 usytuowane są słupy telekomunikacyjne.	61.600,00 zł	1.000,00zł
2	452/19 ----- 0,0616ha	ZG1R/00046 313/9	ul. Izerska obręb 6		61.600,00 zł	1.000,00zł
3	452/20 ----- 0,0616ha	ZG1R/00046 311/5	ul. Izerska obręb 6		61.600,00 zł	1.000,00zł
4	452/11 ----- 0,0644ha	ZG1R/00046 304/3	ul. Izerska obręb 6		59.400,00 zł	1.000,00zł
5	452/12 ----- 0,0609ha	ZG1R/00046 303/6	ul. Izerska obręb 6		56.200,00 zł	1.000,00zł
6	452/13 ----- 0,0606ha	ZG1R/00046 302/9	ul. Izerska obręb 6		55.900,00 zł	1.000,00zł
7	1247/2 ----- 0,1405ha	ZG1R/00044 139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/2 oraz 1247/3 obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy, chwasty drzewka i trawa.	84.300,00 zł	1.000,00zł
8	1247/3 ----- 0,1356ha	ZG1R/00044 139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach oraz jego zmianami, działka nr 2/103, obręb 1 położona jest na terenach przemysłu, składu, budownictwa. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, pojedynczymi krzewami i inną roślinnością samosiewną.	81.300,00 zł	1.000,00zł
9	2/103 ----- 0,1172ha	ZG1R/00038 459/5	ul. Handlowa obręb 1	71.600,00 zł	1.000,00zł	

10	211, 218/1 ----- 0,2168ha	ZG1R/00047 445/0	ul. Pionierów obręb 4	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki 211, 218/1 obręb 4. Dla terenu obejmującego w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 5/2016 z dn. 20.01.2016r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Przez skraj działki przechodzi rów z wodą. Działki w części ogrodzone, porośnięte trawą, drzewami i inną roślinnością samosiewną.	65.000,00 zł	1.000,00zł
----	------------------------------------	---------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	------------

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

**Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 23 września 2016r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 23 września 2016 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 poz. 710) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2016 r.

z up. BURMISTRZA

Patryk Faliński  
Z-ca BURMISTRZA