

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*241/16*.....

z dnia.....*22 LIP. 2016*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Mądej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....2411/16.....z dnia.....2.2.LIP.2016.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Jagiellońska 29 Działka nr 567/6 Obręb 1 Powierzchnia 335m ² Udział 578/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00017291/6	Lokal mieszkalny nr 10 położony na I piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, spiżarki,wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 32,37m ² . Wartość lokalu 52.380,00zł Wartość udziału w gruncie 1.630,00zł Stan techniczny niekorzystny Rok budowy 1910r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Gnieźnińska 5-7 kl. 7 Działka nr 136/8 Obręb 7 Powierzchnia 325m ² Udział 82/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00020246/0	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,11m ² . Wartość lokalu 82.930,00zł Wartość udziału w gruncie 2.460,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1935r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
3.	ul. Bohaterów Getta 26 Działka nr 65 Obręb 3 Powierzchnia 909m ² Udział 170/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00023386/4	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 41,38m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,50m ² oraz komórka w budynku gospodarczym o pow.4,70m ² . Wartość lokalu 52.110,00zł Wartość udziału w gruncie 14.260,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1890r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej