

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*240/16*.....

z dnia.....*22 LIP. 2016*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....240/16.....

z dnia..... 22 LIP. 2016.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Artylerzystów 31 Działka nr 138 Obręb 2 Powierzchnia 93 m ² Udział 34/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00030108/4	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 54,90m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr1 o pow. 5,20m ² , piwnica nr1a o pow. 3,50m ² . Wartość lokalu 101.210,00zł Wartość udziału w gruncie 3.300,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
2.	ul. Męczenników Oświęcimskich 11 Działka nr 131/11 Obręb 7 Powierzchnia 356 m ² Udział 338/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00017534/2	Lokal mieszkalny nr 11 położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,50m ² . Wartość lokalu 71.460,00zł Wartość udziału w gruncie 1.110,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1966r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
3.	ul. Kaszubska 2 Działka nr 307/2 Obręb 6 Powierzchnia 1213 m ² Udział 265/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00032430/4	Lokal mieszkalny nr 4 , składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki położonych na I piętrze i 2-ch pomieszczeń pomocniczych położonych na poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 82,60m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. łącznej 19,30m ² oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 10,20m ² . Wartość lokalu 114.590,00zł Wartość udziału w gruncie 29.670,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1925r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej