

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....240/15.....

z dnia .....24.08.2015 r.....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 782), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Aleksandra Radawska – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Danuta Mackaj

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 240/15 .....

z dnia ... 24.09.2015r .....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	452/21 ----- 0,0616ha	ZG1R/00046 312/2	ul. Izerska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej działki nr 452/21, 452/22, 452/31, 452/38 obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Działki niezagospodarowane, porośnięte pojedynczymi samosiewnymi drzewkami w wieku do 10 lat.	62.600,00 zł	1.000,00zł
2	452/22 ----- 0,0616ha	ZG1R/00046 310/8	ul. Izerska obręb 6		62.600,00 zł	1.000,00zł
3	452/31 ----- 0,0692ha	ZG1R/00046 294/9	ul. Karkonoska obręb 6		66.300,00 zł	1.000,00zł
4	452/38 ----- 0,0629ha	ZG1R/00046 298/7	ul. Izerska obręb 6		60.300,00 zł	1.000,00zł
5	1247/19 ----- 0,1120ha	ZG1R/00044 139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/19; 1247/20, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej.	62.900,00 zł	1.000,00zł
6	1247/20 ----- 0,1040ha	ZG1R/00044 139/1	rejon ul. Różanej obręb 6		58.400,00 zł	1.000,00zł
7	128/9 ----- 0,2207ha	ZG1R/00039 739/9	rejon ul. Osadniczej obręb 5	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki 128/8 oraz 128/9, obręb 5. Dla w/w nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy sygn. GA-7331/D-128/2004 z dn. 20.10.2004r dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych z przyłączami (Decyzja została wydana dla działek 128/8, 128/9, 128/11, 127/7). Działki niezagospodarowane, porośnięte gęstą roślinnością „moczarową”.	70.300,00 zł	1.000,00zł
8	128/8 ----- 0,1552ha	ZG1R/00039 779/1	rejon ul. Osadniczej obręb 5		50.000,00 zł	1.000,00zł

9	2/34 ----- 0,1893ha	ZG1R/00038 384/8	rejon ul. Gospodarczej obręb 1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach działki nr 2/34, 2/35, 2/36, 2/55 obręb 1 położone są na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Działki niezagospodarowane.	114.000,00 zł	1.500,00zł
10	2/35 ----- 0,20ha	ZG1R/00038 384/8	rejon ul. Gospodarczej obręb 1		124.000,00 zł	1.500,00zł
11	2/36 ----- 0,20ha	ZG1R/00038 384/8	rejon ul. Gospodarczej obręb 1		124.000,00 zł	1.500,00zł
12	2/55 ----- 0,30ha	ZG1R/00038 384/8	rejon ul. Handlowej obręb 1		180.000,00 zł	2.000,00zł

**Pierwszy przetarg** odbędzie się w dniu **28 października 2015 r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **23 października 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **23 października 2015 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2015 r.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej