

BURMISTRZ Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary
MIASTA ŻARY

Nr.....233.1/15.....

z dnia24.09.2015r.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 782), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Aleksandra Radawska – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr

z dnia

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	334/1 ----- ZG1R/000147 44/6	0,0285ha ----- 86/1.000	ul. Mieszka I-go 24 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, W.C., łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. W lokalu występują zawilgocenia ścian, słabe nasłonecznienie, obniżona wysokość otworów drzwiowych oraz amfiladowy układ pomieszczeń. Budynek wybudowany w 1870, wpisany do rejestru zabytków.	45.500,00 zł, w tym: 43.732,00 zł – lokal 1.768,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
2	493/1 ----- ZG1R/000255 17/6	0,0822ha ----- 8/100	ul. Żabikowska 3A obręb 1	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. (poza lokalem, na strychu nad przybudówką) o łącznej powierzchni użytkowej 23,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 14,9m ² znajdujące się na strychu budynku (nad przybudówką). Stan robót wykończeniowych typowy. W lokalu występuje amfiladowy układ pomieszczeń, słabe nasłonecznienie. Budynek wybudowany ok. 1925r.	30.400,00 zł, w tym: 26.256,00 zł – lokal 4.144,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
3	131/9 ----- ZG1R/000169 94/7	0,07ha ----- 183/10.000	ul. Męczenników Oświęcimskich 9 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 13 położony na IV piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,7m ² . Brak pomieszczeń	92.500,00 zł, w tym: 91.733,00 zł – lokal 767,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

				przynależnych do lokalu. Lokal o niskim standardzie wykonania robót wykończeniowych. Budynek wybudowany ok. 1966r.		
4	418 ----- ZG1R/000367 95/8	0,0963ha ----- 246/1.000	ul. ks. Ściegiennego 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, W.C., kuchni i dwóch skrzytek o łącznej powierzchni użytkowej 62,42m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 9,29m ² znajdujące się w piwnicy budynku. Zużycie techniczne lokalu określono na 60% a zużycie funkcjonalne na 48%. Budynek wybudowany ok. 1926r.	98.200,00 zł, w tym: 77.600,00 zł – lokal 20.600,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
5	291/2; 293/3; 317/1 ----- ZG1R/000345 91/4	0,1176ha ----- 55/1.000	ul. S. Okrzei 86 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,40m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. 8,40m ² w budynku oraz komórka gospodarcza nr 8 o pow. 2,40m ² w zespole komórek gospodarczych w podwórzu. Lokal jest słabo nasłoneczniony, zniszczony, zawilgocony i wymaga kapitalnego remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Budynek wybudowany ok. 1918r.	35.600,00 zł, w tym: 32.316,00 zł – lokal 3.284,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 23 października 2015r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 23 października 2015 r.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana,

nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynek nr 24 przy ul. Mieszka I-go wpisany jest do rejestru zabytków, nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2015 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej