

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 2371.15

z dnia 24.08.2015r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 782), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)* - zarządzam co, następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Aleksandra Radawska – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Wercholak – członek
4. Krzysztof Koniecpolski – członek

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Modziej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 2015/15

z dnia ... 24.08.2015r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	339/5, 339/11 ----- ZG1R/00031 070/5	0,0284ha ----- 235/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,0m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 1 o pow. 4,0m ² w budynku gospodarczym. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Lokal charakteryzuje się amfiladowym układem pomieszczeń oraz jednostronnym nasłonecznieniem. Budynek wybudowany ok. 1895r.	57.000,00 zł, w tym: 54.424,00 zł – lokal 2.576,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2	339/5, 339/11 ----- ZG1R/00031 070/5	0,0284ha ----- 213/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 46,4m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 4 o pow. 4,2m ² w budynku gospodarczym. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych. Lokal charakteryzuje się amfiladowym układem pomieszczeń oraz jednostronnym nasłonecznieniem. Budynek wybudowany ok. 1895r.	50.900,00 zł, w tym: 48.564,00 zł – lokal 2.336,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
3	154/1 ----- ZG1R/00017 366/3	0,0165ha ----- 144/1.000	ul. M. Buczka 21 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 48,2m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.	56.100,00 zł, w tym: 54.278,00 zł – lokal 1.822,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

				Budynek wybudowany ok. 1934r. Lokal zniszczony, wymagający remontu całego stanu robót wykończeniowych wewnętrznych.		
4	259 ----- ZG1R/00029 584/4	0,0058ha ----- 3526/10.000	ul. B. Chrobrego 46 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,2m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 4,0m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1890r. Lokal nie wymaga dużych nakładów.	65.900,00 zł, w tym: 64.240,00 zł – lokal 1.660,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
5	5/5 ----- ZG1R/00053 195/7	0,0228ha ----- 8/100	ul. S. Okrzei 4A obręb 6	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 28,8m ² . Do lokalu przynależy W.C o pow. 1,8m ² usytuowane na parterze budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 3,4m ² w piwnicy budynku.. Budynek wybudowany ok. 1896r. Zużycie techniczne lokalu określono na 50%, a zużycie funkcjonalne na 45%.	47.200,00 zł, w tym: 46.000,00 zł – lokal 1.200,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
6	128/13 ----- ZG1R/00017 214/3	0,0258ha ----- 1214/10.000	ul. S. Okrzei 28 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 9 położony na III piętrze budynku składający się z trzech pokoi, łazienki, przedpokoju, spiżarni, przedsiionka i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 82,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1906r. Zużycie techniczne lokalu określono na 60%, a zużycie funkcjonalne na 35%.	142.600,00 zł, w tym: 139.600,00 zł – lokal 3.000,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
7.	167/1 ----- ZG1R/00052 456/8	0,1169ha ----- 12/100	ul. S. Okrzei 61 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku (poddasze) składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 8,5m ² usytuowane w piwnicy budynku oraz komórka gospodarcza o pow. 3,8m ² na I piętrze budynku (poddasze).. Budynek wybudowany ok. 1928r. Zużycie techniczne lokalu określono na 57%, a zużycie funkcjonalne na 43%.	46.400,00 zł, w tym: 39.700,00 zł – lokal 6.700,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **23 października 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **23 października 2015 r.**

W przypadku nieruchomości lokalowej nr 3 przy ul. S. Okrzei 4a w dziale III Księgi wieczyste KW ZG1R/00053195/7 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na działce 8/9, polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,5m do działki 8/5, objętej księgą wieczystą ZG1R/00051999/9, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub użytkowników działki nr 8/5 do czasu kiedy będzie to konieczne, zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu notarialnego (służebność przepisano z KW ZG1R/00048140/9). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przypadku nieruchomości lokalowej nr 4– przy ul. Okrzei 61, objętej księgą wieczystą KW ZG1R/00052456/8, na działce nr 167/1, ustanowione są następujące służebności:

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu w pasie o szerokości 5m na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników działki nr 172 o pow. 702m², objętej KW ZG1R/00025737/4 oraz działki nr 173 o pow. 782m², objętej KW ZG1R/00021795/0,

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników działki nr 169 o pow. 299m², objętej KW ZG1R/00007947/7 oraz działki 167/2, o pow. 51m², objętej KW ZG1R/00048141/6 . W/w nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2015 r.

BURMISTRZ

Danuta Macej