

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr233/16.....

z dnia2.1.11P..2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Maciej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 233/16

z dnia 21 LIP. 2016

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- --- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	63/8 ----- ZG1R/00020 129/4	0,1459ha ----- 209/1.000	ul. W. Witosa 69 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,10m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione. Budynek wybudowany w 1910r.	93.600,00 zł, w tym: 66.654,00 zł – lokal 26.946,00 zł – udział w gruncie.
2	130 ----- ZG1R/00029 895/7	0,0771ha ----- 108/1.000	ul. Bohaterów Getta 38 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 49,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany w 1902r.	87.700,00 zł, w tym: 79.349,00 zł – lokal 8.351,00 zł – udział w gruncie.
3	143/2 ----- ZG1R/00017 547/6	0,0503ha ----- 5/100	ul. J. Lelewela 16-18 kl. 16 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione, widoczne zarysowania i pęknięcia na	57.100,00 zł, w tym: 56.269,00 zł – lokal 831,00 zł – udział w gruncie.

				ścianach i sufitach. Budynek wybudowany w 1930r.	
4	140/3 ----- ZG1R/00019 977/3	0,0236ha ----- 109/1.000	ul. Katowicka 13 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 48,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany w 1928r. oraz dobudówka z 1993r.	90.200,00 zł, w tym: 87.830,00 zł – lokal 2.370,00 zł – udział w gruncie.
5	475/2 ----- ZG1R/00017 255/2	0,0315ha ----- 39/1.000	ul. Pokoju 17 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 17,00m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 5,60m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, widoczne liczne pęknięcia i zarysowania na ścianach i sufitach, w podsufitce widoczna dziura. Budynek wybudowany ok 1928r. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione	33.300,00 zł, w tym: 32.069,00 zł – lokal 1.231,00 zł – udział w gruncie.
6	360/1 ----- ZG1R/00037 914/6	0,0227ha ----- 9/100	ul. Wartownicza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 14,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,80m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione. Budynek wybudowany przed 1914r. wpisany do rejestru zabytków.	27.100,00 zł, w tym: 24.715,00 zł – lokal 2.385,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana,

nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Madej