

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....223.116.....

z dnia .....1.1.LIP..2016.....

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:*

- §1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Krzysztof Konieczpolski – członek
  5. Aleksandra Radawska – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 223.1.6.....

z dnia .....1.1.L.P..2016.....

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ..... Polozenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	248, 250/2 ----- ZG1R/0003 4717/4	0,8435ha ..... ul. W. Witosa 25 obręb 6	Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami usługowymi, wykorzystywanymi na cele oświatowe. <b>Budynek główny</b> – całkowicie podpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ok. 1925r, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, składający się z następujących pomieszczeń: Parter – biblioteka, 4 klasy, hall, korytarz, szatnia, magazynek, toalety, zaplecze biblioteki I Piętro – 3 klasy, gabinet, antresola, korytarz, dyżurka, sekretariat, korytarz, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, kuchnia, archiwum, korytarz, W.C., biuro; Piwnice – 16 pomieszczeń piwnicznych, w tym magazyn opalu, kotłownia, korytarz. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 764,7 m <sup>2</sup> . <b>Budynek sali gimnastycznej</b> , wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej jako budynek przemysłowy (roku budowy nie ustalono), a następnie przebudowany w 1971r w celu adaptacji na salę treningową przyzakładowego klubu sportowego dla 15 ćwiczących i trenera, składający się z następujących pomieszczeń – przedsionek, hall, sanitariaty 1, szatnia 1, sanitariaty 2, szatnia 2, korytarz, sala, magazyn podręczny. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku wynosi 246,2m <sup>2</sup> . Na działkach znajdują się liczne drzewa o charakterze parkowym m.in. dęby, klony, lipy, graby, świerki modrzewie, jesiony, żywotniki zachodnie w różnym wieku .	900.000,00 zł,	10.000,00 zł

**Pierwszy przetarg** odbył się dnia **30 marca 2016 r.**

**Drugi przetarg** odbył się dnia **29 czerwca 2016r.**

**Trzeci przetarg** odbędzie się w dniu **14 września 2016 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium** wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **09 września 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **09 września 2016 r.**

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia nieruchomości do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2016 r.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej