



Burmistrz Miasta Żary

Żary, dnia 07 grudnia 2022 r.

**Pani
Lucyna Grzybowicz
Radna Rady Miejskiej w Żarach**

W odpowiedzi na interpelację sygn. ORM.0003.22.2022 z dnia 25 listopada 2022 roku, w zakresie stosowania ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1452, 1512), informuję jak niżej:

Ad. 1.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).

Ad.2.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek opłacania podatku od nieruchomości spoczywa na każdym, kto ma zawartą umowę z właścicielem nieruchomości gminnych (np. dzierżawca, najemca), tak jak Pani wskazała.

Ad. 3.

Na podstawie przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Żary o statusie miejskim wykazów zawartych przez nich umów dzierżaw i najmu nieruchomości stanowiących własność gminy, w roku 2022 wysłano około 92 wezwania do złożenia informacji/deklaracji podatkowych.

Ad. 4 i 5.

Wg stanu na dzień 25 listopada 2022 roku wysłano 32 wezwania dot. opodatkowania wynajętych/ wydzierżawionych nieruchomości za lata 2017 – 2022 .

Ad.6.

Tak jak zostało wskazane przez Panią, obowiązek podatkowy ulega przedawnieniu po upływie 5 lat.

W związku z powyższym wskazany przez Panią okres lat 2017 – 2022 nie uległ przedawnieniu.

Ad.7.

Organ podatkowy wszczął postępowania wobec wszystkich podatników, którzy jak to Pani słusznie wskazała nie wykonali obowiązków związanych z naliczaniem i opłacaniem podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych na podstawie wykazów, o których mowa w ad. 3.

Jednocześnie informujemy, że niewywiązywanie się z obowiązków podatkowych, o których Pani pisze przez osoby dzierżawiących i najmujących nieruchomości stanowiących własność gminy wynika zapewne z braku ich wiedzy w zakresie przepisów szczegółowych.

7 lip. BURMISTRZA
Joanna Wojcik
WZARBNIK GMINY

Sprawę prowadzi:

Iwona Pawlik – naczelnik Wydziału Podatków i Opłat

Tel. 68 4708 301