

**O G Ł O S Z E N I E**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> /netto	Przebiecie przetargowe postąpienie/ w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Żary, Pl.Rynek 24-28 <b>XXXV przetarg</b>	usługowa	usługowa	106,50	373,82	<u>3,51</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 7,02	1,00
2.	Żary, Żagańska 20 ( parter ) <b>VIII przetarg</b>	handlowa	handlowa	26,10	174,87	<u>6,70</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 13,39	1,00
3.	Żary, ul. Śródmiejska 19, (parter), <b>V przetarg</b>	handlowa	handlowa	59,50	837,76	<u>14,08</u> niższa o 50% od stawki bazowej 28,15	1,00
4.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon F4 F5 III przetarg</b>	handlowa	handlowa	23,10	450,22	<u>9,75</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
5.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon B 16 III przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	222,19	<u>9,75</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
6.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon C 5 III przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,45	223,16	<u>9,75</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
7.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon A 66 III przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,50	224,14	<u>9,75</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
8.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon F 10 F 11 III przetarg</b>	handlowa	handlowa	22,90	446,32	<u>9,75</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
9.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon A – 63 XXIV przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	111,15	<u>9,75</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00

10.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon A – 65 XI przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	111,15	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
11.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon B23-B24 XI przetarg</b>	handlowa	handlowa	23,00	224,25	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
12.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon B25-B26 X przetarg</b>	handlowa	handlowa	29,40	286,65	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
13.	Żary, Lotników-targowisko, <b>Pawilon C6 XI przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,45	111,64	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
14.	Żary, Lotników-targowisko <b>Pawilon E-20 - E21 XX przetarg</b>	handlowa	handlowa	23,00	224,25	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
15.	Żary, Lotników-targowisko <b>Pawilon E-22 - E23 X przetarg</b>	handlowa	handlowa	23,10	225,23	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
16.	Żary, Lotników-targowisko <b>Pawilon C - 7 XXII przetarg</b>	handlowa	handlowa	11,40	111,15	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
17.	Żary, Lotników-targowisko <b>Pawilon ( dyżurka ) XV przetarg</b>	handlowa	handlowa	15,00	146,25	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
18.	Żary, Kąpielowa-targowisko <b>Pawilon Nr 24 XXXV przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,98	70,12	<u>14,08</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 28,15	1,00
19.	Żary, Kąpielowa-targowisko <b>Pawilon Nr 32 XVI przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,94	69,56	<u>14,08</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 28,15	1,00

20.	Żary, Kąpielowa – targowisko <b>lokal użytkowy VI przetarg</b>		handlowa, mała gastronomia	25,78	362,98	<b>14,08</b> niższa o 50 % od stawki bazowej 28,15	1,00
21.	Żary, Kąpielowa – targowisko <b>Pawilon handlowy Nr 1 II przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,92	110,80	22,52 niższa o 20 % od stawki bazowej 28,15	1,00
22.	Żary, Kąpielowa – targowisko <b>Pawilon handlowy Nr 2 II przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,98	112,15	22,52 niższa o 20 % od stawki bazowej 28,15	1,00
23.	Żary, Kąpielowa – targowisko <b>Pawilon handlowy Nr 8 II przetarg</b>	handlowa	handlowa	4,98	112,15	<del>22,52</del> niższa o 20 % od stawki bazowej 28,15	1,00

### Warunki i zasady przetargu :

1. Jednocześnie z dokonywaną wpłatą wadium przetargowego określonego w rubryce 5, Oferent doręcza do Sekretariatu Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie – z napisem : „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...”, wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby) a także z klauzulą „ **nie otwierać przed godz. 10.00 w dniu 2 lipca 2020 roku**”.
2. Znajdująca się wewnątrz koperty oferta powinna zawierać również :
  - a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
  - b) adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
  - c) oferowaną branżę lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia w lokalu ( nie dotyczy garaży)
  - d) jednoznacznie zaoferowaną cenę **netto** – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m2 pow.użytkowej lokalu
  - e) podpis i ewentualnie pieczęć oferenta
  - f) konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
  - g) oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu ( regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej ZGM Sp. z o o w Żarach : [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl))
3. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółki do dnia **2 lipca 2020r.** do godz.9.30. Wpłaty wadium należy dokonać na konto ZGM Sp. z o o w Żarach, **nr 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebień do dnia 2 lipca 2020.** Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **2 lipca 2020 do godz.9.30.** Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **2 lipca 2020** o godz.10.00, w siedzibie ZGM /Żary, Zakopiańska 7, I piętro, pokój 4
5. Spółka zastrzega sobie prawo :
  - a) wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn;
  - b) w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego ( ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Spółka samodzielnie wybierze oferenta, którego oferta zostanie przyjęta,
  - c) odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w Zarządzie Spółki i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu,

- d) decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu nie może brać udział podmiot zalegający z jakimikolwiek płatnościami Gminy Żary o statusie miejskim, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w rejestrach gospodarczych itp.
  7. Zwycięzca przetargu ( najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek od nieruchomości, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali. Umowę na wywóz odpadów komunalnych z lokali położonych poza targowiskami miejskimi przy ul. Lotników i ul. Kąpielowej zwycięzca przetargu zawrze samodzielnie z podmiotem uprawnionym. Zwycięzcy przetargu na lokale położone na ww. targowiskach mogą skorzystać z pośrednictwa ZGM.
  8. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez przyszłego najemcę dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu lub sposób rozliczenia tych nakładów.
  9. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia przez Organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wadium na rzecz Spółki - do wskazania rodzaju działalności gospodarczej wg.PKD, która będzie prowadzona w lokalu zgodnie z przeznaczeniem lokalu określonym w Ogłoszeniu. Zobowiązany będzie również do złożenia we wskazanym przez Spółkę terminie w przypadku osób fizycznych aktualnego na dzień złożenia wydruku z CEIDG, kopii umowy spółki cywilnej ( o ile taka została zawarta ) a w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji w krajowym rejestrze sądowym – wydruk z tego rejestru. Zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy najmu zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz o nie zaleganiu w składkach ZUS.
  10. Zawiadomienie o wygranym przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu w terminie określonym tym zawiadomieniem. Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
  11. Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie nie później niż 7 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, na podane przez Oferenta konto bankowe.
  12. Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać do dnia **2 lipca 2020 roku** włącznie – w każdy dzień roboczy, w godz.8 – 13. Klucze od lokali ( l.p. od 1 do 2 ) znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 w siedzibie ZGM. Klucze od lokalu l.p. 3 znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2 w siedzibie ZGM. Klucze od lokali (l.p. 4-23) znajdują się w Biurze Targowiska Miejskiego przy ul. Lotników w Żarach, tel 68- 479-46-60.
  13. Podane w niniejszym Ogłoszeniu stawki – ceny wywoławcze ustalono w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary. Nr WA.0050.90.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie „zasad gospodarowania mieniem gminnym w zakresie najmu i minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe”
  14. Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Dwukrotne awizowanie przesyłki z upływem 14 dniowego terminu odbioru od operatora wywołuje skutek doręczenia, mimo jego faktycznego braku.
  15. Umowa najmu lokalu z oferentem, który wygrał przetarg podpisana zostanie nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

**PREZES ZARZĄDU**  
  
**Krzysztof Tuğa**