

Zarządzenie Nr 15/16

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 15 czerwca 2016 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Żary
o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r., poz. 1884) w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary - zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Krzysztofowi Markowi Raczkowskiemu zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Żary przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.zary.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiąca własność Gminy Żary o statusie miejskim.

1. Nieruchomość oznaczona działkami gruntu Nr 2/5, Nr 7/18 i Nr 7/19, obręb 1 o łącznej powierzchni 3,9112 ha., położona jest w Żarach przy ul. Przemysłowej 5 i ul. Zakładowej 1 w strefie związanej z działalnością gospodarczą, w szczególności przemysłową i produkcyjną. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00036790/3. Wymieniona powyżej strefa przemysłowa miasta Żary rozciąga się od północnych granic miasta i wsi Grabik do obwodnicy miejskiej i drogi wylotowej na Zieloną Górę. Nieruchomość otoczona jest przez parcele o podobnym przeznaczeniu oraz terenami oznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako wody otwarte pełniącymi rolę regulacji stosunków wodnych oraz ochronie zaopatrzenia w wodę. Nieruchomość przylega do ul. Zakładowej i ul. Gospodarczej o nawierzchni utwardzonej. Z ul. Przemysłowej możliwy jest zjazd na obwodnicę miejską łączącą drogi wylotowe na Żagań, Zieloną Górę, Krosno Odrzańskie, autostradę Olszyna-Wrocław oraz przejścia graniczne w Przewozie i Łęknicy. Uzbrojenie – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, drogi utwardzone – ul. Przemysłowa, ul. Zakładowa i ul. Gospodarcza ze zjazdem na obwodnicę miejską. Dostęp do drogi publicznej zapewniony faktycznie i prawnie. Kształt nieruchomości nieregularny, teren z łagodnym spadkiem w kierunku północno-wschodnim, poziom wód gruntowych – podwyższony na części nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami służącymi do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLIII/54/06 z dnia 26-10-2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach, teren oznaczono symbolem 1PSB – teren przemysłu, składu, budownictwa.

Cena sprzedaży nieruchomości – 2.010.000,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 1.288.000,00 zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt.1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt.2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń