

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....16/15.....

z dnia .....22.01.2015r.....

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Andrzejczak | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Magdalena Czerwińska   | – członek        |
| 4. Krzysztof Koniecpolski | – członek        |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 16/15 .....

z dnia ... 22.01.2015. ....

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.**

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
261; 262 ----- ZG1R/000371 01/4	0,0269ha ----- 45/1.000	Rynek 18-19 b. 19 obręb 2	Lokal użytkowy położony na III piętrze budynku składający się z 1 pomieszczenia i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 18,30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy skrytka o pow. 3,9m <sup>2</sup> położona na III piętrze budynku. Rok budowy budynku ok. 1890r., po kapitalnym remoncie wykonanym w latach 1985-87. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wpisany do rejestru zabytków.	75.000,00 zł, w tym: 73.500,00 zł – lokal 1.500,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

**Pierwszy przetarg** odbył się dnia **22 października 2014r.**

**Drugi przetarg** odbył się dnia **10 grudnia 2014r.**

**Trzeci przetarg** odbędzie się w dniu **25 lutego 2015 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **20 grudnia 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **20 grudnia 2015 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 3%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynki nr 18 i nr 19 przy Pl. Rynek wpisane są do rejestru zabytków, nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.


Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2015 r.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej