

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr151/16.....

z dnia23 MAJ 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal użytkowy, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Mańdej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr1511/16.....

z dnia 23 MAJ 2016

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- - Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	346 ----- ZG1R/00020 732/4	0,0172ha ----- 306/1.000	ul. Żagańska 24 obręb 3	Lokal użytkowy, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń, korytarza i trzech pomieszczeń W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 104,80m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Lokal do generalnego remontu.	169.400,00 zł, w tym: 164.540,00 zł – lokal 4.860,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 3%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Madej