

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr150/16.....


z dnia2.3. MAJ 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr150/116.....

z dnia23 MAJ 2016.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	114 ----- ZG1R/000249 66/1	0,0764ha ----- 64/1.000	ul. Bohaterów Getta 25 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,10m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,30m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1909r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	45.500,00 zł, w tym: 40.582,00 zł – lokal 4.918,00 zł – udział w gruncie
2.	531/2, 531/4 ----- ZG1R/000561 16/1	0,1274ha ----- 70/1.000	ul. Czerwonego Krzyża 10 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 11 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,30m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany przed 1945r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu.	63.600,00 zł, w tym: 57.166,00 zł – lokal 6.434,00 zł – udział w gruncie
3.	174/1 ----- ZG1R/000331 24/3	0,0516ha ----- 104/1.000	ul. Grunwaldzka 8 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju , pokoju z kuchnią i pomieszczenia pod schodami o łącznej powierzchni użytkowej 41,73m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,40m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem	52.400,00 zł, w tym: 50.900,00 zł – lokal 1.500,00 zł – udział w gruncie

				wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach występują zarysowania.	
4.	174/1 ----- ZG1R/000331 24/3	0,0516ha ----- 77/1.000	ul. Grunwaldzka 8 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 22,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,60m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu	25.600,00 zł, w tym: 24.486,00 zł – lokal 1.114,00 zł – udział w gruncie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65)*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Madej