**PROJEKT**

**Umowa nr ………………………….**

zawarta w dniu ………………………… w Żarach

pomiędzy **Gminą Żary o statusie miejskim** **z siedzibą przy Rynek 1 - 5 w Żarach** reprezentowaną w niniejszej Umowie przez **Danutę Madej - Burmistrza Miasta**, przy kontrasygnacie **Joanny Wojak** – Skarbnika Gminy Żary, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy oraz jego właściwości**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy pn.: **„Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, niezbędnej do realizacji w 2016 roku zadań Gminy Żary o statusie miejskim”**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, w zależności od potrzeb Zamawiającego w celu sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawy, zamiany, darowizny, uwłaszczenia lub wywłaszczenia nieruchomości, regulowania stanu prawnego i dotyczy w szczególności:
3. podziałów nieruchomości, których wykonanie obejmuje następujące czynności:
4. każdorazowo, Wykonawca przed otrzymaniem zlecenia, przedstawi, w zależności od potrzeb Zamawiającego, 1 lub 2 koncepcje zagospodarowania terenu do podziału, poprzedzone przeprowadzeniem wraz z przedstawicielem Zamawiającego wizji w terenie.
5. po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji o której mowa w ppkt. a), Wykonawca składa wniosek do właściwego organu o wszczęcie postępowania wraz ze wstępnym projektem podziału i innymi dokumentami wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wynikającymi z art. 97 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [ t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.] oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości [Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663].
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt podziału niezbędny do wydania decyzji zatwierdzającej niniejszy podział.
7. Wyniesienie projektu podziału na grunt wraz ze stabilizacją punktów granicznych nowych i uzupełnieniem starych oraz okazaniem granic Zamawiającemu, stanowi zakończenie prac geodezyjnych. ***Stabilizacja ma polegać na utwardzeniu granic słupkami betonowymi z płytką pod centrem.***
8. Wykonawca sporządza mapy, których wykonanie obejmuje następujące czynności:
9. wykonanie opisu i wyrysu nieruchomości.
10. sporządzenie protokołu granicznego.
11. uzupełnienie stabilizacji trwałymi znakami granicznymi (betonowymi).
12. Wykonawca wykonuje wznowienie granic nieruchomości, które obejmuje wykonanie następujących czynności:
13. sporządzenie protokołu granicznego.
14. uzupełnienie stabilizacji trwałymi znakami granicznymi (betonowymi).
15. okazanie granicy osobie wskazanej przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przygotowuje wniosek w sprawie zgłoszenia zmian danych bazy ewidencji gruntów i budynków oraz sporządza dokumenty stanowiące załącznik takiego wniosku.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12. 2016 r.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Zlecenie Wykonawcy zakresu prac do wykonania.
3. Uzgodnienie koncepcji zagospodarowania terenu do podziału, przed złożeniem wniosku o wszczęcie postępowania o podział nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1).
4. Zaplata wynagrodzenia za wykonanie prac zgodnych ze zleceniem.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkichmateriałów i dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada wszelkie kompetencje i uprawnieniazawodowe, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w trybie i w sposóbokreślony przepisami obowiązującego w danym zakresie prawa oraz obowiązującymi normami.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
5. zapewnienie wykwalifikowanej kadry,
6. wykonywanie prac zgodnie z jednostkowymi zleceniami,
7. udzielanie, bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego oraz przed organami odwoławczymi i sądami powszechnymi, a także udział w rozprawach wyznaczonych przez wymienione organy,
8. nieodpłatne wykonanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyceny/inwentaryzacji w przypadku, gdy organ odwoławczy orzeknie o ich wadliwości.

**§ 5**

**Jakość świadczonych usług i nadzór**

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, instrukcjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
2. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powinno być wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą oraz wymaganiami zapisanymi w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [ t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ]   
   i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości [Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663]
3. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza we własnych zakresie i na własny koszt Wykonawca.
4. Szczegółowy zakres do wykonania przedmiotu umowy będzie każdorazowo określony przez Zamawiającego w formie zlecenia, w którym podany będzie numer działki, obręb i adres nieruchomości oraz termin wykonania zlecenia. Załącznik do zlecenia stanowić będzie pełnomocnictwo wymagane do uzyskania odpowiednich uzgodnień, pozwoleń i opinii.
5. Za datę wykonania zlecenia uznaje się dzień protokolarnego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej określonej w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Na odbiór zleconego zakresu prac Zamawiającemu przysługuje termin 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania zleconego zakresu prac.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia z ramienia Zamawiającego jest Aleksandra Radawska – p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy oraz sposób rozliczenia**

1. Rozliczenie należności za wykonanie zleconego przez Zamawiającego zakresu prac określonych w zleceniu nastąpi po ich wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe brutto odpowiednio za:
   1. Podział nieruchomości
2. Przy wydzieleniu do 2 działek (za jedną wydzieloną działkę) - …………………. zł
3. Przy wydzieleniu powyżej 2 działek (za jedną wydzieloną działkę) - ……………zł

Poprzez „**wydzieloną działkę**” rozumie się działkę przeznaczoną do obrotu prawnego dla której sporządzony jest opis i mapa nieruchomości.

* 1. Mapy (za jedną mapę) - ………………..zł
  2. Wznowienie granic nieruchomości (za wznowienie jednej nieruchomości) - …………………zł
  3. Przygotowanie kompletnego wniosku zgłoszenia zmian danych bazy EGiB-…………………zł

1. Określone odpowiednio ceny ryczałtowe brutto w ust. 1 uwzględniają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem pewnego zakresu prac.
2. Zamawiający zastrzega, że łącznie wynagrodzenie Wykonawcy w roku 2016 nie przekroczy kwoty planowanej w budżecie miasta Żary na 2016 rok przeznaczonej na realizację przedmiotu umowy w wysokości 70 000 zł brutto.
3. Strony ustaliły termin płatności faktur na 21 dni kalendarzowych po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego za wykonanie prac zgodnych ze zleceniem. Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 700, rozdziału 70005, § 4300 – zakup usług pozostałych.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary i odszkodowania za nienależyte, nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac, w wysokości 25,00 PLN *(słownie: dwadzieścia pięć złotych, 00/100)* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad zleconego zakresu prac, w wysokości 25,00 PLN *(słownie: dwadzieścia pięć złotych, 00/100)* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10.000,00 PLN *(słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100)*.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy. W przypadku, gdy potrącenie nie jest możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia następującego po dniu otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
2. zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie tej umowy nie leży w interesie, publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub zaprzestał wykonywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia,
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w zakresie określonym w ust. 1 nie powoduje powstania obowiązku zapłaty odszkodowań na rzecz Wykonawcy.

**§ 10**

**Rozstrzyganie sporów**

* 1. Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

**Przepisy prawne regulujące umowę**

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, obowiązują przepisy ustawy z dnia   
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774   
   ze zm. ] ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne [t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 520 ze zm.] oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny   
   [t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.121, ze zm.], oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

**§ 12**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: