



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 09.07.2015r.

**Szanowni wykonawcy biorący
udział w niniejszym postępowaniu**

**TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI
ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

nasz znak: ZP.271.7.2015

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zakup energii elektrycznej dla 131 punktów poboru energii stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim”

I. W związku z wnioskami wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

„Pytanie 1. *Dotyczy Rozdz. I pkt 12, Rozdz. III pkt 7, Rozdz. IV pkt 6 SIWZ oraz Zał. Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.*

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający, ze względów proceduralnych, wyraża zgodę na przesunięcie terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej na 01.09.2015 roku wraz z przesunięciem granicznego terminu na 31.08.2016r. (tak aby został zachowany roczny termin umowy)? Z uwagi na fakt, iż termin składania ofert przewidziano na dzień 10 lipca 2015 roku, faktyczne podpisanie umowy nastąpi w drugiej dekadzie lipca 2015 roku, czyli po okresie umożliwiającym zgłoszenie realizacji umowy na dzień 01.08.2015r. Dopiero po podpisaniu umowy, udzieleniu pełnomocnictwa oraz uzyskaniu niezbędnych danych Wykonawca może przystąpić do czynności mających na celu zmianę sprzedawcy. W przypadku zmiany sprzedawcy (każde zgłoszenie nowej umowy) należy dokonać zgłoszenia umowy sprzedaży najpóźniej na 21 dni przed datą rozpoczęcia realizacji zamówienia, zatem nie dali Państwo wystarczającego czasu na pozytywne przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy.

Jeśli nie zgodzicie się Państwo na zmianę terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, przedmiotowe postępowanie zostanie obciążone wadą nie do usunięcia i będzie podlegało unieważnieniu, gdyż żaden z potencjalnych Wykonawców nie będzie mógł spełnić określonego przez Państwa warunku.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia argumentację wykonawcy i zmienia termin rozpoczęcia dostawy energii elektrycznej na dzień 1 września 2015r. dokonując jednocześnie odpowiedniej modyfikacji treści SIWZ.

Pytanie 2. *Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy drogą korespondencyjną.*

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną. W takim przypadku, po wyłonieniu wykonawcy umowa zostanie przesłana do wykonawcy celem jej podpisania. Po otrzymaniu podpisanej umowy przez wykonawcę umowa zostanie podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy Żary o statusie miejskim. Datę zawarcia umowy stanowić będzie data podpisania umowy przez zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Pytanie 3. *Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przekaze niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla każdego punktu poboru:*

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa (obecna i nowa);
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny,
- numer PPE.

Odpowiedź:

Zamawiający przekaze sprzedawcy w wersji elektronicznej przedmiotowe dane.

Pytanie 4. *Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu Rozdz. II pkt 7 SIWZ.*

W ramach wyjaśnień, informujemy iż na dzień dzisiejszy zgłoszenia zmiany sprzedawcy wysyłane są w postaci elektronicznej na Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta, nie funkcjonuje forma papierowa.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni proponowane przez wykonawcę zmiany dokonując odpowiedniej modyfikacji treści SIWZ.

Pytanie 5. *Zwracamy się z prośbą o zmianę pkt 3 Rozdz. IV SIWZ na zapis o treści: „3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty ich wystawienia. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.”*

W ramach wyjaśnień, informujemy iż faktury za energię elektryczną wysyłane są listem zwykłym, a co za tym idzie Wykonawca nie jest w stanie stwierdzić w jakim terminie Zamawiający otrzyma fakturę VAT, co może powodować komplikacje przy ustaleniu prawidłowego terminu płatności. Ponadto w świetle przepisów podatkowych określenie terminu płatności na liczbę dni liczoną od dnia otrzymania faktury nie pozwala ustalić prawidłowej daty powstania obowiązku podatkowego. Jednocześnie w przypadku nieterminowego dostarczenia faktury Zamawiający może złożyć do Wykonawcy reklamację dotyczącą terminu dostarczenia faktury. Ponadto systemy bilingowe generują terminy płatności od daty wystawienia faktury rozliczeniowej.

Informujemy również, iż zgodnie z obecnie obowiązującymi zasadami w obrocie gospodarczym za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym środki pieniężne wpłyną na rachunek bankowy podmiotu, któremu należna jest zapłata. Sprawę tę reguluje także art. 19a ust. 5 pkt.4 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z dnia 2011. Nr 177. Poz1054 z późn. zm.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane przez wykonawcę zmiany. Jednocześnie informuje, że termin płatności faktury jest jednym z kryteriów oceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania w formularzu oferty terminu w jakim przewiduje termin płatności faktury, dokonując odpowiedniego skreślenia 21 lub 30 dni.

Pytanie 6. Dotyczy Rozdz. IV pkt 11 SIWZ.

Z uwagi na ograniczenia systemu bilingowego, w zakresie fakturowania w oparciu o ceny brutto, zwracamy się z prośbą o możliwość fakturowania w oparciu o jednostkowe ceny netto.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 33b).

Pytanie 7. Dotyczy Rozdz. IV pkt 13 SIWZ.

Z uwagi na brak informacji o mogącej wystąpić, w trakcie realizacji umowy, ustawowej zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej wykonawca zwraca się z prośbą o zmodyfikowanie przedmiotowego zapisu do treści: „Ceny jednostkowe określone w złożonym przez Wykonawcę Formularzu cenowym nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji, w której zmianie ulegnie stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego lub gdy nastąpią zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, zmiana cen jednostkowych nie wymaga aneksu do umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści pkt. 13 oraz wprowadza dodatkowy pkt.20 w Rozdziale IV SIWZ.

Pytanie 8. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 9. Czy Zamawiający przekaze niezbędne dane do przeprowadzenia zamiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po wyborze Wykonawcy? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa (obecna i nowa);
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny PPE

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 10. Czy zamawiający ma obecne umowy zawarte w akcjach promocyjnych? Jaki jest okres wypowiedzenia aktualnie obowiązujących umów? Czy są one zawarte na czas określony?

Odpowiedź:

Umowa zawarta w trybie przetargu nieograniczonego dla 132ppe , zgodnie z ustawą Pzp.

Umowa zawarta na czas określony.

Pytanie 11. Czy w przypadku braku otrzymania wskazań liczników szczególnie dla taryf C1X, G1X od Operatora Systemu Dystrybucyjnego w terminie Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych (korygowanych po otrzymaniu faktur rzeczywistych), w celu zapewnienia ciągłości przekazywania przez Zamawiającego środków finansowych przeznaczonych na zakup energii elektrycznej i uniknięcia skumulowania się znacznej kwoty za energię elektryczną na rzecz Sprzedawcy?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez wprowadzenie dodatkowego pkt. 21 w Rozdziale IV "Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy".

Pytanie 12. *Jaki jest okres rozliczeniowy dla poszczególnych punktów poboru energii dekadowy, miesięczny, dwumiesięczny?*

Odpowiedź:

Okres rozliczeniowy miesięczny.

Pytanie 13. *Czy będzie to pierwsza, czy kolejna zmiana dla poszczególnych punktów poboru?*

Odpowiedź:

Jest to kolejna zmiana sprzedawcy dla wyszczególnionych w SIWZ PPE.

Pytanie 14. *Kto jest aktualnym sprzedawcą dla punktów poboru energii?*

Odpowiedź:

Aktualnie sprzedawcą energii jest ENEA Spółka Akcyjna, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań.

Pytanie 15. *Czy zamawiający ma świadomość, że ze względu na procedury obowiązujące sprzedawców energii elektrycznej nie ma możliwości rozpoczęcia dostaw energii od 01.08.2015. Zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Sprzedawca na 21 dni przed zmianą sprzedawcy musi zgłosić zmianę na platformie wymiany informacji. W związku z tym żaden Sprzedawca nie ma możliwości rozpoczęcia świadczenia usługi od 01.08.2015."*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 16. *Czy Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną?*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 17. *Czy dla punktów poboru energii elektrycznej objętych zamówieniem będzie to pierwsza, czy kolejna zmiana sprzedawcy?*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

Pytanie 18. *Biorąc pod uwagę termin rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej od dnia 01.08.2015 r., termin otwarcia ofert (08.07.2015 r.) oraz przybliżony termin podpisania umowy, istnieje duże prawdopodobieństwo, że procedura zmiany sprzedawcy nie zostanie przeprowadzona do dnia 01.08.2015 r. (przypominamy, iż procedura zmiany sprzedawcy zgodnie z IRIESD trwa 21 dni). W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej od dnia 01.09.2015 r.*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 19. *W przypadku, jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na przesunięcie terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej od dnia 01.09.2015 r. zachodzi obawa, że może zajść konieczność zakupu energii elektrycznej u sprzedawcy rezerwowego. W związku z tym zwracamy się z pytaniem, kto poniesie koszty ewentualnego zakupu energii elektrycznej u sprzedawcy rezerwowego? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego u dotychczasowego sprzedawcy?*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 20. *Jaki jest okres rozliczeniowy (miesięczny, dwumiesięczny)?*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 12.

Pytanie 21. *Który podmiot pełni funkcję Operatora Systemu Dystrybucyjnego dla punktów poboru energii elektrycznej objętych przedmiotem zamówienia?*

Odpowiedź:

Funkcję OSD pełni ENEA OPERATOR Sp. Z o.o. ul. Strzeszyńska 50, 60-479 Poznań, Zakład Sprzedaży Usług Dystrybucji Zielona Góra ul. Zacisze 15, 65-775 Zielona Góra.

Pytanie 22. *Czym obowiązkiem będzie sporządzenie umowy – Wykonawcy czy Zamawiającego?*

Odpowiedź:

Umowę sporządza wykonawca uwzględniając postanowienia SIWZ.

Pytanie 23. *Czy Zamawiający udzieli na pisemny wniosek Wykonawcy w dniu otwarcia ofert informacji z tego procesu, Wykonawcom, którzy nie byli obecni na otwarciu?*

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z art.86 ust.5 ustawy Pzp.

Pytanie 24. *Czy możliwe jest podpisanie umowy drogą korespondencyjną?*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 25. *Czy wszystkie ppe posiadają rozdzielone umowy?*

Odpowiedź:

Dostawa energii elektrycznej dla 131 PPE odbywa się obecnie w oparciu o jedną umowę obejmującą dostawę energii elektrycznej dla 24 podmiotów wg załącznika nr 1 do OPZ.

Pytanie 26. Czy wszystkie ppe na rozdzielonych umowach posiadają umowy dystrybucyjne zawarte są na czas nieokreślony?

Odpowiedź:

Wszystkie 131ppe posiadają umowy dystrybucyjne zawarte na CZAS NIEOKREŚLONY.

Pytanie 27. Do kiedy obowiązuje umowa sprzedaży dla wskazanych w SIWZ ppe i czy wymaga ona wypowiedzenia przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Umowa sprzedaży dla wskazanych w SIWZ PPE jest zawarta na czas określony i obowiązuje do 31.07.2015 roku.

Pytanie 28. Czy istnieją jakieś ppe na umowach kompleksowych? Jeśli tak to jaki jest okres obowiązywania i wypowiedzenia tych umów oraz która strona jest odpowiedzialna za dokonanie tej czynności?

Odpowiedź:

Wskazane w SIWZ PPE nie posiadają umów kompleksowych.

Pytanie 29. Czy Zamawiający w wymaganym terminie przekaże Wykonawcy wszelkie informacje dotyczące zmiany sprzedawcy (np. numer ewidencyjny, numer PPE, numer licznika dla poszczególnych punktów odbioru, dokładny adres PPE itd.) w wersji elektronicznej (Word, Excel)?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 30. Proszę o podanie nazwy obecnego sprzedawcy energii elektrycznej oraz podanie pełnej nazwy operatora systemu dystrybucyjnego.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 i nr 21.

Pytanie 31. Bardzo proszę o podanie zużycia w taryfach: C12a, C12b, C22b w podziale na strefy.

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami obowiązującej umowy jak i zapisami SIWZ nie ma podziału na strefy.

Pytanie 32. Zamawiający nakłada obowiązek realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej od dnia 01.08.2015 r., jednakże zaznaczamy, iż w celu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej Wykonawca musi wykonać szereg czynności w celu wdrożenia sprzedaży, a w tym przeprowadzić procedurę zmiany sprzedawcy w OSD, z uwagi na czas trwania procedury zmiany sprzedawcy, który określa OSD w swoim IRiESED i jest to 21 dni. Uwzględniając zatem że umowa zostanie podpisano ok. 16.07 (najwcześniej, zaznaczając, że rozstrzygnięcie musiałoby nastąpić w dniu otwarcia ofert), czyli już po okresie umożliwiającym zgłoszenie realizacji umowy od 01.08.2015, a Zamawiający musi jeszcze uwzględnić czas dla

Wykonawcy na sporządzenie wniosków zmiany sprzedawcy, złożenie ewentualnych wypowiedzi umowy, jak i uzupełnienie niezbędnych do nich informacji oraz przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy wnioskujemy o datę rozpoczęcia sprzedaży co najmniej od 01.09.2015 r., a co za tym idzie stosowne zmiany w SIWZ. W przypadku braku zgody na powyższą modyfikację, Wykonawca prosi Zamawiającego o wskazanie jak Wykonawca ma zrealizować wskazaną umowę sprzedaży zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi zasadami i przepisami regulującymi umowę sprzedaży i jej wdrożenie, ponieważ w opinii Wykonawcy termin narzucony przez Zamawiającego jest niemożliwy do realizacji (niezgodny z IRiESD i obowiązującymi przepisami) i Zamawiający nie może nakładać na Wykonawcę niemożliwych do realizacji zapisów.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 33. Proszę o następujące zmiany w IPU:

- a) W punkcie 2 proszę o następującą modyfikację: „Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD.”. W tym miejscu wskazujemy, iż Wykonawca wystawia faktury za okresy w jakich dane przekaże OSD.
- b) W nawiązaniu do punktu 11 IPU informujemy, że systemy rozliczeniowe stosowane przez sprzedawców energii elektrycznej umożliwiają dokonywanie rozliczeń jedynie na podstawie **cen jednostkowych netto**, która mnożona jest przez wolumen zużycia a następnie wyliczona wartość netto jest powiększana o należny podatek Vat. Wobec powyższego nie ma możliwości, aby rozliczenia były dokonywane na podstawie cen jednostkowych brutto. Jest to o tyle istotne, że końcowe rozliczenia przy stosowaniu cen netto i brutto nie zawsze są tożsame ze względu na zaokrąglenia wartości określonych groszowo. Tym samym mogą pojawiać się minimalne różnice pomiędzy kwotą obejmującą rozliczenie dokonywane przez sprzedawców energii elektrycznej, a zapisami obejmującymi wskazany punkt. Jeżeli Zamawiający nie wyraził zgody na zmianę zapisów i zastąpienie w IPU cen jednostkowych brutto cenami netto zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający jest świadomy tego, iż proces rozliczania będzie wyglądał tak jak zostało to opisane na wstępie?
- c) W punkcie 12 IPU proszę o następującą zmianę: „Należności Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych przekazanych przez OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ofercie. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki”.
- d) W nawiązaniu do zapisu zawartego w IPU – punkt. 7. Bardzo proszę o wykreślenie wskazanego zapisu. Zgłoszenia do Operatora ENEA dokonywane są jedynie na elektronicznej platformie OSD, dokumenty nie są wysyłane więc kurierem. Ponadto zgłoszenia wykonywane są po uzyskaniu niezbędnych dokumentów i danych od klienta. Wzór pełnomocnictwa, może być jak najbardziej przedstawiony przez Wykonawcę, ale zgłoszenia zostanie przyjęte jak już pisaliśmy w pyt. 12 zg z IRiESD najwcześniej 21 dni po otrzymaniu zgłoszenia, jeżeli wszystkie przekazane przez Państwa dane będą poprawne. Ponadto wskazany przez Państwa termin 01.08.2015 r. jest niemożliwy do zrealizowania.

Odpowiedź:

ad. a) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację. Jednocześnie wprowadza zmiany do IPU poprzez dopisanie pkt. 21.

ad. b) Zamawiający wyraża zgodę na dokonywanie rozliczeń na podstawie cen jednostkowych netto modyfikując jednocześnie treść SIWZ w zakresie opisu sposobu obliczenia ceny, formularza cenowego oraz istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

ad. c) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści pkt. 12 w Rozdziale IV SIWZ.

ad. d) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści pkt. 7 w Rozdziale IV SIWZ.

Pytanie 34. *Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącymi „Sprzedaży energii elektrycznej”, proszę o wyjaśnienie i ewentualnie zmianę następujących kwestii treści ogłoszenia i SIWZ.*

Zapisu punktu 13 „istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy” nie przewiduje możliwości zmiany ceny w przypadku wystąpienia innych sytuacji, niezależnych od wykonawcy, a skutkujących zwiększeniem cen, w tym również związanych z wejściem w życie nowelizacji ustawy Prawo energetyczne, nakładającej na sprzedawcę energii elektrycznej dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej, które to obowiązki mają odzwierciedlenie w końcowej cenie energii elektrycznej. Z uwagi na to prosimy o dodanie (obok „zmiany stawki podatku akcyzowego”) następujących okoliczności zmiany cen jednostkowych:

- zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej, a ponadto w razie zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,*
- zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej.*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.

Pytanie 35. *Prosimy także, aby wyżej wskazane wszystkie okoliczności nie powodowały konieczności sporządzania pisemnego aneksu. W związku tym wnosimy o wprowadzenie następujących zapisów:*

„Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany z wyłączeniem konieczności zawierania stosownych aneksów do umowy w przypadku zmian, o których mowa w pkt. 13, w przypadku których ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego

od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian prawnych stanowiących podstawę do ich korekty.”

Odpowiedź:

Wszystkie zmiany do umowy wymagają sporządzenia aneksów do umowy.

Pytanie 36. *Prosimy o informację czy proces zmiany sprzedawcy u Zamawiającego będzie przeprowadzany po raz pierwszy czy po raz kolejny?*

Odpowiedź:

Proces zmiany sprzedawcy będzie przeprowadzany po raz trzeci.

Pytanie 37. *Czy wszystkie układy pomiarowo – rozliczeniowe u Zamawiającego są dostosowane do usługi TPA ?*

Odpowiedź:

Nie wszystkie układy pomiarowo rozliczeniowe są dostosowane do usługi TPA.

Pytanie 38. *Zwracamy się z prośbą o podanie okresu/ -ów wypowiedzenia obecnie obowiązującej/ -cych umowy/ -ów na sprzedaż energii elektrycznej.*

Odpowiedź:

Umowa na zakup energii dla 132ppe obowiązuje na czas określony tj. od 01.08.2014 do dnia 31.07.2015 roku

Pytanie 39. *Wnosimy o podanie nazwy obecnego sprzedawcy energii elektrycznej Zamawiającego.*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 14.

Pytanie 40. *Wnosimy o podanie nazwy lokalnego OSD, na terenie którego znajdują się obiekty Zamawiającego.*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

Pytanie 41. *W nawiązaniu do pkt. 2 Rozdział IV SIWZ (Istotne Postanowienia Umowy) wnosimy o informację jaki okres rozliczeniowy obowiązuje u Państwa lokalnego OSD.*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 12.

Pytanie 42. *Wnosimy o zmianę w pkt. 3 Rozdział IV SIWZ (Istotne Postanowienia Umowy) na zapis: „Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy”.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane przez wykonawcę zmiany.

Pytanie 43. Wnosimy o usunięcie pkt. 7 Rozdział III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) oraz pkt. 7 Rozdział IV SIWZ (Istotne Postanowienia Umowy), gdyż zgłoszenia umowy sprzedaży en. Elektrycznej odbywają się na Platformie Wymiany Informacji, a także Lokalny OSD nie przyjmuje wniosków papierowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści pkt. 7 Rozdział III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) oraz pkt. 7 Rozdział IV SIWZ (Istotne Postanowienia Umowy).

Pytanie 44. Informujemy, że planowane zmiany przepisów wykonawczych do Ustawy Prawo Energetyczne nakładają na Sprzedawców energii elektrycznej dodatkowy obowiązek zakupu praw majątkowych, które wpłyną na końcową cenę energii elektrycznej. Na dzień dzisiejszy nie są znane ich procentowe wartości oraz daty wprowadzenia w życie. Z uwagi na to, że zmiany w prawie mogą nastąpić do końca roku to Sprzedawcy energii elektrycznej już na dzień dzisiejszy w cenie ofertowej uwzględniają ryzyko wprowadzenia ww. obowiązków. Jeżeli zatem jesteście Państwo zainteresowani otrzymaniem oferty, przedstawiającą najniższą w chwili obecnej cenę jednostkową energii elektrycznej oraz co za tym idzie najniższą możliwą cenę wykonania całości zamówienia, pomniejszoną o powyższe ryzyko, konieczna jest zmiana pkt. 13 Rozdział IV SIWZ (Istotne Postanowienia Umowy) na poniższy zapis:

"Zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca poinformuje Klienta na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty".

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.

Pytanie 45. Wnosimy o zmianę pkt. 14 Rozdział IV SIWZ (Istotne Postanowienia Umowy) na zapis: „Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT w terminie 14 dni po otrzymaniu od lokalnego OSD odczytu układów pomiarowo-rozliczeniowych”

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie 46. Wnosimy o uzupełnienie wzoru umowy o następujący zapis:

W przypadku skorzystania przez Klienta z prawa do wypowiedzenia umowy Klient będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, której wysokość zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$WK = \sum_r WK_r$$

$$WK_r = E_r \times (C_{e,r} - K_r)$$

gdzie:

WK – wysokość kary umownej.

r – poszczególne lata (okresy dostawy) określone w umowie.

WK_r – wysokość kary umownej liczona dla danego roku (okresu dostawy) *r*.

E_r – wolumen energii zakontraktowanej i niewykorzystanej przez Klienta dla danego roku (okresu dostawy) *r*, zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszej Umowy. Wolumen energii niewykorzystanej liczony będzie od miesiąca w którym umowa zostanie skutecznie rozwiązana.

C_{e,r} – cena energii określona w niniejszej Umowie obowiązująca dla danego roku (okresu dostawy) *r* w momencie naliczania kary umownej. W sytuacji, gdy Klient posiada stawki cenowe w podziale na strefy czasowe, do niniejszego wzoru zastosowanie będzie mieć cena określona w strefie nr 1.

K_r – aktualna wartość podatku akcyzowego + minimalna cena energii elektrycznej na rynku bilansującym określona w IRiESP + koszt opłat zastępczych praw majątkowych na dany rok (okres dostawy) *r* w celu wypełnienia obowiązków, o których mowa w art. 9a ust 1 oraz art. 9a ust 8 ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm. oraz z 2013 r. poz. 984). W przypadku, gdy opłaty zastępcze na dany rok (okres dostawy) *r* nie są znane, zastosowanie będzie mieć ostatnia, ogłoszona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, stawka opłat zastępczych obowiązująca w momencie naliczania kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane przez wykonawcę zmiany.

Pytanie 47. Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przekaze niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny PPE.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

II. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III. Zamawiający, działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje następujących zmian treści SIWZ:

1. W Rozdziale I Instrukcja dla Wykonawców (IDW) pkt 12:

Istniejący zapis:

„12. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2016r.

Rozpoczęcie sprzedaży elektrycznej nastąpi od 01.08.2015r., lecz nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.”

Zastępuje się następującym:

”12. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2016r.

Rozpoczęcie sprzedaży elektrycznej nastąpi od 01.09.2015r., lecz nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.”

2. W Rozdziale I Instrukcja dla Wykonawców (IDW) pkt 13 „Sposób obliczenia ceny” otrzymuje nowe brzmienie:

„13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

- 1) cena oferty brutto, podana w **formularzu oferty** (rozdział II SIWZ) musi obejmować cały przedmiot zamówienia wyceniony w oparciu o wypełniony Formularz cenowy stanowiący **załącznik nr 5** do oferty;
- 2) wartość objętą Formularzem cenowym należy obliczyć jako sumę iloczynów prognozowanego zużycia energii (kolumna b) oraz cen jednostkowych netto energii czynnej (kolumna c) oraz jako sumę iloczynów opłaty abonamentowej (handlowej) (kolumna d) i liczby PPE (kolumna e) pomnożonych przez 12 m-cy;
- 3) zsumowane wartości netto energii czynnej (kolumna f) oraz zsumowane wartości netto opłaty abonamentowej (handlowej) (kolumna g) stanowią cenę oferty (netto). Wykonawca zobowiązany jest doliczyć do ceny oferty netto wartość podatku VAT. Cena oferty brutto stanowi sumę ceny oferty netto i wartości podatku VAT;
- 4) ceny jednostkowe i wyliczone wartości wyszczególnione w Formularzu cenowym muszą być wyrażone w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy - **dwa miejsca po przecinku** (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza);
- 5) ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę zawierają w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia; w cenie jednostkowej uwzględnia się podatek akcyzowy,

jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem akcyzowym. Ceny jednostkowe netto są stałe przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianom, z wyjątkiem zmiany urzędowej stawki podatku akcyzowego; wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT;

- 6) cena podana w **formularzu oferty** (rozdział II SIWZ) musi być podana cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- 7) w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie zobowiązującymi przepisami;
- 8) Wykonawcy zabrania się, pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z SIWZ, modyfikacji Formularza cenowego zawartego w **załączniku nr 5** do oferty poprzez usunięcie którejkolwiek pozycji lub dopisanie pozycji nie ujętych przez Zamawiającego.
- 9) Podane w załączniku nr 5 do oferty wartości MWh są ilościami szacunkowymi. Określenie przewidywanego poboru energii służy wyborowi najkorzystniejszej oferty i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii elektrycznej w podanych ilościach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości, bez konieczności zmiany warunków umowy oraz sporządzenia aneksu do umowy. Faktyczne zużycie energii (mniejsze lub większe od prognozy zużycia energii wskazanej w załączniku nr 5 do oferty), uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Sprzedawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w ofercie ceny energii. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
Rozliczenie dostawy energii odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg cen i stawek opłat wynikających ze złożonej oferty.”

3. W Rozdziale II Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 5 do oferty otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

4. W Rozdziale III Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) pkt.7 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 7. Wyłoniony Wykonawca przygotowuje i dokona zgłoszenia sprzedaży en. elektrycznej na wszystkie Punkty Poboru Energii Elektrycznej (**załącznik nr 2** do OPZ – załącznik nr 1 do umowy) do Operatora Systemu Dystrybucyjnego - celem uzyskania pozytywnej ich weryfikacji na dzień 01.09.2015. W tym celu Wykonawca przygotowuje również stosowne pełnomocnictwo/ pełnomocnictwa, które przedłoży Zamawiającemu do podpisu.”

5. Rozdziału IV Istotne dla stron postanowienia, który otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego pisma.

6. W załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii elektrycznej do 131 punktów poboru energii

elektrycznej stanowiących własność Gminy Żary, w okresie od 01.09.2015 r. do 31.08.2016 r., należących do grupy taryfowej :”

IV. Na podstawie art. 12a ustawy PZP Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert zmienia się z 16-07-2015r. godz. 9:45 **na 20-07-2015r. godz. 9:45.**

Termin otwarcia ofert zmienia się z 16-07-2015r. godz. 10:00 **na 20-07-2015r. godz. 10:00**

V. Zamawiający informuje, że wszystkie pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Zmieniony Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 5 do oferty.
2. Zmieniony Rozdział IV SIWZ ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

Z poważaniem


z up. BURMISTRZA
Rafał Fularski
NACZELNIK WYDZIAŁU


Z up. Burmistrza
Ewa Nowak
Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych i Pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych

SPRAWĘ PROWADZI:

Tomasz Gembara
inspektor Wydziału Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
tel.68 470 83 73, fax.: 68 470 83 90
e – mail: tomasz.gembara@um.zary.pl



.....
(oznaczenie wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY ZMIENIONY	załącznik nr 5 do oferty
---	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn. „Zakup energii elektrycznej dla 131 punktów poboru energii elektrycznej stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim” przedstawiam/ my formularz cenowy:

DANE podane przez Zamawiającego				Wypełnia Wykonawca			
				CENY JEDNOSTKOWE NETTO		Liczba PPE	WARTOŚĆ NETTO
Lp.	Grupa taryfo wa	Prognozowane zużycie energii w okresie 12 miesięcy		Cena 1 MWh energii czynnej	Oплата abonamentowa (handlowa)		Energii czynnej
		MWh		zł/MWh	zł/m-c	zł	zł/12 m-cy
	a	b		c	d	e	f = b × c
							g = d × e × 12 m-cy
1.	C12a	całodobowo	17,324			3	
2.	C21	całodobowo	319,963			5	
3.	C12b	całodobowo	1 816,070			55	
4.	G11	całodobowo	12,393			5	
5.	C11o	całodobowo	24,764			2	
6.	C11	całodobowo	926,486			60	
7.	C22b	całodobowo	82,204			1	
RAZEM:							
CENA OFERTY NETTO							
Podatek VAT 23 %							
CENA OFERTY BRUTTO							

W imieniu Wykonawcy oświadczam, że w cenie energii elektrycznej i opłaty handlowej wliczone zostały wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

ZMIENIONY

ROZDZIAŁ IV

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ
WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest **zakup energii elektrycznej dla 131 punktów poboru energii stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późniejszymi zmianami) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.**
Zakres zamówienia obejmuje:
Dostawę energii elektrycznej do **131 punktów poboru energii elektrycznej wyszczególnionych w załączniku nr 2 do OPZ (załącznik nr 1 do umowy) zarządzanych przez 24 podmioty wyszczególnione w załączniku nr 3 do OPZ (załącznik nr 2 do umowy).**
2. Okres rozliczeniowy będzie zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez lokalnego OSD.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie wskazanym w ofercie, nie krótszym niż 21 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Odbiorcy.
4. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
5. **Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2016 r.** i obejmowała będzie jednostki organizacyjne określone w załączniku nr 3 do OPZ.
6. **Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od 01.09.2015 r.,** lecz nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy energii i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
7. Wykonawca przygotowuje i dokona zgłoszenia sprzedaży en. elektrycznej na wszystkie Punkty Poboru Energii Elektrycznej (**załącznik nr 2 do OPZ – załącznik nr 1 do umowy**) do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Enea Operator Sp. z o. o.) - celem uzyskania pozytywnej ich weryfikacji na dzień 01.08.2015. W tym celu Wykonawca przygotowuje również stosowne pełnomocnictwo/ pełnomocnictwa, które przedłoży Zamawiającemu do podpisu.
8. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości i nie jest jednocześnie graniczną ilością jej zakupu.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy zużywana będzie na potrzeby Zamawiającego (odbiorcy końcowego), co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy - Prawo energetyczne.
10. Standardy jakości obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
11. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej (netto) i stawek opłaty abonamentowej (handlowej) określonych w złożonym przez Wykonawcę Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do oferty
12. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych, **obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru** (dokładny wykaz punktów poboru energii elektrycznej - załącznik nr 2 do OPZ – załącznik nr 1 do umowy) jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych przez OSD i cen jednostkowych energii elektrycznej. Do tak wyliczonej ceny doliczana będzie opłata abonamentowa (handlowa), która przysługuje za każdy miesiąc w odniesieniu do każdego z układów pomiarowo-rozliczeniowych. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT.

13. Ceny jednostkowe energii elektrycznej i stawka opłaty abonamentowej obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie mogą być podwyższane. Dopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi automatycznie, odpowiednio o kwotę podatku wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT.
14. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT niezwłocznie po otrzymaniu od OSD odczytu układów pomiarowo-rozliczeniowych.
15. Standardy jakościowe dotyczące usług OSD będą regulowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a OSD.
16. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy ustawy Prawo Energetyczne oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
18. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub w trakcie trwania umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom do umowy zostaną wprowadzone postanowienia wynikające z pkt. 11 (rozdział I SIWZ).
20. Nowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej nie stanowią nadzwyczajnej zmiany stosunków, o których mowa w art. 357¹ KC.
21. 1). W przypadku, gdy ustalony w Umowie okres rozliczeniowy jest dłuższy niż jeden miesiąc, wykonawca może w tym okresie pobierać miesięczne opłaty w wysokości określonej na podstawie prognozowanego zużycia energii elektrycznej w tym okresie.
2). Jeżeli w wyniku wnoszenia opłat na podstawie prognozowanego zużycia energii, o którym mowa w pkt.1) powstanie:
 - a) nadpłata – to podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Zamawiający nie zażąda jej zwrotu;
 - b) niedopłata – to jest doliczana do pierwszej faktury, wystawionej dla najbliższego okresu rozliczeniowego.