

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
<ftp://ftp.um.zary.pl>

Żary: Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz z montażem finansowym

Numer ogłoszenia: 289054 - 2014; data zamieszczenia: 30.08.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski , Rynek 1-5/18, 68-200 Żary, woj. lubuskie, tel. (068) 470 83 13, faks (068) 470 83 90.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zary.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz z montażem finansowym.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjnego przy ul. Źródlanej w Żarach wraz z montażem finansowym oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wykonanego w ramach niniejszej umowy obiektu. 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: 1. Rozbiórkę części elementów istniejących niecek basenowych, elementów zagospodarowania terenu istniejących obiektów budowlanych i elementów małej architektury oraz wycinkę drzew. 2. Budowę dwóch niecek basenowych: rekreacyjno - pływakiej i brodzika dla dzieci. 3. Budowę dwóch budynków zaplecza (obiekt nr 2 i 3), wiaty (obiekt nr 4) oraz adaptację i przebudowę istniejącego budynku (obiekt nr 1) na cele obsługi inwestycji wg załącznika graficznego (plan zagospodarowania). 3.1. Obiekt nr 1 - budynek istniejący, adaptowany, poddany wewnętrznej przebudowie w celu dostosowania pomieszczeń do zadanej funkcji wraz z dobudową nowych schodów zewnętrznych oraz instalacjami wewnętrznymi, 3.2. Obiekt nr 2 - budynek projektowany z przeznaczeniem na kasy i bufet, wraz z instalacjami wewnętrznymi, 3.3. Obiekt nr 3 - budynek projektowany SUW wraz z wewnętrznymi instalacjami, 3.4. Obiekt nr 4 - wiata filtrów wody, 4. Budowę elementów zagospodarowania terenu: małą architekturą, placami, drogami, chodnikami, parkingami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, 5. Budowę placów, 5.1. Plac utwardzony zewnętrzny - stanowi strefę wejściową do kompleksu, położony pomiędzy drogą (ul. Źródłana) a budynkiem, 5.2. Plac utwardzony wewnętrzny - wyznaczony dwoma ścianami budynków nr 1 i nr 2. Plac ukształtowany jako dwupoziomowy, poziom wyższy komunikuje budynki nr 1 i 2 wraz z placem zewnętrznym wejściowym i poziom niższy, z którym łączą się dwa główne ciągi piesze, prowadzące do basenów. Poziomy połączone są schodami oraz chodnikami ze spadkami umożliwiającymi poruszanie się osób niepełnosprawnych. Na placu zaprojektowano siedziska wykończone deskami dębowymi. Geometria posadzki zgodna z rysunkami. 5.3. Plac z wodotryskami - zlokalizowany pomiędzy głównym placem, a niecką dziecięcą i pomiędzy ciągami pieszymi wyposażony w 8 wodotrysków. Plac zaprojektowano z kamiennych płyt granitowych. 5.4. Plac gospodarczo - techniczny - za budynkiem nr 3 - plac utwardzony, z niezależnym zjazdem z ulicy Źródlanej, z czterema miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych. 6. Budowę komunikacji wewnętrznej, ciągi piesze, 6.1. Ciągi piesze - na terenie zaprojektowano dwa główne ciągi piesze o szerokości 3m, wychodzące centralnie z placu wewnętrznego. Ciągi komunikują budynki nr 1 i 2 z terenem rekreacji - z placem wodotrysków z nieckami basenowymi, 6.2. Ukształtowanie terenów nieutwardzonych - plac wewnętrzny zaprojektowano jako wielopoziomowy. Dalej wykorzystuje się zagłębienie istniejącej niecki sytuując w niej niecki nowoprojektowane a na obrzeżach projektując stopnie pokonujące różnicę w poziomie terenu. W istniejącej niecce projektuje się także plażę trawiastą uzyskując ją poprzez wypełnienie gruntem (piasek i humus w wierzchniej warstwie) do odpowiedniego poziomu projektowanego terenu. W części teren ten jest ukształtowany jako tarasy z nawierzchnią trawiastą z murami oporowymi, 7. Prac związanych z urządzeniem zieleni i małą architekturą - planuje się zagospodarowanie działki zielenią niską i wysoką oraz elementami małej architektury (min. ławki, przebieralnie). Planuje się wyposażenie terenu w oświetlenie zewnętrzne parkowe, 8. Budowę trybuny terenowej - wzdłuż południowego brzegu basenu sportowego, 9. Budowę uzbrojenia technicznego terenu w zakresie inwestycji - wykonanie obejmuje następujące elementy uzbrojenia terenu dla przedmiotowej działki: 9.1. Instalacji wodociągowych dla obiektów wraz z przyłączem, 9.2. Instalacji p. poż. - na cele przeciwpożarowe w pobliżu niecki basenowej zaprojektowano punkt poboru wody dla straży pożarnej wyposażone w podwójne głowice do przyłączenia węża pożarniczego. Woda doprowadzana jest z niecki basenowej do punktu poboru wody, 9.3. Instalacji wodociągowej technologicznej wody basenowej - do celów technologicznych przewidziano instalację wyprowadzoną z budynku nr 3 (SUW) i doprowadzoną do niecek basenowych oraz brodzików i placu z wodotryskami, 9.4. Instalacji kanalizacji sanitarnej - przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie działki, 9.5. Instalacji kanalizacji deszczowej - przewidziano odprowadzenie wód drenażowych i ścieków deszczowych z dachów i placów utwardzonych z terenu obiektu oraz części ulicy Źródlanej do lokalnego rowu, zlokalizowanego na działce nr 1224/4 obręb ewid. 0006, 9.6. Instalacji kanalizacji technologicznej - przewidziano odprowadzenie wód odpadowych z technologii basenowej do bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego w pobliżu budynku SUW, 9.7. Instalacji drenażu - system drenażowy na terenie kompleksu

chroniących budynki oraz infrastrukturę, 9.8. Instalacji energetycznej wraz ze stacją transformatorową - wszystkie instalacje elektryczne na terenie kompleksu zostaną zasilone z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy budynku nr 3, podłączonej do sieci 20kV. Obiekty na terenie kompleksu zasilane będą liniami kablowymi n.n. poprzez złącza kablowe zlokalizowane zgodnie z planem sieci zewnętrznych, 9.9. Budowa kablowego przyłącza SN - od słupa rozgałęźnego nr 30 w linii napowietrznej 20 kV zlokalizowanego przy ul. Brata Alberta do stacji transformatorowej j.w. o długości c.a 1035,0 m, 9.10. Instalacji teletechnicznej - do obiektów nr 1, 2, 3, wraz ze studnią telekomunikacyjną. Instalacja nie obejmuje budowy przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Telekomunikację Polską, 9.11. Instalacji c. o. - budynek nr 1 zasilanej z kotłowni zlokalizowanej w obiekcie, na paliwo stałe - Pellet. Budynek nr 3 zasilanej elektrycznie, 9.12. Ogrózenie kompleksu wraz z systemowymi furtkami i bramami. 3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: 1) Przedmiary robót, stanowiące zakres rozdziału V specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2) dokumentacja projektowa Budowa obiektu sportowo - rekreacyjnego z usługami uzupełniającymi oraz infrastrukturą towarzyszącą stanowiącego wielofunkcyjny Kompleks Rekreacyjny w Żarach przy ul. Źródlanej, opracowaną przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek ul. Waryńskiego 21/2, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski, stanowiąca zakres rozdziału VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na którą składają się następujące opracowania: a) Opinia geotechniczna, b) Charakterystyka energetyczna budynku, c) Projekt budowlany dokumenty formalno - prawne, d) Wytyczne do planu BIOZ - instalacje sanitarne, e) Projekt budowlany - niecek basenowych, f) Projekt budowlany - architektura, g) Projekt budowlany - konstrukcja, h) Projekt budowlany - instalacje wod.-kan., i) Projekt budowlany - zewnętrzne instalacje wod.-kan. - przyłącze wodociągowe j) Projekt budowlany - instalacje centralnego ogrzewania, k) Projekt budowlany - technologia wody basenowej, l) Projekt budowlany - technologia kotłowni opalanej peletem, m) Projekt budowlany - instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganie mechanicznie, instalacja klimatyzacji, n) Projekt budowlany - instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej, instalacje teletechniczne, o) Projekt budowlany - drogowa, p) Projekt budowlany - przyłącze elektroenergetycznego 20 kV, q) Projekt wykonawczy - branża niecki basenowe, r) Projekt wykonawczy tom I - Projekt zagospodarowania terenu, s) Projekt wykonawczy - tom II - Architektura, t) Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjna, u) Projekt wykonawczy - instalacje wod.-kan., v) Projekt wykonawczy - zewnętrzne instalacje wod.-kan. - przyłącze wodociągowe, w) Projekt wykonawczy - instalacji centralnego ogrzewania, x) Projekt wykonawczy - technologia kotłowni opalanej peletem, y) Projekt wykonawczy - technologia wody basenowej, z) Projekt wykonawczy - instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganie mechanicznie instalacja klimatyzacji, aa) Projekt wykonawczy - branża elektryczna, bb) Projekt wykonawczy - instalacje teletechniczne, cc) Projekt wykonawczy - branży drogowej, dd) Projekt wykonawczy - budowy przyłącza elektroenergetycznego 20kV, ee) Aneks do projektu wykonawczego branża architektury, ff) Szczegółowe specyfikacje techniczne - branża budowlana i zagospodarowanie terenu gg) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych - instalacje sanitarne, hh) Specyfikacja techniczna - branża instalacje elektryczne i sieci elektroenergetyczne; ii) Specyfikacja techniczna - drogi; jj) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża drogowa; 4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z: 1) wszelkimi uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji; 2) decyzją - pozwolenie na budowę; 3) obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie. 5. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane na podstawie szczegółowej umowy przedstawionej w rozdziale IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 6. Warunki finansowania: 1) Finansowanie inwestycji nastąpi przez wykup wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego za realizację umowy przez bank wskazany przez Wykonawcę z odroczonym terminem spłaty (forfaiting), zgodnie z zapisami SIWZ. 2) Zamawiający pod pojęciem banku rozumie też inne instytucje finansujące działające na podstawie ustawy prawo bankowe. 3) Wykonawca zobowiązany jest do zbycia wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, na rzecz wybranego przez siebie banku, a Zamawiający do zawarcia umowy z wybranym przez Wykonawcę bankiem w przedmiocie spłaty wierzytelności wykupionej przez bank, na warunkach spłaty i odroczenia terminu płatności zgodnych z SIWZ oraz postanowieniami umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy cesji wierzytelności. 4) Zamawiający zastrzega, iż niżej wymienione warunki finansowe muszą zostać zawarte w umowie zawieranej pomiędzy Wykonawcą a bankiem. Warunki finansowania realizacji zadania Zamawiający określa następująco: 1) Zamawiający sfinansuje zadanie ze środków własnych w latach 2015 - 2024. 2) Zamawiający wymaga przesunięcia okresu finansowania w stosunku do okresu realizacji rzeczowej. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na wybraną przez siebie instytucję finansującą/bank. 3) Zamawiający będzie regulował kwoty zobowiązania finansowego wynikające z cesji wierzytelności w kolejnych latach: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024, tj. w 10 równych rocznych ratach płatnych do końca września każdego roku. 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę 7 faktur częściowych w wysokości nie przekraczającej 10% wynagrodzenia brutto każda oraz jednej faktury końcowej (po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez uwag), stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto, a sumą faktur częściowych. 5) Wykup wierzytelności będzie dokonany przez bank w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury za zakończony i odebrany przedmiot umowy bez wad. 6) Bank nie może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed terminem określonym w warunkach finansowania (vide pkt 3). Spłaty dokonywane będą tylko według ustalonego harmonogramu spłat. 7) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem umowy - jako załącznik do umowy promesę zawarcia umowy na wykup wierzytelności pomiędzy bankiem a Wykonawcą, a następnie w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym zawrzeć przyrzeczoną umowę z bankiem. 8) Promesa zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, a bankiem określi co najmniej warunki finansowania zgodne z przedstawionymi w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 9) W przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających lub dodatkowych, Zamawiający informuje, iż nie będą one objęte wykupem wierzytelności i stanowią odrębne zamówienie. 10) Zamawiający dokonuje potwierdzenia wykonania zakresu prac opisanych w fakturze - akceptując fakturę do wypłaty przez bank. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców do akceptacji faktury niezbędne jest przedłożenie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego im wynagrodzenia. Przez akceptację należy rozumieć złożenie kompletu podpisów przez: a) Branżowego Inspektora Nadzoru oraz Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego b) Burmistrza Miasta Żary, c) Skarbnika Gminy. Tylko faktura zaakceptowana w powyższy sposób będzie przedstawiona przez Zamawiającego do zapłaty bankowi. 11) Faktury, po sprawdzeniu i opisaniu przez Zamawiającego, uwzględniając zapisy pkt 10, zostaną przekazane do banku. Tym samym Bank zobowiązany jest do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie płatności faktury. 12) Wykup wierzytelności z tytułu faktur, o których mowa w zdaniu powyżej na rzecz banku może

nastąpić jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający zaakceptuje właściwą fakturę potwierdzając tym samym istnienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jej wysokość. Jeżeli z wystawionej faktury Zamawiający zaakceptuje jedynie część wierzytelności wykupu wierzytelności następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej wierzytelności. 13) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi każdorazowo przez bank na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, zgodnie z umową wykupu wierzytelności, zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie Wykonawcy, SIWZ oraz umową. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku banku/institucji finansującej. 14) W przypadku zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z art. 647(1) § 1 - 6 kc w związku z art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. 15) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub złożonej do depozytu sądowego, o których mowa w pkt. 14, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający wskaże na fakturze wystawionej przez Wykonawcę wysokość potrącenia wraz ze wskazaniem rachunku, na który bank dokona zapłaty w potrąconym zakresie (tj. rachunku Zamawiającego, który zapłacił bezpośrednio wynagrodzenie podwykonawcy albo rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego roszczenia nie zostały jeszcze pokryte przez Zamawiającego). 16) W razie wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem gwarancji zapłaty zgodnie z art. 649(1) - 649(5) kc, płatność faktury przypadająca po udzieleniu takiego zabezpieczenia zostanie pomniejszona o kwotę obciążającą Zamawiającego zgodnie z art. 649(1) § 3 kc, na podstawie informacji i dokumentów przedłożonych Wykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczących kosztów zabezpieczenia wierzytelności, to jest o kwotę równą połowie udokumentowanych kosztów zabezpieczenia wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający wskaże na fakturze wystawionej przez Wykonawcę wysokość potrącenia wraz ze wskazaniem rachunku, na który bank dokona zapłaty w potrąconym zakresie (tj. rachunku Zamawiającego, który pokrył połowę kosztów zabezpieczenia). 17) W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 8.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. 18) Zamawiający zakazuje przekazania wierzytelności podmiotowi innemu niż bank, z którą Wykonawca podpisał umowę..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9, 45.21.20.00-6, 45.21.22.12-5, 45.11.12.91-4, 45.30.00.00-0, 45.31.11.00-1, 45.31.73.00-5, 45.31.12.00-2, 45.31.22.00-9, 32.40.00.00-7, 32.24.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości 350.000,00 PLN (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) w formie i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedno zadania polegające na: a) budowie, przebudowie jednego obiektu - kąpieliska otwartego lub pływalni otwartej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 700,00 m²

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się, iż dysponuje osobami z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w niżej wymienionych specjalnościach: a) konstrukcyjno - budowlanej - minimum jedna osoba, b) drogowej - minimum jedna osoba, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - minimum jedna osoba, d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych - minimum jedna osoba, lub posiadającymi odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia. Wskazane przez

Wykonawcę osoby winny posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wraz z formularzem oferty, sporządzonym zgodnie z rozdziałem II specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonawca składa również następujące dokumenty:

1) Informację ogólną o wykonawcy według załącznika nr 1 do oferty, 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy - jeżeli dotyczy,

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2. 2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach: 1) zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu

realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak również działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. 3) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy. 4) zmiana przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. 5) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego, 6) zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, bądź ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane). 7) zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określony w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <ftp://ftp.um.zary.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1 - 5, 68 - 200 Żary, Referat Zamówień Publicznych, pokój nr 30..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.09.2014 godzina 09:45, miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1 - 5, 68 - 200 Żary, Referat Zamówień Publicznych, pokój nr 30..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie