



**Urząd Miejski
w Żarach**

Wydział Polityki Gospodarczej i Promocji

Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

ORM.0003.14.2023

Żary, dnia 21.11.2023r.

**Sz. P.
Joanna Werstler- Wojtaszek
Radna Rady Miejskiej
W Żarach**

W związku ze złożonym zapytaniem w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na prawo pierwokupu obszaru zdegradowanego po byłych koszarach w Żarach, informuję jak niżej.

Ad. 1.

Prawo pierwokupu jest prawem, z którego miasto może (ale nie musi) skorzystać w sytuacji, gdyby zaistniała taka potrzeba. Na tym etapie nie wiadomo, czy w roku 2024 zaistnieje próba transakcji nieruchomościami ingerująca w plany miasta.

W budżecie na rok 2024 przewidziana jest rezerwa ogólna. Zawsze też w sytuacjach wyjątkowych można dokonać zmian budżetowych.

Ad 3.

Procedowany obecnie projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary określa następujące przeznaczenie przedmiotowego terenu: zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, produkcyjno – usługowa, teren cmentarza.

W ramach rewitalizacji niezamieszkałego obszaru powojkowego o powierzchni 1,58 km² przewiduje się zmianę funkcjonalno – przestrzenną tego terenu. Programuje się następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkalno – usługowej, usługowej, usługowo – produkcyjnej, techniczno – usługowej. Przewiduje się poszerzenie terenu cmentarza o grunty nie będące własnością Gminy Żary o statusie miejskim.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są również studnie głębinowe obsługujące stację uzdatniania wody.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Ireneusz Brzeziński

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler

Z up. Burmistrza

Olga Boryń

Sekretarz Gminy Żary o statusie miejskim.

**RADA MIEJSKA
w Żarach**

21.11.2023