

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....1351/16.....

z dnia.....10. MAJ 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt.3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Małej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....135/116.....

z dnia.....1.0.MAJ.2016.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Niepodległości 11 kl.II Działka nr 415 Obręb 5 Powierzchnia 5371m ² Udział 43/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00028083/5	Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce II na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 58,50m ² . Do lokalu przynależy – piwnica o pow. 13,0m ² , komórka w budynku gospodarczym o pow. 4,80m ² . Wartość lokalu 55.370,00zł Wartość udziału w gruncie 4.120zł Stan techniczny niekorzystny Rok budowy przed 1920-1940r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Krótka 29-31-33-35 Działka nr 606/49 Obręb 1 Powierzchnia 3064m ² Udział 20/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00020606/2	Lokal mieszkalny nr 9 położony w klatce 29 na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 49,0m ² . Wartość lokalu 105.080,00zł Wartość udziału w gruncie 4.920zł Stan techniczny średni Rok budowy 1985r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Dariusz Madej