

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...159/16.....

z dnia...24.MAJ.2016.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2016r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....158/16.....

z dnia.....24 MAJ 2016.....

## Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Mieszka I-go 24</b>  Działka nr 334/1 Obręb 2 Powierzchnia 285m <sup>2</sup> Udział 91/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00014744/6 zabytek	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc , skrytki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,10m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 42.950,00zł Wartość udziału w gruncie 1.450zł Stan techniczny niekorzystny Rok budowy 1870r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Mieszka I-go 24</b>  Działka nr 334/1 Obręb 2 Powierzchnia 285m <sup>2</sup> Udział 134/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00014744/6 zabytek	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> położony na II piętrze (poddaszu) budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, alkowy, wc, skrytki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 65,10m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 56.980,00zł Wartość udziału w gruncie 2.600zł Stan techniczny niekorzystny Rok budowy 1870r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
3.	<b>ul. Buczka 6</b>  Działka nr 59/14 Obręb 2 Powierzchnia 217m <sup>2</sup> Udział 164/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00027665/2	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi i 2-ch pomieszczeń pomocniczych o łącznej pow. użytkowej 58,84m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 76.670,00zł Wartość udziału w gruncie 3.280zł Stan techniczny niekorzystny Rok budowy 1910r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
- Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dn. ....

BURMISTRZ

Danuta Madej