

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr153/16.....

z dnia23 MAJ 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr152/16.....z dnia2.3.MAJ.2016.....**Wykaz****niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1	452/18 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6314/6	ul. Izerska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej działki nr 452/18, 452/19, 452/20, 452/11, 452/12, 452/13, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Działki niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością samosiewną. Działki o nr 452/11, 452/12, 452/13 mogą ulegać sezonowemu zalewaniu przez wody opadowe. Przez działki nr 452/18, 452/19, 452/20 przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna oraz dodatkowo na działkach nr 452/18 oraz 452/20 usytuowane są słupy telekomunikacyjne.	61.600,00 zł
2	452/19 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6313/9	ul. Izerska obręb 6		61.600,00 zł
3	452/20 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6311/5	ul. Izerska obręb 6		61.600,00 zł
4	452/11 ----- 0,0644ha	ZG1R/0004 6304/3	ul. Izerska obręb 6		59.400,00 zł
5	452/12 ----- 0,0609ha	ZG1R/0004 6303/6	ul. Izerska obręb 6		56.200,00 zł
6	452/13 ----- 0,0606ha	ZG1R/0004 6302/9	ul. Izerska obręb 6		55.900,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 tj.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku

BURMISTRZ
Danuta Małysz