

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....152/16.....

z dnia .....23. MAJ. 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Wądek*

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 152/16 .....

z dnia ..... 2.3. MAJ 2016 .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	161 ----- ZG1R/00020 444/8	0,0394ha ----- 82/1.000	ul. Podwale 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,30m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Lokal zawilgocony i zagrzybiony, ściany w pokojach popękane, łazienka w bardzo złym stanie technicznym. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	70.600,00 zł, w tym: 67.488,00 zł – lokal 3.112,00 zł – udział w gruncie.
2	65 ----- ZG1R/00023 386/4	0,0909ha ----- 122/1.000	ul. Bohaterów Getta 26 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 25,32m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,00m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,70m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione	33.600,00 zł, w tym: 23.346,00 zł – lokal 10.254,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość

opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej