

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....142/16.....

z dnia.....1.0.MAJ.2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....142/16.....

z dnia.....1.0.MAJ.2016.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Męczenników Ośw. 3 Działka nr 131/7 Obręb 7 Powierzchnia 709m ² Udział 4500/246150 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00016993/0	Lokal mieszkalny nr 15 położony na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 45,00m ² . Wartość lokalu 102.290,00zł Wartość udziału w gruncie 1.090zł Stan techniczny średni Rok budowy 1966r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Myśliwska 4 Działka nr 75/2 Obręb 2 Powierzchnia 703m ² Udział 22/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00013099/2	Lokal mieszkalny nr 1 położony III piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 54,75m ² . Wartość lokalu 128.350,00zł Wartość udziału w gruncie 1.430zł Stan techniczny średni Rok budowy 1962 Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
3.	ul. Jagiellońska 29 Działka nr 567/6 Obręb 1 Powierzchnia 335m ² Udział 939/10000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00017291/6	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II na parterze (poddaszu) budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i 2-ch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. użytkowej 52,52m ² . Wartość lokalu 68.730,00zł Wartość udziału w gruncie 2.650zł Stan techniczny średni Rok budowy 1910r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
4.	ul. Pokoju 4 Działka nr 478/4 Obręb 2 Powierzchnia 422m ² Udział 52/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00017390/0	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,90m ² . Wartość lokalu 55.900,00zł Wartość udziału w gruncie 2.060zł Stan techniczny niekorzystny Rok budowy 1956 Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madzi